



**Město Chotěboř**

**IČ: 00267538**

**DIČ: CZ00267538**

Trčků z Lípy 69

Chotěboř

583 01

Zastoupení: starosta města: **Ing. Ondřej Kozub**

Tel.:

e-mail:

Bankovní spojení: číslo účtu: , vedený u Komerční Banky, a.s.

(dále jen „**Povinná**“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145

zastoupena:

**Ing. Martin Molinger, člen představenstva**

**Ing. Radim Černý, místopředseda představenstva**

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**

**č. IE-12-2006627/VB/86, Chotěboř, ulice za náměstím, vedení knn**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.**  
**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **46, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 353, ostatní plocha, parc. č. 437/1, ostatní plocha, parc. č. 465/1, ostatní plocha, parc. č. 593/1, ostatní plocha, parc. č. 4391/3, ostatní plocha, parc. č. 4392/1, ostatní plocha, parc. č. 4398, ostatní plocha, parc. č. 4406/1, ostatní plocha, parc. č. 4407, ostatní plocha, parc. č. 4409, ostatní plocha, parc. č. 4412, ostatní plocha, parc. č. 4413, ostatní plocha, parc. č. 4414/1, ostatní plocha, parc. č. 4415, ostatní plocha, parc. č. 4417, ostatní plocha, parc. č. 4418, ostatní plocha, parc. č. 4419, ostatní plocha, parc. č. 4663/5, ostatní plocha,** v k.ú. **Chotěboř, obec Chotěboř,** zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 10001** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy na pozemku:  
parc. č. **353, 4391/3, 4392/1, 4398, 4407, 4409, 4412, 4413, 4414/1, 4415, 4417, 4419, 4663/5 - kabelové vedení NN**  
parc. č. **46, 593/1 - kabelové vedení NN, rozpojovací skříň SR 602**  
parc. č. **437/1 - kabelové vedení NN, rozpojovací skříň SR 402, rozpojovací skříň SR 608**  
parc. č. **465/1 - kabelové vedení NN, rozpojovací skříň SR 402**  
parc. č. **4406/1 – kabelové vedení NN, rozpojovací skříň SR 722**  
parc. č. **4418 – kabelové vedení NN, přípojková skříň SS 100**  
(dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

**Článek III.**  
**Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **4910-563/2021** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod** dne **12.04.2022**, pod č. **PGP-554/2022-601**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

**Článek IV.**  
**Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **604 880,- Kč** (slovy: **šest set čtyři tisíc osm set osmdesát korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. **celkem 731 905,- Kč** (slovy: **sedm set třicet jedna tisíc devět set pět korun českých**).

2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - **Číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene: IE-12-2006627/VB/86**
  - **desetimístné číslo z objednávky /např. 41xxxxxxxx/.**
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

#### **Článek V.**

##### **Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí **Město Chotěboř**.

6. Zřízení věcného břemene k Dotčeným nemovitostem bylo schváleno usnesením **Rady města Chotěboř, č. 16/1/RM/2022 ze dne 09.11.2022.**

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 11-11-2022

Povinná

Dne 10.11.2023

Oprávněná



**Město Chotěboř**  
**Ing. Ondřej Kozub**  
starosta

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
**Ing. Martin Molinger**  
člen představenstva

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
**Ing. Martin Černý**  
místopředseda představenstva

**ČEZ** **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.  
Děčín - Děčín IV-Podmokly  
Teplička 374/S, PSC 405 02  
ICO: 247 29 035

296