t--

**SMLOUVA O DÍLO Č. S 228/21**

dle ustanovení § **2586** a násl.ve smyslu zák.č.89/2012 Sb. **občanský zákoník**

**Smluvní strany**

**OBJEDNATEL**

Se sídlem:

Zapsán v obchodním rejstříku: Zástupce — věci smluvní: Zástupce —věci technické: Tel/Fax.:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Místo (objekt) výtahu

(dále jen "objednatel") na straně jedné a

**ZHOTOVITEL**

Zapsán v obchodním rejstříku: Zastoupeno:

Sídlo:

Zástupce pro věci smluvní:

Zástupci pro věci technické: IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel/Fax.:

WWW:   
e-mail:

(dále jen "zhotovitel") na straně druhé

**Knihovna města Ostravy, příspěvková organizace** 28. října 289/2, 702 OO Ostrava

Zřizovací listina KMO

Mgr. Miroslava Sabelová / ředitelka

Iveta Ba Ina rová, Mgr. Irena Šťastná

+42❑ 599 522 611 / --

00097586

CZ00097586

KB Ostrava

66033761/0100

**Knihovna města Ostravy, Podroužková 1663/4, Ostrava**

**NOVA LIFT s.r.o.**

KS v Ostravě, oddíl C, vložka 25118

Ing. David Gřundil

Nad Porubkou 649, 721 00 Ostrava Svinov

Ing. David Gřundil

Ing. David Gřundil, Břetislav Schabjuk, Roman Kolodziej 25907654

CZ25907654

KB Ostrava

27-7358170217/0100

596620758/59

[www.novalift.cz](http://www.novalift.cz) novalift@novalift.cz

**Počátek pinění předmětu smlouvy: ❑1. 05. 2021**

**Hlášení provozních poruch: 731487025 (24 hodin denně), 596620758,** [**servis@novalift.cz**](mailto:servis@novalift.cz)

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Zhotovitel se zavazuje zajišťovat a provádět pravidelnou, preventivní údržbu 1 ks plošiny pro dopravu osob objednatele za účelem zajištění bezpečnosti a provozuschopnosti.

**1. CENA**

Obě strany se dohodly na smluvní čtvrtletní ( lx za 3 měsíce) platbě. Smluvní cena předmětu smlouvy činí bez DPH **750,- Kč** za 1 měsíc.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Výrobní číslo** | **Rok  vyrob , y** | **Veřejná přístupná budova** | **Typ zařízení** | **Název budovy** | **Cena za 1 měsíc** |
| 207.360 | 2020 | ANO | **ML** BASIC 450 | Knihovna Podroužkova  Podroužkova 1663/4, Ostrava | 700,- |
| Aktivace a údržba GSM brány **1** x | | | | | 50,- |
| **Cena celkem bez DPH** | | | | | **750,-** |

**1.1 Cestovné a dopravné je zahrnuto v paušální částce**

Platba nad rámec měsíční paušální platby - hodinová sazba (HZS) 500,- Kč / 1 pracovníka, sazba dopravy 12,-Kč / kilometr (ceny bez DPH) je účtována a vykázována na výkaz odpracovaných hodin a musí být potvrzena odpovědnou osobou objednatele.

**1.2 Daň z přidané hodnoty**

Daň z přidané hodnoty je stanovena podle platného daňového zákona. Při zákonné změně daňové sazby smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.

**1.3 Fakturace**

Faktury jsou splatné 30 dnů ode dne písemného potvrzení doručení objednateli. Při prodlení platby je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, pokud ani po písemném upozornění zhotovitelem neprovede úhradu faktury do 3 pracovních dní. Zhotovitel je povinen každou fakturu označit číslem této smlouvy. Fakturace bude zasílána v el. podobě na meil objednatele: sekretariatkmo.cz, ekonom@kmo.cz.

**1.4 Růst inflace**

Smluvní strany se dohodly, že v návaznosti na růst spotřebitelských cen zveřejněný Českým statistickým úřadem se mohou uvedené ceny změnit o násobek koeficientu inflace, pokud tento index přesáhne 2 %. O tomto bude sepsán dodatek ke smlouvě.

**1.5 Měsíční paušální platba zahrnuje:**

1.5.1 Pravidelné odborné prohlídky v termínech co 4 měsíce dle platných ČSN a dokumentace výrobce.

1.5.2 Nástup na opravy provozních poruch (výtah mimo provoz) po telefonickém nahlášení na dispečink firmy do 3 hod. v pracovní době a do 6 hod. mimo pracovní dobu.

1.5.3 Vyproštění uvízlé osoby po telefonickém nahlášení na dispečink firmy s nástupem do 2 hod. od nahlášení v případě nutného zásahu. Vyproštění provádí proškolený pracovník objednatele.

1.5.4 Neučiní-li tak, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou, byť započatou hodinu prodlení. Nárok na smluvní pokutu nevylučuje právo objednatele na náhradu škody, a to i v částce, přesahující výši smluvní pokuty.

SoD Knihovna Podroužková 228/21, OV strana: 2/7

1.5.6 Pravidelná a preventivní údržba dle platných předpisů, zvyšující životnost výtahového zařízení a obsahující kromě mazání dle předpisu výrobce seřizování a údržbu strojních částí výtahu (mazací tuky, oleje pro dopinění, čistící prostředky a odstranění provozních nečistot je zahrnuto v paušální ceně servisu do výše 50,- Kč).

SoD Knihovna Podroužková 228/21, OV strana: 3/7

1.5.7 Čištění dna výtahové šachty od provozních nečistot, netýká se zatápění výtahové šachty s

nutností zhotovení izolace, nebo kesonu a domovního odpadu v šachtě (práce na montážní list). 1.5.8 Plány odborných prohlídek a zkoušek jsou k dispozici na dispečinku firmy, záznamy o jakékoliv

činnosti na zařízení jsou prováděny průběžně a jsou vedeny v knize zařízení a v počítačovém

programu.

1.5.9 Poradenská činnost.

**1.6 Práce mimo rámec měsíční paušální platby:**

1.6.1 Opravy po násilném poškození, nebo neodborném zacházení.

1.6.2 Opravy, které svým rozsahem přesahují rámec běžného seřízení, neplatí v záruční době. 1.6.3 Úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí **IBP** nebo TI ČR.

1.6.4 Odstraňování závad z inspekčních prohlídek autorizovaným orgánem.

1.6.5 Porevizní opravy dle protokolů z odborných prohlídek a zkoušek.

1.6.6 Práce, které nespadají pod rámec měsíční paušální ceny budou fakturovány v HZS na základě potvrzeného zakázkového listu.

1.6.7 Záruční doba na provedené dílo je ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku.

**2. OBJEM ČINNOSTÍ**

**2.1 Pravidelná preventivní údržba**

Pravidelná preventivní údržba je prováděna v souladu s platnými předpisy a ČSN v návaznosti na provozní podmínky a technologie zařízení a zahrnuje:

2.1.1 Seřízení, nastavení dle pokynů výrobce

2.1.2 Mazání dle mazacího plánu výrobce

2.1.3 Provozní poruchy.

2.1.4 Veškeré opravy.

2.1.5 Prohlídky a zkoušky dle platných předpisů.

2.1.6 Čištění výtahů a šachet od provozních nečistot.

Při provádění této činnosti je zajištěna zhotovitelem likvidace olejů, mazadel a čistících prostředků podle zákona o ochraně životního prostředí a je zahrnuta v paušální ceně.

**2.2 Provozní prohlídky**

Provozní prohlídky jsou prováděny zaškoleným dozorcem výtahů objednatele v souladu ČSN 27 4002. Proškolení provede zkušební technik zhotovitele. U nových výtahů uvedených do provozu dle Nař. vl. 27/2003 Sb. a novější, nejsou povinné a neprovádí se. Důležitá podmínka je instalace a funkčnost GSM brány(komunikace).

**2.3 Odborné prohlídky**

Odborné prohlídky jsou prováděny dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených normou ČSN 27 4007, nebo výrobcem zařízení a jsou zahrnuty v paušální platbě.

**2.4 Odborné zkoušky**

Zhotovitel zajišťuje a provádí odborné zkoušky k ověření způsobilosti k dalšímu provozu v rozsahu a lhůtách podle ČSN 27 4007 dle zpracovaného harmonogramu a jsou účtované zvlášť.

**2.5 Inspekční prohlídky**

SoD Knihovna Podroužková 228/21, OV strana: 4/7

Předmětem inspekčních prohlídek je posouzení ve vztahu k bezpečnostním rizikům za účelem vyhodnocení bezpečnostní úrovně.

Zhotovitel poskytuje veškerou technickou pomoc k zajištění těchto zkoušek, v případě požadavku odběratele i jejich objednání u příslušného inspekčního orgánu. Inspekčním prohlídkám se podrobují zařízením určené k dopravě osob a nákladů prováděných ve lhůtách dle ČSN 27 4007. Veškeré výkony zhotovitele a výkony inspekčního orgánu jsou účtovány zvlášť. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k objednání inspekční prohlídky, o blížícím se termínu bude zhotovitel s dostatečným předstihem informovat objednatele.

**2.6 Provozní poruchy a jejich odstranění**

Běžné provozní poruchy výtahů jsou odstraňovány zhotovitelem v rámci ceny dle čl. 1. cena, na výkaz odpracovaných hodin.

**Objednatel se zavazuje**

Pro zařízení, který je předmětem smlouvy, zajistit odpovídající technickou dokumentaci dle a na požádání ji předložit pracovníkům provádějícím servis.

Udržování dokumentace, dokladů a pokynů pro provoz v řádném stavu. Zohlednění výsledků posouzení zjištěných rizik u zařízení v provozu. Zajištění dosažitelnosti klíčů.

Zajištění bezpečného vstupu pracovníků servisní firmy do budovy. Udržovat bezpečný a volný přístup do pracovních prostor.

Zajištění předepsaného osvětlení prostorů a přístupů souvisejících s provozem.

**3. SMLUVNÍ PODMÍNKY**

**3.1 Platnost smlouvy**

Platnost smlouvy je na dobu neurčitou.

Počátek pinění předmětu smlouvy je stanoven od: **01.05.2021.**

Výpovědní lhůta je 1 měsíc a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.

**3.2 Odstoupení od smlouvy**

Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:

3.2.1 V případě, že zjistí zásahy jiných osob na servisovaném výtahu (např. zásah do rozvaděče výtahu, elektrických zařízení) s výjimkou případů, kdy si takový zásah vyžádá mimořádná situace (např. požár v domě, vyproštění uvízlých osob apod.).

3.2.2 Zjistí-li při provádění sjednaného předmětu pinění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nutnost provedení bezpečnostních opatření písemnou formou.

3.2.3 Zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem.

3.2.4 Při prodlení objednatele s platbou delší než 30 dnů od data splatnosti.

**3.3 Objednatel mé právo odstoupit od smlouvy:**

3.3.1 V případě zjištění nedodržování termínů nebo rozsahu nebo kvality prací ve smlouvě sjednaných ze strany zhotovitele.

3.3.2 V případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.

3.3.3 V důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.

SoD Knihovna Podroužková 228/21, OV strana: 5/7

3.3.4 Bez udání důvodů.

3.3.5 Při porušování předpisů BOZP a PO zhotovitelem.

**3.4 Smluvní garance a sankce**

Záruka na běžný materiál a provedenou práci 24 měsíců.

Případné sankce týkající se nekvalitních služeb bude hradit zhotovitel.

V případě nedodržení termínu odstranění poruch nebo v případě že výtah bude mimo provoz víc než 5 dnů, nebudeme za daný výtah fakturovat měsíční pauš'alní částku.

Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad a úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitele.

**3.5 Bezpečnost práce a ochrana zdraví**

Objednatel předává touto smlouvou prostory servisovaných výtahů v domech jako pracoviště zhotovitele. Při pinění úkolů na tomto pracovišti zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů (např. zhotovitele a objednatele) se zúčastnění vzájemně budou informovat o rizicích a vzájemně budou spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.

**Dále ie zhotovitel povinen:**

3.5.1 Zajistit stálý dozor odpovědným pracovníkem v případech nebezpečných prací a v případech určených vyhi. č. ČÚBP/ČUB 324/1990 Sb., nahrazenou Zákonem č.309/2006 Sb. a Zákonem č.362/2007. Dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů podle ustanovení zákoníku práce. V případech, kdy si to vyžádá zhotovitel, poskytne objednatel patřičnou součinnost, aby tyto požadavky mohly být spiněny.

3.5.2 Vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik při uskutečňování díla.

3.5.3 Řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými bezpečnostními předpisy.

3.5.4 Odpovídat za pořádek a čistotu na pracovišti (staveništi). Nesmí znečišťovat prostory užívané

společně s objednatelem, v případě jejich znečištění musí okamžitě uvedené prostory uklidit. 3.5.5 Nesmí v těchto prostorách bez vědomí a bez souhlasu objednatele skladovat a odkládat žádný

materiál a předměty. Materiál je jinak skladován v prostorách zhotovitele.

3.5.6 Vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště objednatele.

3.5.7 Dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy týkající se prováděných prací. Svou činnost přizpůsobí tak, aby nedošlo k poškození cizího majetku, nebylo ohroženo zdraví zaměstnanců ani jiných osob. Škody na majetku které zhotovitel způsobí, se zavazuje neprodleně odstranit na vlastní náklady a to jak objednateli tak třetí osobě. Škody na zdraví vlastních zaměstnanců řeší zhotovitel v rámci povinností vyplývajících se zákoníku práce. Škody na zdraví uživatelů servisovaných výtahů šetří zhotovitel ve spolupráci s objednatelem. Zhotovitel odpovídá za škodu na zdraví i dalších osob, pokud nedojde k vyvinění se této odpovědnosti (např. toto poškození zdraví není v přímé souvislosti s porušením právních předpisů ze strany škůdce).

3.5.8 K převlékání, očistě a oddechu pracovníků používat pouze objednatelem vyhrazený prostor bytového domu.

3.5.9 Objednatel je po domluvě se zhotovitelem oprávněn prostřednictvím svých určených zaměstnanců nebo odborně způsobilých osob, které pro něj pracují dodavatelsky, provádět průběžnou kontrolu díla.

**3.6 Požární ochrana**

Při provádění díla je povinen zhotovitel dodržovat obecné závazné předpisy v oblasti požární ochrany a platné normy, které se vztahují k prováděnému dílu. Dále je zhotovitel povinen:

3.6.1 Zajistit vlastní dozor nad dodržováním předpisů požární ochrany.

3.6.2 Umožnit pověřeným pracovníkům objednatele po domluvě provádět kontrolu dodržování předpisů o požární ochraně.

3.6.3 Řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými požárními předpisy.

3.6.4 Vyžadovat a seznámit všechny pracovníky s tím, že při provádění prací s otevřeným ohněm je nutno provést vyhodnocení požárního nebezpečí pro daný prostor ve smyslu vyhl. č. 87/2000 Sb., a to písemnou formou.

3.6.5 Seznámit pracovníky s poplachovými směrnicemi pro bytové domy, s rozmístěním hydrantů a hlavními uzávěry plynu, vody a elektrické energie. Informace a podklady předá na vyžádání objednatel.

**3.7 Ekologie**

Zhotovitel je povinen průběžně likvidovat veškerý odpad vzniklý při provádění servisních činností, modernizacích a rekonstrukcích v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady na vlastní nebezpečí a vlastní náklady.

Dále je zhotovitel povinen:

3.7.1 Mít zpracované identifikační listy nebezpečných odpadů.

3.7.2 Odpady ukládat na určené označené místo.

3.7.3 Nebezpečné odpady likvidovat prostřednictvím smluvního partnera, kterému jsou tyto odpady předávány k likvidaci či dalšímu zpracování.

3.7.4 Seznámit zaměstnance s platnými předpisy z oblasti odpadů a chemických látek a přípravků včetně bezpečnostních listů chemických látek a přípravků a identifikačních listů odpadů používaných při prováděného díla.

1. **VŠEOBECNÉ PODMÍNKY**

Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovým číslem a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

Provádění podstatných změn, generálních oprav a rekonstrukcí bude předmětem uzavírání jednotlivých smluv o dílo.

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Obě smluvní strany čestně prohlašují, že si ustanovení smlouvy důkladně přečetly a rozumí jejich obsahu, což stvrzují svým podpisem ze své svobodné vůle. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašuji, že cenová ujednání této smlouvy jsou obchodním tajemstvím a s jeich obsahem nebudou seznamovat třetí stranu.

Objednatel se zavazuje zajistit k provedení výkonů předmětu smlouvy pracovníkům zhotovitele přístup k potřebným zařízením.

Na tuto smlouvu se vztahují platné právní předpisy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Nespiní-li některá ze stran smluvní ujednání, může být tato smlouva jednostranně vypovězena.

Ujednání smlouvy lze písemně měnit na podnět kterékoliv strany a po odsouhlasení stranou druhou. SoD Knihovna Podroužková 228/21, OV strana: 6/7

V případě zjištění porušení obecně závazných předpisů v oblasti PO, ekologie a bezpečnosti při práci bude objednatel řešit toto porušení penalizací jednotlivých případů a veškeré náklady s tím spojené ponese zhotovitel.

Pro vzájemná jednání smluvních stran jsou určeni: Za zhotovitele:

ve věcech souvisejících s piněním této smlouvy: Ing. David Gřundil

ve věcech technických: Ing. David Gřundil 603512231 Břetislav Schabjuk — 605556497 Roman Kolodziej —734378135

Za objednatele:

ve věcech souvisejících s piněním této smlouvy

ve věcech technických : Iveta Balnarova / [banarova@kmo.cz](mailto:banarova@kmo.cz)

Mgr. Irena Šťastná / [stastna@kmo.cz](mailto:stastna@kmo.cz) ve věcech fakturačních: Ing. Irena Tůrkeová / [ekonom@kmo.cz](mailto:ekonom@kmo.cz)

**Odsouhlasené pracovní hodiny plánovaných servisních činností:** Pondělí až pátek: 07.00 -14.30 hod

**Pohotovost: NON STOP 365 dnů v roce, 24 hodin denně**

Hlášení poruch: **731 487 025 (24 hodin), 596 620 758**

V Ostravě dne: 30. 04. 2021

**Za zhotovitele: Za objednatele:**

Digitálně podepsal Mgr. Miroslava Sabelová

Datum: 2021.05.24

09:14:07 +02'00'

|  |  |
| --- | --- |
| řď. | Mgr. Miroslava Sabelová |

SoD Knihovna Podroužková 228/21, OV strana: 7/7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Datum a podpis zhotovi |  | Datum a podpis objednatele |

**NOVA LIFT s.r.o.**

Nad Porubkou 649/36   
721 00 OSTRAVA-SVINOV   
DI  
Č: C225907654   
telefon/fax: 596 620 758-9