



**DODATEK č. 14**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

**Kraj Vysočina**

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupená: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtnanem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku

IČO: 70890749

DIČ: CZ70890749

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., Jihlava

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace,**

se sídlem: Žďárská 610, Nové Město na Moravě

zastoupená: JUDr. Věrou Palečkovou, ředitelkou nemocnice

IČO: 00842001

bankovní spojení: Raiffeisen bank, a. s.

č.ú.: 1014026222/5500

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dne 10. 7. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 4. 11. 2004, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 12. 7. 2005, Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 31. 8. 2005, Dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 13. 1. 2009, Dodatek č. 5 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 23. 1. 2009, Dodatek č. 6 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 24. 4. 2009, Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 8 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 22. 9. 2009, Dodatek č. 9 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 30. 11. 2009, Dodatek č. 10 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 13. 5. 2011, Dodatek č. 11 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 21. 7. 2011, Dodatek č. 12 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 30. 12. 2011, Dodatek č. 13 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 31. 12. 2013 (dále jen „Smlouva“, na jejímž základe užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s Čl. 3 Smlouvy dohodly na změně obsahu smluvního ujednání uzavřením dodatku v tomto znění:

**DODATEK č. 14**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

- 1) Příloha č. 1 Smlouvy vymezující předmět nájmu budov, staveb a pozemků se mění tak, že pronajímatel nájemci s účinností od 1. 7. 2017 pronajímá budovy, stavby a pozemky uvedené v Příloze č. 1 tohoto dodatku. Na pronájem majetku se plně vztahují příslušná ustanovení Smlouvy.
- 2) V čl. 4 Smlouvy se bod 4.1. nahrazuje textem „Nájemné je stanoveno s ohledem na rozsah předmětu nájmu a účel nájmu dohodou takto:
  - 3 840 500 Kč za dobu nájmu od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2017,
  - 7 681 000 Kč za rok s účinností od 1. 1. 2018.
- 3) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 6) Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 - Soupis budov, staveb a pozemků, které pronajímatel pronajímá nájemci.
- 6) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady kraje Vysočina dne 15. 5. 2017 a schválen usnesením č. 0889/17/2017/RK.
- 7) Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku č. 14 a Smlouvy o nájmu nemovitostí včetně Dodatků č. 1 až Dodatku č. 13 a o zveřejnění bude nájemce informovat.

V Jihlavě dne 25-05-2017

V Novém Městě na Moravě dne 18.5.2017

Pronajímatel:



Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmana kraje  
pro oblast ekonomiky a majetku

Nájemce:

Nemocnice Nové Město na Moravě,  
příspěvkové organizace  
JUDr. Věra PALEČKOVÁ  
ředitelka

JUDr. Věra Palečková  
ředitelka nemocnice

PŘÍLOHA č. 1

**Dodatku č. 14 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí uzavřené mezi Krajem Vysočina (pronajímatel) a Nemocnicí Nové Město na Moravě, příspěvkovou organizací (nájemce)**

Soupis budov a staveb, které pronajímatel pronajímá nájemci:

Inventární číslo	Budova, stavba	Na parcele č.	Porizovací cena
KUJIH000IBGJ	Budova č.p.607	2940	20 761 875,00
KUJIH000ILZY	Budova gynekolog.pavilonu č.p. 611	2956/4	30 316 783,00
KUJIH000IGX7	Budova hlavní nemocnice č.p. 603,604	2948,2955	255 544 331,39
KUJIH000IGY2	Budova neurolog.oddělení č.p. 611	2953	17 734 202,00
KUJIH000ICUE	Budova neurologie		1 292 622,00
KUJIH000IGQ6	Budova nukleární medicíny č.p. 602	2953	1 373 780,00
KUJIH000IGWC	Budova oddělení infekční č.p. 600	2954	22 437 103,00
KUJIH000IGHF	Budova provoz. v nemocnici-ředitel. č.p. 610	2956/3	3 756 464,00
KUJIH000IGIA	Budova skladud léčiv č.p. 617	2936	1 142 124,00
KUJIH000ICTJ	Budova strav.provozu chir.vých.		27 019 063,00
KUJIH000ICSO	Budova strav.provozu,chir.vých.		36 430 669,00
KUJIH000IHNE	Budova strojovna centrální chlazení		5 333 295,00
KUJIH000IGPB	Budova SZS v nemocnici č.p. 614	2937	257 865,00
KUJIH000IGTR	Budova transfusního oddělení č.p. 616	2950	25 854 747,00
KUJIH000IGR1	Budova vrátnice č.p. 608	2951	8 581 239,00
KUJIH000IFTY	Budova výměňková stanice		10 332 937,80
KUJIH000IGJ5	Garáže nemocnice	2943	45 304,00
KUJIH000IH0L	Heliport	2955	22 462 450,00
KUJIH000IBFO	Komunikace - terén.úpravy		1 021 926,00
KUJIH000IGZX	Kotelna nemocnice č.p. 615	2942	8 975 369,00
KUJIH000IGFP	Lékárna nemocnice a ost. č.p. 612 - projekt "Interní pavilon v Nemocnici Nové Město na Moravě"	2959/2	23 617 703,67
KUJIH000IFY9	Operační sály - nové	2949	150 271 686,00
KUJIH000IGNL	Oplocení nemocnice		323 961,00
KUJIH000IFWJ	Přeložka vodovodu		302 754,00
KUJIH000IFZ4	Přípojka elektr.instalace S 013		1 270 583,00
KUJIH000IFUT	Přípojka EPS - el.signalizace		372 463,00
KUJIH000IFVO	Přípojka medicíálních plynů		694 280,00
KUJIH000IGK0	Rozvody venkovní - projekt "Interní pavilon v Nemocnici Nové Město na Moravě"		22 980 854,20
KUJIH000ICQY	So komunikace		265 064,00
KUJIH000IFXE	Strojovna mediál.plynů		2 061 052,00
KUJIH000IG0S	Strojovna vzduchotechniky		1 364 221,00
KUJIH000IH2B	Strojovna vzduchotechniky ARO-JIP	2948	4 000 264,00
KUJIH000IGB9	Strojovna vzduchotechniky CS		1 558 986,00
KUJIH000IH1G	Strojovna vzduchotechniky CHIR	2955	4 020 619,00
KUJIH000IFS3	Strojovna VZT- COS		9 390 679,00
KUJIH000IH36	Terénní a sadové úpravy - projekt "Interní pavilon v Nemocnici Nové Město na Moravě"	2656/1	2 907 950,41
KUJIH000IGC4	Trafostanice s náhradním zdrojem	2956/7	15 311 589,00
KUJIH000IGDZ	Ubytovna Okál 309, U-53 č.p. 309	2960/3	3 995 000,00
KUJIH000ICRT	Venkovní rozvody		1 357 634,00
KUJIH000IGMQ	Vozovky a chodníky nemocnice - projekt "Interní pavilon v Nemocnici Nové Město na Moravě"		21 337 315,24
	<b>Budovy a stavby celkem</b>		<b>768 078 807,71</b>

Seznam pozemků, které pronajímatel pronajímá nájemci:

Inventární číslo	Druh pozemku	Par.č.	Požizovací cena	Výměra v m2	Kat.území	LV
KUJIH000IF4F	zastavěná plocha a nádvoří	2936	56 700,00	566	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IF3K	zastavěná plocha a nádvoří	2937	40 200,00	402	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IF2P	zastavěná plocha a nádvoří	2938	0,00	297	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R5NH	trvalý travní porost	2939	29 791,50	300	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IBHE	zastavěná plocha a nádvoří	2940	92 393,33	919	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IF0Z	zastavěná plocha a nádvoří	2942	62 100,00	602	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R5MM	ostatní plocha	2943	18 073,51	182	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R5LR	ostatní plocha	2945	29 493,59	297	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IFE1	zastavěná plocha a nádvoří	2948	118 100,00	1225	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IFD6	zastavěná plocha a nádvoří	2949	167 500,00	1661	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IFCB	zastavěná plocha a nádvoří	2950	37 000,00	369	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IFBG	zastavěná plocha a nádvoří	2951	75 800,00	758	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IFAL	zastavěná plocha a nádvoří	2952	24 400,00	244	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IF9Q	zastavěná plocha a nádvoří	2953	76 000,00	760	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IF8V	zastavěná plocha a nádvoří	2954	59 500,00	595	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IF70	zastavěná plocha a nádvoří	2955	228 300,00	2553	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R5KW	ostatní plocha	2956/1	6 018 506,25	60423	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R5GG	ostatní plocha	2956/10	38 828,26	391	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000GSRF	ostatní plocha	2956/11	64 560,37	645	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R5FL	ostatní plocha	2956/12	7 944,40	80	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R5EQ	ostatní plocha	2956/13	2 085,41	21	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R5DV	ostatní plocha	2956/14	5 561,08	56	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R5C0	ostatní plocha	2956/15	13 406,18	135	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R5B5	ostatní plocha	2956/16	7 944,40	80	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R5AA	ostatní plocha	2956/17	8 242,32	83	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R59F	ostatní plocha	2956/18	12 512,43	126	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R58K	ostatní plocha	2956/19	993,05	10	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IF5A	zastavěná plocha a nádvoří	2956/2	5 500,00	67	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R57P	ostatní plocha	2956/20	8 838,15	89	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R56U	ostatní plocha	2956/21	15 988,11	161	Nové Město na Moravě	3333

					Moravě	
KUJIH000R55Z	ostatní plocha	2956/22	14 796,45	149	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R544	ostatní plocha	2956/23	1 390,27	14	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R539	ostatní plocha	2956/24	3 872,90	39	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R52E	ostatní plocha	2956/25	10 427,03	105	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R51J	ostatní plocha	2956/26	34 061,62	343	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R50O	ostatní plocha	2956/27	29 294,98	295	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R4Z0	ostatní plocha	2956/28	1 290,97	13	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IFON	zastavěná plocha a nádvoří	2956/3	57 300,00	573	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IFNS	zastavěná plocha a nádvoří	2956/4	101 000,00	1010	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R4Y5	ostatní plocha	2956/5	237 338,96	2390	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IFK7	zastavěná plocha a nádvoří	2956/7	13 600,00	136	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IFJC	zastavěná plocha a nádvoří	2956/9	600,00	6	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IFIH	ostatní plocha	2957	1 024 800,00	10248	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R5J1	ostatní plocha	2958/1	215 393,95	2170	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R5I6	ostatní plocha	2959/1	228 004,29	2296	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IFFW	zastavěná plocha a nádvoří	2959/2	124 500,00	1245	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R4XA	ostatní plocha	2959/5	1 886,80	19	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000WZQF	ostatní plocha	2959/6	49 950,42	503	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000WZT0	ostatní plocha	2959/7	201 694,88	2029	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000WZUV	ostatní plocha	2959/8	4 865,95	49	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000WZVQ	ostatní plocha	2959/9	3 277,05	33	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IESA	zastavěná plocha a nádvoří	2960/3	37 000,00	371	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R4WF	ostatní plocha	2960/4	30 685,25	309	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R4VK	ostatní plocha	2960/6	16 385,33	165	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R4UP	ostatní plocha	2960/8	179 123,29	1802	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000R4TU	ostatní plocha	2960/9	12 093,67	122	Nové Město na Moravě	3333
KUJIH000IERF	ostatní plocha	2961/1	386 800,00	3870	Nové Město na Moravě	3333
	<b>Pozemky celkem</b>		<b>10 347 696,40</b>			



