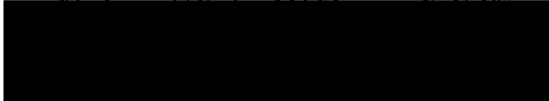


**SMLOUVA EVID. Č. 055835
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
PRO STAVBU „SPLAŠKOVÉ KANALIZACE“**

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)

Obchodní společnost	AIFM XXII, s.r.o.
Sídlo	Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8
IČ	097 88 239
DIČ	CZ09788239
Zápis v OR	Vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 342606
Zastoupena	

jako strana oprávněná (dále též jen „**Oprávněná**“)

a

Obchodní společnost	ČEPRO, a.s.
Sídlo	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7,
IČ	601 93 531
DIČ	CZ60193531
Zápis v OR	vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2341
Zastoupena	Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva společně s Ing. Helenou Hostkovou, místopředsdkyní představenstva
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100
K jednání v rámci uzavřené smlouvy pověřen	

jako strana povinná (dále též jen „**Povinná**“)

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě (dále též jen „**Smlouva**“) v dále uvedeném znění takto:

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

- 1.1. Povinná prohlašuje, že je výlučným, ve svém právu neomezeným, vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
 - pozemek **parc. č. 2134/1**, druh pozemku: ostatní plocha, celková výměra: 927 m²
 - pozemek **parc. č. 2134/3**, druh pozemku: ostatní plocha, celková výměra: 654 m²
 - pozemek **parc. č. 2134/4**, druh pozemku: ostatní plocha, celková výměra: 627 m²vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Beroun** pro katastrální území **Zdice**, obec **Zdice** na **LV č. 1350** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
- 1.2. Dotčené nemovitosti tvoří součást areálu čerpací stanice pohonných hmot EuroOil č. 605 na adrese Zdice, Komenského č.p. 1016 PSČ 267 51 (dále též jen „**Areál**“), jehož vlastníkem i provozovatelem je Povinná.
- 1.3. Oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem stavby Splašková kanalizace (dále též jen „**Kanalizace**“ nebo „**Panující věc**“), která je provozována na základě rozhodnutí o vydání stavebního

povolení vydaného dne 2. září 2021 pod č. j. MBE/15885/2021/ZP-MoV Městským úřadem Beroun, odb. životního prostředí, jež nabylo právní moci dne 18. září 2021, uvedené do provozu rozhodnutím Kolaudačního souhlasu vydaném Městským úřadem Beroun, odbor životního prostředí ze dne 12.10.2022, č. j. MBE/57840/2022/ŽP-VOD/Li. Kanalizace je umístěna mimo jiné v Dotčené nemovitosti.

- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že Povinná udělila podmíněný souhlas s umístěním stavby Kanalizace dne 27.9.2019 č.j. 017342/FR/2019-OD a podmínky v něm stanovené byly ke dni uzavření této Smlouvy splněny.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti pro umístění, provozování, údržbu, opravy a odstranění Kanalizace včetně obslužných zařízení ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského s přiměřeným využitím § 1267 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Dotčených nemovitostí ve prospěch Kanalizace v rozsahu uvedeném v této Smlouvě. Povinná se za podmínek stanovených touto Smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva plynoucí z věcného břemene ve prospěch Kanalizace a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná jako vlastník Kanalizace tato práva přijímá a prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Oprávněná se zavazuje jako vlastník Kanalizace při výkonu práv plynoucích z věcného břemene dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, technické normy a dále rovněž interní předpisy Areálu, které byly Oprávněné předloženy Povinnou k seznámení. Veškerá opatření a povinnosti plynoucí z obecně závazných právních předpisů, technických norem a interních předpisů Areálu se zavazuje Oprávněná dodržovat a vykonávat výlučně na své náklady a odpovědnost.
- 2.3. Povinná prohlašuje, že není omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno dle této Smlouvy. Povinná a Oprávněná prohlašují, že jim nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy. Oprávněná prohlašuje, že Kanalizace neomezuje Povinnou v případném budoucím zřízení jiných věcných břemen k tíži Dotčených nemovitostí.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje ve prospěch Kanalizace jako panující věci k tíži Dotčené nemovitosti právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě dle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, jehož obsah a rozsah je blíže vymezen v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany za účelem umístění Kanalizace včetně potřebných obslužných zařízení na/do Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování zřizují věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, jehož obsahem je právo vlastníka Kanalizace jako panující věci vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržívat, opravovat a odstraňovat Kanalizaci a její obslužná zařízení na/v Dotčených nemovitostech.
- 3.3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1931-57/2022 ze dne 6.12.2022 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části Dotčených pozemků, vypracovaném geodetickou kanceláří Heppner, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále též jen „**Geometrický plán**“). Geometrický plán je **přílohou** této Smlouvy a je její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením Geometrického plánu a Smlouvy hradí Oprávněná.
- 3.4. Povinná se zavazuje strpět výkon práva vyplývajícího z této Smlouvy za podmínek v ní sjednaných a zdržet se činnosti, která vede k ohrožení Kanalizace a omezení výkonu tohoto práva. Oprávněná je povinna zdržet se veškeré činnosti, která by mohla omezit či ohrozit bezpečný a plynulý provoz Areálu. Povinná je oprávněna v nezbytném rozsahu omezit výkon práva založeného touto Smlouvou, pokud by jeho výkonem mohl být či byl omezen bezpečný a plynulý provoz Areálu. Smluvní strany se dohodly, že pro ty případy

nemá Oprávněná právo uplatnit vůči povinné nároky na náhradu újmy způsobené omezením výkonu jejího práva.

- 3.5. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou do doby právního či faktického zániku Kanalizace.
- 3.6. Oprávněná se zavazuje písemně a bezodkladně oznámit Povinné případnou změnu vlastníka a provozovatele Kanalizace.
- 3.7. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na každého dalšího nabyvatele Dotčených nemovitostí.

Článek IV. Další ujednání

- 4.1 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění z této Smlouvy co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup a výkon činností na Dotčených nemovitostech jí předem písemně oznámit, nevyplývá-li z právních předpisů něco jiného. Po skončení prací je povinna uvést Dotčené nemovitosti do původního stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání a oznámit tuto skutečnost předem Povinné a nahradit vzniklou škodu.

Článek V. Náhrada za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno se podle této Smlouvy zřizuje úplatně.
- 5.2 Oprávněná uhradí Povinné jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši **74.250,- Kč** (slovy: **sedmdesát čtyři tisíc dvě stě padesát korun českých**) bez DPH. Náhrada byla sjednána na základě posudku č. 1687/23/22, který byl vypracován Ing. Karlem Liškou, CSc., dne 11. července 2022. K této částce bude připočtena DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3 Oprávněná se zavazuje současně s jednorázovou náhradou dle odst. 5.2. Povinné rovněž nahradit na základě přefakturace náklady, které Povinná účelně vynaložila na vypracování znaleckého posudku a také veškeré náklady, které Povinná účelně vynaložila v souvislosti se zaměřením a zřízením věcného břemene.
- 5.4 Povinná vystaví fakturu do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy jako podklad pro zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene dle odst. 5.2 a náhrady dle odst. 5.3. Splatnost faktury bude činit 21 dní ode dne jejího vystavení. Povinná doklad doručí na adresu Oprávněné uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Příslušnou fakturu vystaví Povinná tak, aby splňovala všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.

Článek VI. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- 6.1 Smluvní strany výslovně a souhlasně navrhují, aby dle této Smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun rozhodnuto o povolení vkladu práva věcného břemene ve prospěch Kanalizace jako panující věci k tíži Dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí a toto právo zapsáno na příslušný list vlastnictví.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinnou po řádném uhrazení závazků Oprávněnou dle článku V. této Smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
- 6.3 Oprávněná tímto zmocňuje Povinnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu práva věcného břemene k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a podala návrh na vklad věcného břemene k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy. Povinná je oprávněna zmocnit dalšího zástupce.

- 6.4 Zamítne-li z důvodu vad této Smlouvy příslušný katastrální úřad vklad skutečností založených touto Smlouvou do katastru nemovitostí, zanikne tato Smlouva písemným odstoupením kterékoliv ze smluvních stran. Smluvní strany se vzájemně zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy druhé smluvní strany novou smlouvou za stejných podmínek, jaké jsou sjednány v zaniklé smlouvě, která umožní dosažení účelu této Smlouvy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak. Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti Smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na Smlouvu od okamžiku její platnosti do okamžiku její účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu Smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti smluvních stran stanovené Smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto Smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této Smlouvy.
- 7.2 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení Smlouvy.
- 7.3 Pokud se kterékoliv/kterákoliv ustanovení této Smlouvy ukáží být po uzavření této Smlouvy neplatným nebo neúčinným, pak tato skutečnost nebude mít za následek neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu na žádost druhé Smluvní strany nahradit takováto/takovéto neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, jehož obsah bude co nejlépe odpovídat účelu neplatného nebo neúčinného ustanovení.
- 7.4 Smluvní strany výslovně a souhlasně prohlašují, že hlavní účel této Smlouvy bude naplněn vznikem věcného břemene podle této Smlouvy vkladem do katastru nemovitostí a úplným splacením závazků Oprávněné z věcného břemene. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.5 Smluvní strany výslovně a souhlasně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že ji sjednaly bez nátlaku, nikterak v tísní, ani si nejsou vědomy překážek, bránících platnému uzavření této Smlouvy.
- 7.6 Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této smlouvy a informace, které o druhé smluvní straně získaly při jednáních o této smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7 Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. www.ceproas.cz. ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
- 7.8 Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí povinná v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany

povinné uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, oprávněný vyzve písemně povinnou emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Oprávněná se tímto vzdává možnosti sama ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany Oprávněné, může povinná požadovat po povinném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení oprávněnému. Oprávněná svým podpisem této Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru povinné naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění.

- 7.9 Povinná pro účely plnění této smlouvy, případně pro účely ochrany svých oprávněných zájmů zpracovává osobní údaje Oprávněné, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv Oprávněné jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 7.10 Smlouva je sepsána v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž Povinná obdrží 2 stejnopisy, Oprávněná obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení před příslušným katastrálním úřadem. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- *geometrický plán č. 1931-57/2022*

V Praze dne *20.1.2023*

V Praze dne *14.1.2023*

[Redacted signature area]

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosaavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku suro. číslo	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku suro. číslo	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Dle předání z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu	
550/18								550/18		878		
550/36								550/36		878		
550/37								550/37		878		
550/38								550/38		878		
550/39								550/39		878		
550/40								550/40		878		
550/41								550/41		878		
2131/8								2131/8		10001		
2131/10								2131/10		10001		
2131/14								2131/14		10001		
2134/1								2134/1		1350		
2134/3								2134/3		1350		
2134/4								2134/4		1350		
2136/1								2136/1		10001		
2136/3								2136/3		10001		
2136/4								2136/4		10001		
2137/30								2137/30		10001		
2137/35								2137/35		10001		
2137/36								2137/36		10001		
2152/50								2152/50		2456		

Druh věcného břemene: **dle** právních listin

Oprávněný: **dle** právních listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
Číslo polohy souřadnic středů měřákových zeměměřických měřidel: 193/95		Číslo polohy souřadnic středů měřákových zeměměřických měřidel: 193/95		Číslo polohy souřadnic středů měřákových zeměměřických měřidel: 193/95	
Dne: 6. prosince 2022 Číslo: 334/2022		Dne: 8. 12. 2022 Číslo: 198/2022		Dne: 8. 12. 2022 Číslo: 198/2022	
Náčelník a příslušný úředník příslušné příslušnosti		Náčelník a příslušný úředník příslušné příslušnosti		Náčelník a příslušný úředník příslušné příslušnosti	
Vyhotovili: [redacted] geodetická kancelář Nerudova 110, Hořovice 266 01 tel. 311 513 957, 606 525 433		Katastrální úřad souhlasí s ovládacím parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1931-57/2022		KU pro Středočeský kraj KP Beroun		[redacted]	
Okres: Beroun		PGP - 1634 / 2022		[redacted]	
Obec: Zdice		2022.12.07 07:56:58 CET		[redacted]	
Katastr. území: Zdice		[redacted]		[redacted]	
Mapový list: DKM, Křiv. 1-9/21, 22, 23		[redacted]		[redacted]	
Pro vymezení rozsahu věcného břemene byla použita souřadnicová soustava a polohy souřadnic středů měřákových měřidel byly ověřeny příslušným úředníkem		[redacted]		[redacted]	

