

dodatek č. 4

PŘÍLOHA č. 1/2009

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne
3.12.2004

mezi

Městem Vodňany zastoupeném
starostou Václavem Heřmanem
se sídlem nám. Svobody čp.18, 389 01 Vodňany
č.ú. 78 - 0957960227/0100
IČO: 251984
/dále jen „pronajímatel“/

a

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje
se sídlem Pražská ul. 52b, 370 21 České Budějovice
zastoupený ředitelem plk. Ing. Lubomírem Burešem
IČO: 70882835
bankovní spojení: ČNB České Budějovice, č.ú. 125135881/0710
/dále jen „nájemce“/

Obě výše uvedené strany uzavírají tuto přílohu nájemní smlouvy

I.

Město Vodňany je výhradním vlastníkem nemovitosti domu č. p. 842/II v k.ú. a obci Vodňany, okres Strakonice na st. p. č. 1195 o výměře 828 m². Nemovitost má charakter nebytových prostor s určením jako požární zbrojnice.

II.

1) K využití pronajatých prostor je nutné užívat i některé společné prostory (přístupové cesty, schodiště, chodby sociální zařízení) a zajistit jejich řádný úklid a údržbu. Dále je nutné zajištění dodávky energií, TUV, studené vody, odkanalizování.

2) Pronajímatel se zavazuje služby uvedené v odst. 1) zajistit. Nájemce se zavazuje hradit poměrnou část úhrad za tyto služby vzhledem k pronajaté ploše, pokud nejsou tyto služby stanoveny jinak (podružné vodoměry, elektroměry apod.).

3) Úhrady za tyto služby bude nájemce hradit pronajímateli čtvrtletně, zálohovými platbami společně s platbou nájemného a to do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, na který je placeno.

4) Nájemce je povinen po skončení zúčtovacího období nejdéle do 31. 7. následujícího roku, předložit nájemci roční vyúčtování těchto záloh. Smluvní strany jsou povinny případný doplatek nebo nedoplatek vyrovnat do 30. dní po předložení vyúčtování druhé straně.

5) Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro stanovení úhrad za poskytované služby se přiměřeně změní i výše záloh počínaje měsícem, který následuje po vzniku důvodu pro změnu. Změnu výše zálohy oznámí pronajímatel nájemci písemně.

III.

Výše zálohových plateb za služby spojené s nájmem je stanovena od 1.7.2009 takto:

1. Vytápění (čtvrtletní zálohová platba)
2. Elektrická energie (čtvrtletní zálohová platba)
3. Vodné a stočné (čtvrtletní zálohová platba)



Celková čtvrtletní platba

53 230,-

Tato příloha se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 3.12.2004.

Schváleno usnesením RM č. ¹²⁰³.....ze dne 22.6.2009.

Ve Vodňanech dne ^{29. 6. 2009}.....



proonajímatel

