

Č. NA-708-7/11-2016
924 004 934-101

Dodatek č. 1

Smlouva o pronájmu nebytových prostorů

I.

Smluvní strany

Česká republika – Národní archiv

se sídlem: Archivní 2257/4, 149 00 Praha 4

IČO: 70979821

zastoupená ředitelkou PhDr. Evou Drašarovou, CSc.
(pronajímatel)

PRO-ARK, s.r.o.

se sídlem: Archivní 1280/6, 149 00 Praha 4

IČO: 62579452

jednající jednatelem PhDr. Ladislavem Pecháčkem
(nájemce)

Smluvní strany se tímto dohodly, že smlouva o pronájmu nebytových prostorů, kterou uzavřely dne 30. 12. 2016 se počínaje od 1. 4. 2017 mění a doplňuje takto:

1) Čl. II. Předmět nájmu se mění a zní následovně:

"1. Smluvní strany uzavírají s odvoláním na ustanovení § 2201 a násl. zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a v souvislosti s ust. § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění, tuto nájemní smlouvu. Předmětem nájmu je nebytový prostor (kancelář) č. 1.028 o ploše 24,20 m². Kancelář se nachází v objektu PTO Archivního areálu Národního archivu Praha, Archivní ul.č. 4, Praha 4.

2. Nájemce je oprávněn užívat kancelář č. 1.028 jako provozní místnost technika elektro. Plocha kanceláře je 24, 2 m²."

2) Čl. III. Cena a platební podmínky se mění a zní následovně:

"1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí:

- a) za pronájem kanceláře - 200,- Kč/m²/měs. = 4.840,- Kč za měsíc,
- b) za vybavení kanceláře movitým majetkem - 50,- Kč za měsíc.
- c) náklady na energie a úklid (el. energie, vodné a stočné, vytápění) jsou stanoveny paušální částkou ve výši 70,- Kč/m² za měsíc. Výše paušální částky bude valorizována a upravena vždy v souladu se zveřejněnou výší inflace za předchozí rok prostřednictvím dodatku k této smlouvě = 1.694,- Kč za měsíc.

2. Nájemné v celkové výši 4.890,- Kč/měsíčně bude hrazeno na bankovní účet vedený  vždy k 20. dni kalendářního měsíce.

Náklady na energie a úklid v celkové výši 1.694,- Kč budou hrazeny na bankovní

účet vedený [redacted] vždy k 20. dni kalendářního měsíce."

3) Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

4) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž si po jednom vyhotovení ponechá každá ze smluvních stran a platnosti a účinnosti nabývá dne 1. 4. 2017.

V Praze dne 1. 4. 2017

Pronajímatel:



PhDr. Eva Drašarová, CSc.
ředitelka

Nájemce: 1. 4. 2017



PhDr. Ladislav Pecháček
jednatel

NÁRODNÍ ARCHIV
149 01 Praha 4, Archivní 6/2257
IČO: 70979821

 **PRO-ARK, s.r.o.**
Archivní 6
149 00 Praha 4