

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s § 2128 a následujících
zákonů č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“)

č. OEMM/KUPP-2022/0233

Smluvní strany

1) **město Dvůr Králové nad Labem**

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

identifikační číslo: 00277819 DIČ: CZ00277819

zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města

dále také jako „**prodávající**“

a

2) **Diakonie Českobratrské církve evangelické**

Sídlem: Belgická 374/22, 120 00 Praha - Vinohrady

identifikační číslo: 45242704

zastoupená: Mgr. et Mgr. Janem Soběslavským, ředitelem a předsedou správní rady a
Ing. Hanou Sklenářovou, náměstkyní ředitele a členkou správní rady

dále také jako „**kupující**“

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1) Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva věci dále specifikované.
- 2) Prodávající je, mimo jiné, vlastníkem pozemkových parcel č. 1595/1, č. 1608/1, č. 1608/2, č. 3718, č. 3723/1 v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové – Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.
- 3) Geometrickým plánem č. 5620-368/2022 se z pozemkové parcely č. 1595/1 odděluje část, která se přislučuje do pozemkové parcely č. 1608/2, z pozemkové parcely č. 1608/1 se odděluje část, která se přislučuje do pozemkové parcely č. 1608/2, z pozemkové parcely č. 1608/2 se odděluje část, která zůstává označena jako pozemková parcela č. 1608/2, z pozemkové parcely č. 3718 se odděluje část, která se přislučuje do pozemkové parcely č. 1608/2, z pozemkové parcely č. 3723/1 se odděluje část, která se přislučuje do pozemkové parcely č. 1608/2, všechny v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Geometrický plán č. 5620-368/2022 spolu se souhlasem stavebního úřadu s dělením a scelováním shora uvedených pozemkových parcel je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 1) Prodávající touto smlouvou za cenu dle čl. 3 převádí pozemkovou parcelu č. 1608/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, která má dle geometrického plánu č. 5620-368/2022 novou výměru 3915 m², ze svého majetku do výlučného vlastnictví kupujícího.
- 2) Kupující nemovitost do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že nemovitou věc převezme strana kupující od strany prodávající, nejdříve v den podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek 3 Kupní cena

- 1) Prodávající prodává kupujícímu pozemkovou parcelu č. 1608/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, která má dle geometrického plánu č. 5620-368/2022 novou výměru 3915 m², za celkovou kupní cenu ve výši 4.095.090 Kč bez DPH (slovy: čtyři miliony devadesát pět tisíc devadesát korun českých), tj. 4.955.058,90 Kč včetně DPH (slovy: čtyři miliony devět set padesát pět tisíc padesát osm korun českých devadesát haléřů).
- 2) Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu na základě faktury (daňového dokladu) se splatností 14 dnů od vystavení faktury. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Faktura bude prodávajícím vystavena po podpisu této smlouvy.

Článek 4 Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, že v souvislosti s předmětem prodeje není vedeno správní ani exekuční řízení, a ani nehrozí zahájení takového řízení, vyjma těch, které jsou zapsány k předmětu smlouvy na listu vlastnictví č. 10001 a vyjma zákonných věcných břemen a práv a povinností vyplývajících z ochranných pásem technické infrastruktury a seznámil kupujícího s předmětem prodeje.
- 2) Kupující prohlašuje, že je mu podrobně znám právní i faktický stav převáděné nemovitosti a že ji ve stavu, jak věc leží a stojí, ve smyslu ustanovení § 1918 zákona a bez dalších výhrad do svého vlastnictví přijímá.

Článek 5 Obecná ustanovení

- 1) Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové – Katastrální pracoviště Trutnov. Do té doby jsou smluvní strany vázány touto smlouvou.

- 2) Smluvní strany souhlasí, aby návrh na vklad na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy podepsal a podal prodávající, a to po uhrazení kupní ceny dle čl. 3 této smlouvy. Prodávající je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva k pozemku parc. č. 1608/2 k. ú. Dvůr Králové nad Labem ve prospěch kupujícího nejpozději do 10 dnů od zaplacení kupní ceny.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad, zejména správní poplatky za řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Smluvní strany souhlasí, aby příslušný katastrální úřad provedl v záznamech katastru nemovitostí změny vlastnických práv v souladu s obsahem této smlouvy.
- 4) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy. Do podpisu nové kupní smlouvy, akceptující výhrady katastrálního úřadu, jsou smluvní strany vázány touto kupní smlouvou.

Článek 6 **Závěrečná ustanovení**

- 1) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
- 2) Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 3) Tato smlouva je vytvořena ve třech vyhotoveních s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6) Prodávající prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou tyto skutečnosti na vědomí.

- 7) Záměr města prodat části pozemkových parcel č. 1608/1, č. 1608/2, č. 3718, všechny v k. ú. Dvůr Králové nad Labem byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem od 09.05.2022 do 24.05.2022 a záměr města prodat části pozemkových parcel č. 1595/1, č. 3723/1, obě v k. ú. Dvůr Králové nad Labem byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem od 28.06.2022 do 13.07.2022.
- 8) Prodej předmětu této smlouvy schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 08.12.2022 pod číslem usnesení Z/28/2022 – 2. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.
- 9) Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

prodávající:
Ve Dvoře Králové nad Labem
dne 23.01.2023

za kupujícího:
V Praze
dne 10.01.2023

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města

.....
Mgr. et Mgr. Jan Soběslavský, ředitel
a předseda správní rady

.....
Ing. Hana Sklenářová, náměstkyně
ředitele a členka správní rady