

Zlínský kraj

se sídlem: třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

zastoupen:

IČO: 708 91 320

DIČ: CZ70891320

jako „dárce“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupena:

se sídlem Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

jako „obdarovaný“ na straně druhé

(dárce a obdarovaný jsou společně dále označováni také jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souvislosti s výstavbou stavby „**Dálnice D49, v úseku 4901 Hulín – Fryšták, SO Přivaděč Holešov**“, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

Číslo smlouvy dárce: O/0258/2022/INV

Číslo smlouvy obdarovaného: 53110-14/22

I. Úvodní ustanovení

1.1 Dárce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví, mimo jiné nemovité věci – pozemky:

- parc. č. 4001/24 o výměře 922 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- parc. č. 4001/36 o výměře 128 m², ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- parc. č. 2370/4 o výměře 820 m², orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- parc. č. 2366 o výměře 58 029 m², orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

vše zapsané v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Holešov, Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 1590 pro obec a k. ú. Holešov.

1.2 Výše uvedené pozemky byly Zlínským krajem pořízeny z dotace Ministerstva průmyslu a obchodu (dále také „MPO“), Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury (dále také „PPPNI“) a Rozhodnutí o poskytnutí dotace id. č. ISPROFIN 222D232000019 (dále také „Rozhodnutí“). Na části pozemku parc. č. 4001/24 je stavba komunikace pro napojení dálničního

přivaděče, která byla obdobně jako uvedené pozemky financována v rámci Rozhodnutí a bude součástí SO Přivaděč Holešov.

1.3 Obdarovaný je investorem akce „Stavba 4901 Hulín – Fryšták, SO Přivaděč Holešov“, která je součástí stavby dálnice D49. Předmětnou stavbou jsou mimo jiné dotčeny i pozemky výše uvedené.

1.4 Bezúplatný převod pozemků dle této smlouvy do vlastnictví obdarovaného je ve veřejném zájmu, neboť darovaný silniční úsek bude i nadále sloužit jako veřejně přístupná pozemní komunikace.

II. Předmět smlouvy

2.1 Dárce prohlašuje, že má ve svém vylučném vlastnictví a dárce přísluší hospodařit s pozemky:

- parc. č. 4001/24 o výměře 922 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- parc. č. 4001/36 o výměře 128 m², ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- parc. č. 2370/4 o výměře 820 m², orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond.
- parc. č. 2366/2 o výměře 9 m², orná půda: tento pozemek byl vytvořen oddělením z původního pozemku parc. č. 2366 o výměře 58 029 m², orná půda, na základě geometrického plánu č. 2828-217/2022, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,

vše zapsané v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Holešov, Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 1590 pro obec a k. ú. Holešov (dále také jako „předmět smlouvy“ nebo „pozemky“).

2.2 Dárce touto smlouvou pozemky uvedené v odst. 2.1 tohoto článku se všemi právy, povinnostmi, s jejich příslušenstvími a součástmi, v tom stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí, daruje bezúplatně do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR a obdarovaný tyto pozemky přijímá bez výhrad do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

III. Stanovení hodnoty majetku

3.1. Hodnota předmětu smlouvy činí dle účetní evidence dárce celkem částku ve výši 278 043 Kč (slovy: dvěstěsedmdesátosmtisícčtyřicettřikorunčeských).

Z toho pozemek:

- parc. č. 4001/24 o výměře 922 m² v k.ú. Holešov v účetní hodnotě 139 960 Kč,
- parc. č. 4001/36 o výměře 128 m² v k.ú. Holešov v účetní hodnotě 12 240 Kč,
- parc. č. 2370/4 o výměře 820 m² v k.ú. Holešov v účetní hodnotě 124 477 Kč,
- parc. č. 2366/2 o výměře 9 m² v k.ú. Holešov v účetní hodnotě 1 366 Kč.

IV. Ostatní ujednání

4.1 Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným pozemkům ze zákona.

4.2 Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných pozemků a že pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní

právo, výhrada vlastnického práva, ani nemá jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.

4.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

4.4 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

4.5 Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné závady na předmětu smlouvy, ze kterých by hrozily případné ekologické závazky s daným převodem spojené.

4.6 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

V. Návrh na vklad

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy a současně obdarovaný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

5.2 Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce a obdarovaný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vklad vlastnického práva.

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

6.5 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

6.6 Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „registr smluv“). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí dárce.

6.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným pozemkům přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

6.8 Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 2828-2017/2022 ze dne 25.08.2022.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Záměr Zlínského kraje převést předmětné nemovité věci byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 23. 6. 2022. Sejmuto z úřední desky dne 24. 7. 2022.

Doplňný záměr Zlínského kraje převést předmětné nemovité věci byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 22. 9. 2022. Sejmuto z úřední desky dne 24. 10. 2022.

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 12. 12. 2022, usnesení č. 0458/Z15/22

Ve Zlíně dne: **13. 01. 2023**
dárce:

Ve Zlíně dne: **19-12-2022**
obdarovaný: