

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### I. Smluvní strany

<b>1. Objednatel:</b>	<b>Státní zemědělský investiční fond (SZIF)</b>
sídlo:	Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
IČ:	48133981
bankovní spojení:	Česká národní banka
č. účtu:	3926001/0710
<b>zastoupen:</b>	Jiřím Korolem, ředitelem Odboru správy

(dále jen objednatel)

a

<b>2. Zhotovitel:</b>	<b>TELES, s.r.o.</b>
sídlo:	Ondříčkova 503/29, 130 00 Praha 3
IČ:	62419056
DIČ:	CZ62419056
bankovní spojení:	vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 32497, Komerční banka a.s.
číslo účtu:	19-2782970-237/0100
<b>zastoupen:</b>	Vilémem Hoffmannem, jednatelem společnosti

(dále jen zhotovitel)

### II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobené škody s limitem plnění ve výši 1 mil. Kč., kterou kdykoliv v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

### III. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve stavebních pracích na akci „**Dodání a instalace kabelové trasy pro provizorní vrátnici v rámci přeložení systému EPS a strukturované kabeláže v mezaninu u schodiště č. 2 budovy Ve Smečkách 33, Praha 1**“.
2. Rozsah díla je specifikován na základě soupisu prací a materiálu uvedeného v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje k provedení zejména rozvodu požárních a nehořlavých kabelů a rozvaděčů, instalace interaktivních optických senzorů, revize systému EPS a programování hlásiče do EPS.
3. Dílo bude zhotovitelem prováděno v prostoru o celkové rozloze 180 m<sup>2</sup> v části prostoru mezaninu budovy v ul. Ve Smečkách 33, Praha 1, zapsané na LV č. 447 pro obec Praha, k.ú. Nové Město u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha a Katastrální pracoviště Praha.
4. Případné vícepráce může zhotovitel provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### IV. Cena díla

1. Dle dohody smluvních stran bude úhrada ceny díla provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli k datu předání díla, nejpozději však do 15 dnů po tomto datu, s tím, že přílohou této faktury bude soupis provedených prací a dodávek včetně uvedení jejich účtované ceny.  
V případě, že dílo bude po převzetí vykazovat vady a nedostatky, zavazuje se zhotovitel vystavit konečnou souhrnnou fakturu až poté, co bude odstranění vad a nedodělků potvrzeno objednatelem v Zápisě o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen provést úhradu do dne splatnosti uvedeného na této faktuře.
2. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako konečná a činí částku ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>189 846,14 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>39 867,69 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>229 713,83 Kč</b>

3. DPH bude fakturována ve výši stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
4. Obsahem dohodnuté ceny je kromě základní ceny materiálu též jeho doprava na místo plnění a jeho instalace.
5. Daňový doklad (faktura) na cenu díla dle čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy bude zhotovitelem vystaven na objednatele po řádně poskytnutém plnění dle čl. IV., odst. 1 této smlouvy. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle příslušných účinných právních předpisů,

zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

6. Objednatel je povinen po řádném přijetí faktury ze strany zhotovitele zaplatit fakturu do 14 dnů od jejího doručení. V případě oprávněného vrácení faktury se objednatel nemůže ocitnout v prodlení se zaplacením částky fakturované oprávněně vrácenou fakturou. V případě oprávněného vrácení faktury se okamžikem jejího vrácení zhotoviteli přerušuje lhůta splatnosti vrácené faktury. Doručením nové faktury, obsahující veškeré náležitosti ve smyslu čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy, objednateli, počíná běžet nová 14 denní lhůta splatnosti nové faktury.

## **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli pracoviště v rozsahu nutném pro provedení sjednaného díla. Pracoviště musí být prosto překážek, které by bránily provedení díla.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu provádění díla následující služby bez úhrady:
  - elektrická energie
  - voda
  - prostory k uskladnění materiálu po dobu montáže
3. Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění díla. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy. O zahájení prací na díle je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
4. Veškeré práce a činnosti při provádění díla zajistí zhotovitel podle všeobecně uznávaných technologických pravidel a při přesném dodržení odpovídajících zákonných a technických norem. Totéž platí – pokud je lze použít – i pro uplatnění nařízení, omezení, ustanovení a předpisů všech příslušných úřadů, společností dodávajících energie a ostatních dotčených orgánů.
5. Při provádění díla je zhotovitel zejména povinen zajistit, aby na stavbě díla byla k dispozici ověřená dokumentace o díle a všechny doklady týkající se prováděného díla nebo její změny, popřípadě jejich kopie a ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

## **VI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k předání díla objednateli ve lhůtě uvedené v čl. VII, odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení do dne předání díla dle ustanovení čl. VII. této smlouvy, smluvní pokuta může činit nejvýše 5 % z celkové ceny díla.

2. Při nedodržení termínu splatnosti konečné faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše však smluvní pokuta může činit 5% z celkové dlužné částky.

## **VII. Doba plnění**

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou provedeny do **10 dnů** od data předání staveniště objednatelem.
2. Práce budou zhotovitelem zahájeny do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.
3. V případě posunu termínu zahájení provádění díla z důvodů na straně objednatele, bude posunut o stejný časový úsek odpovídající skutečnému posunu zahájení i termín ukončení prací včetně vazby na smluvní pokuty. Zhotovitel je však povinen na vyžádání objednatele neprodleně předložit písemný návrh na taková opatření, která dopad tohoto posunu prací odstraní nebo eliminují na minimum.

## **VIII. Provádění díla**

1. Veškeré prováděné práce a montážní postupy budou předem konzultovány se zástupcem objednatele a prováděny tak, aby co nejméně narušovaly provoz úřadu. Zhotovitel bude využívat zejména odpoledních a nočních směn a o víkendech zajistí třísměnný provoz. Stavební práce způsobující nadměrnou hlučnost a prašnost budou prováděny výhradně o víkendech s tím, že zhotovitel zajistí důkladný úklid před nástupem zaměstnanců úřadu do práce.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi pořádek a denně odstraňovat odpady vzniklé jeho činností. Veškeré pokuty a sankce vzniklé z nedodržení tohoto závazku uhradí zhotovitel.

## **IX. Smluvní záruky za dílo**

1. O předání díla objednateli bude vyhotoven Zápis o předání a převzetí díla ve 2 stejnopisech, který bude podepsán smluvními stranami. Podpisem Zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami dojde k předání díla zhotoviteli. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany se dohodly, že budou-li na díle v době předání viditelné vady či nedodělky, budou zaznamenány do Zápisu o předání a převzetí díla spolu s termínem jejich odstranění zhotovitelem. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese zhotovitel.

- Ustanovení čl. V této smlouvy tím není dotčeno. Odstranění vad a nedodělků potvrdí smluvní strany do Zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel poskytne objednateli na předmět smlouvy záruční lhůtu v délce 24 měsíců od předání díla zhotoviteli. V případě vad a nedodělků běží záruční lhůta od data odstranění vady a nedodělku, uvedené v Zápisu o předání a převzetí díla.
  4. Veškeré dodávky zařízení technologie, strojů a předmětů postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou udávanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
  5. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese plně zhotovitel.
  6. Objednatel neručí za majetek a materiál zhotovitele dovezený na stavbu.
  7. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu, a to v rozsahu přiměřeném hodnotě díla a dotčených nemovitostí. Na požádání je povinen umožnit objednateli nahlédnutí do příslušných pojistných smluv. Je dále povinen zabezpečit, aby byli odpovídajícím způsobem pojištěni i všichni jím zvolení subdodavatelé.
  8. Zhotovitel prohlašuje, že má plnou způsobilost a kvalifikaci k provádění díla dle této smlouvy.
  9. Strany mohou od této smlouvy odstoupit jen tehdy, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu nebo platné právní předpisy a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení o smluvních sankcích, náhradě škody a zárukách za provedení díla.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné či neplatné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, rozumí jejímu obsahu, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a že tato smlouva je projevem svobodné vůle smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytovat podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Zhotovitel bere na vědomí, že SZIF coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinna smlouvu zveřejnit v registru smluv. Tato skutečnost nebrání zhotoviteli, aby i z jeho strany došlo ke zveřejnění této smlouvy. Obě smluvní strany jsou povinny nejpozději do 60-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy provést

kontrolu, zda je smlouva zveřejněna v registru smluv. V případě, že zhotovitel zjistí, že tato smlouva zveřejněna v registru není, je povinen neprodleně písemně informovat kontaktní osobu SZIF anebo smlouvu sám zveřejnit.

Příloha č. 1: soupis prací a materiálu

V Praze dne :

Za zhotovitele:  
Vilém Hoffmann  
jednatel společnosti

Za objednatele:  
Jiří Korol  
ředitel Odboru správy

Státní zemědělský intervenční fond  
 Ve Smečkách 33  
 110 00 Praha 1

V Praze dne 26. 4. 2017

**Věc: Nabídka na dodání a instalaci kabelové trasy pro provizorní vrátnici v rámci přeložení systému EPS a strukturované kabeláže mezanin zadní schodiště**

Název zboží	Mj	Množství	Cena/jedn.	Celkem cena
<i>Goods</i>	<i>Unit</i>	<i>Quantity</i>	<i>Price/unit</i>	<i>Fully</i>
Kabel požární S-Y 1x2x0,8	m	210	13,40 Kč	2 814,00 Kč
Kabel 2x1 nehořlavý	m	184	33,50 Kč	6 164,00 Kč
Kabel CYKY 4Jx4	m	156	44,28 Kč	6 907,68 Kč
Svorka Bervard	ks	24	13,85 Kč	332,40 Kč
Trubka průměr 29	m	160	32,30 Kč	5 168,00 Kč
Krone rozvaděč 50	ks	2	1 135,00 Kč	2 270,00 Kč
Krone rozvaděč 100	ks	3	1 510,00 Kč	4 530,00 Kč
Svorky krone LSA Plus	ks	35	395,00 Kč	13 825,00 Kč
Kabel Sykfý 25x2x0,5	m	112	88,40 Kč	9 900,80 Kč
Kabel Sykfý 10x2x0,5	m	78	21,17 Kč	1 651,26 Kč
Kabel UTP Cat 6	m	1440	8,80 Kč	12 672,00 Kč
Patch panel osazený Cat 6 24 port	ks	2	1 350,00 Kč	2 700,00 Kč
PVC žlab 40x40	m	87	58,00 Kč	5 046,00 Kč
Hmoždinky a šrouby	ks	188	8,50 Kč	1 598,00 Kč
Senzor interaktivní optický 813P	ks	4	1 539,00 Kč	6 156,00 Kč
Zásuvka 5B 5"	ks	4	496,00 Kč	1 984,00 Kč
Oživení a programování systému	ks	1	4 296,00 Kč	4 296,00 Kč
Spotřební materiál	ks	1	184,00 Kč	184,00 Kč
Projektová dokumentace	ks	1	4 100,00 Kč	4 100,00 Kč
Revize systému EPS	ks	1	3 420,00 Kč	3 420,00 Kč
Programování hlásiče do EPS	ks	2	144,00 Kč	288,00 Kč
Zásuvka dvojitá na omítku	ks	4	180,75 Kč	723,00 Kč
Měření kontinuity a křížení	ks	48	97,00 Kč	4 656,00 Kč
Pomocný materiál	ks	1	860,00 Kč	860,00 Kč
Instalační práce	h	192	450,00 Kč	86 400,00 Kč
Doprava a parkovné	ks	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč

**Celkem cena bez DPH / Price without VAT 189 846,14 Kč**