

Nájemní smlouva

o nájmu nebytových prostor, kterou uzavřeli ve smyslu zákona
č. 116/1990 Sb. v platném znění

Město Vodňany
zastoupené starostou Václavem Heřmanem
IČO: 251984
číslo účtu: 78-09579600227/0100
dále jen pronajímatel

a

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje
se sídlem Nádražní ul., PS 66, 370 01 České Budějovice
zastoupený ředitelem plk. JUDr. Josefem Blažkem
IČO: 70882835
bankovní spojení: ČNB České Budějovice, č.ú. 125135881/0710
dále jen nájemce

I.

Předmět nájmu

Město Vodňany je výhradním vlastníkem nemovitosti domu č. p. 842/II v k.ú. a obci Vodňany, okres Strakonice na st. p. č. 1195 o výměře 1 319,20 m²/včetně bytové jednotky/. Nemovitost má charakter nebytových prostor s určením jako požární zbrojnice.

II.

Účel nájmu

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci prostory z celkové výměry 1 319,20 m² do nájmu Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje/dále jen nájemce/ nebytové prostory objektu občanské vybavenosti čp. 842/II na st.p.č. 1195 v obci Vodňany zůstávající ze skladu, skladu PHM, skladu hadic, skladu sorbonentů, pračky hadic, garáží, místnosti velitelů družstev, místnosti velitele stanice, dispečinku, kuchyně, tří ložnic, šatny, umývárny, sprchy, WC, předsíně a chodeb, skluz.schodů, dílny, dílny protiplynu, dílny AKU, místnosti el.agregátu, kompresoru, sušící věže, služební místnosti, kotelny o celkové výměře 507m² pro účely činnosti záchranného sboru včetně skladování materiálu, výstroje a výzbroje. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajímaných prostor dobře znám a vyhovuje účelům, pro které si je pronajal.

III.

Doba pronájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2005 s výpovědní lhůtou jeden rok, která počíná běžet od začátku kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

IV.

Výše a způsob platby nájemného

- 1) Nájemné je sjednáno dohodou účastníků ve výši 400,-Kč za každý 1/jeden/ m² pronajatých prostor ročně, tedy celkem **202 800,-Kč** /dvě stě dva tisíce osm set korun českých/ ročně.
- 2) Splatnost nájemného je dohodnuta čtvrtletně, vždy do každého 15.dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí roku, ve výši **50 700,- Kč** a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky pobočka Strakonice, č.ú.78 – 957960227/0100.
- 3) Pronajímatel si vyhrazuje právo každoročně upravit výši nájemného na příští rok ve výši objektivně zjištěného procenta inflace v předchozím roce., vydaného Českým statistickým úřadem. Nájemce je povinen valorizované nájemné platit počínaje prvním nejbližším termínem dohodnuté splátky nájemného.
- 4) Veškeré služby dodávané jednotlivými dodavateli do předmětných nebytových prostor bude nájemce hradit na základě přeučtování pronajímatelem a to dle přílohy č.1/2005.
- 5) Úhrada za dodávku služeb je řešena v příloze č.1/2005, která je nedílnou součástí této smlouvy a bude hrazena též na účet č. účet pronajímatele vedený u Komerční banky, pobočka Strakonice č. 78- 0957960227/0100 vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí roku , na který je placeno.

V.

Podmínky nájmu

- 1) Nájemce se zavazuje:
 - hradit náklady spojené s provozem pronajatých prostor
 - vlastním nákladem provádět veškerou běžnou údržbu a opravy pronajatých prostor v rámci běžné provozní činnosti
 - hradit náklady za spotřebovanou energii, vytápění, vodné a stočné.
 - hradit veškeré škody, které vzniknou provozní činností nájemce.
 - pečovat o pronajaté prostory tak, aby nedošlo k jejich poškození
 - bez zbytečného odkladu písemně hlásit všechny potřeby oprav, jež má provést pronajímatel a umožnit tyto i jiné nezbytné opravy, při porušení tohoto závazku odpovídá nájemce za tím vzniklé škody
 - dodržovat všechny platné předpisy (hygienické, bezpečnostní, požární atd.)
 - v případě ukončení nájmu vrátit nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení
- 2) Nájemce je oprávněn užívat společné prostory budovy č.p. 842/II v ul. Tylova ve Vodňanech (schodiště , přístupové a příjezdové cesty)
- provádět v pronajatých prostorách účelové a stavební úpravy jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele
- přenechat pronajaté prostory do podnájmu na dobu určitou jen s písemným souhlasem pronajímatele

VI.
Zvláštní ustanovení

- 1) Účastníci této smlouvy se dohodli, že stanovené nájemné může být investováno až do jeho roční dohodnuté výše a to do stavby a příslušenství objektu občanské vybavenosti č.p. 842/II k nimž je tato nájemní smlouva sjednána.
- 2) Každoročně vždy nejpozději do 1. 10. kalendářního roku předloží nájemce pronajímateli písemný návrh investičního záměru, včetně předpokládaného finančního nákladu do předmětné nemovitosti a jejího vybavení, pro následující kalendářní rok. Po vzájemné dohodě obou stran zajistí pronajímatel provedení této investice.
- 3) Pronajímatel si vyhrazuje právo kdykoliv po předběžné písemné výzvě fyzicky zkontrolovat stav pronajímaných prostor.

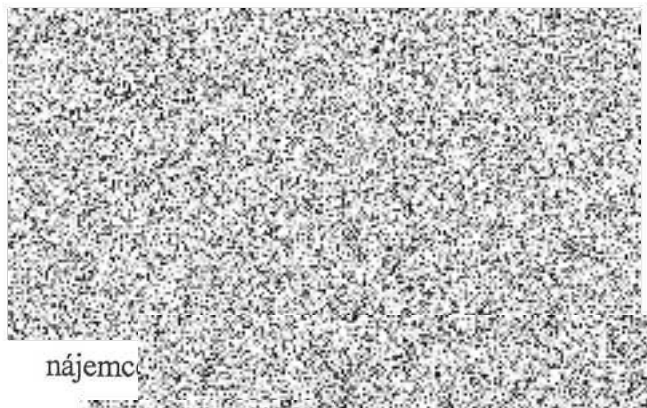
VII.
Všeobecná ustanovení

- 1) Právní vztahy blíže neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 116/90 Sb. a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Od této smlouvy může každá ze smluvních stran odstoupit okamžitě, v případě nedodržení některého z ustanovení této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 3) Dodatky k této smlouvě musí být písemnou formou a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Tato smlouva nahrazuje veškeré dosavadní smluvní ujednání na výše uvedený předmět nájmu.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech a každý účastník obdrží po třech vyhotoveních.

Vodňany dne *3. 12. 2004*



pronajímatel



nájemce

Schváleno usnesením RM č. 1566 ke dni 29. 11. 2004

Příloha č.1/2005

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené

mezi

Městem Vodňany zastoupeném
starostou Václavem Heřmanem
se sídlem nám.Svobody čp.18, 389 01 Vodňany
č.ú. 78 – 09577960227/0100
IČO: 251984
dále jen pronajímatel

a

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje
se sídlem Nádražní ul., PS 66, 370 01 České Budějovice
zastoupený ředitelem plk. JUDr. Josefem Blažkem
IČO: 70882835
bankovní spojení: ČNB České Budějovice, č.ú. 125135881/0710
dále jen nájemce

Obě výše uvedené strany uzavírají tuto přílohu nájemní smlouvy

I.

Město Vodňany je výhradním vlastníkem nemovitosti domu č. p. 842/II v k.ú. a obci Vodňany, okres Strakonice na st. p. č. 1195 o výměře 1 181,90 m². Nemovitost má charakter nebytových prostor s určením jako požární zbrojnice.

II.

Nájemce se po dohodě s pronajímatelem tímto zavazuje hradit:

- a) spotřebu tepla dle měřičů, jinak úměrně k výměře užívaných prostor k celkové podlahové ploše nebytových prostor, které jsou napojeny na jeden měřič tj. 60% spotřeby tepla
- b) spotřebu elektrické energie dle měřičů, jinak úměrně k výměře užívaných prostor k celkové podlahové ploše nebytových prostor, které jsou napojeny na jeden měřič tj. 60% spotřeby elektrické energie
- c) spotřebu vody podle měřičů, jinak úměrně k výměře užívaných prostor k celkové podlahové ploše nebytových prostor, které jsou napojeny na jeden vodoměr tj. 60% spotřeby vody

d) náklady spojené s účastnickou telefonní přípojkou bude hradit nájemce přímo dodavateli

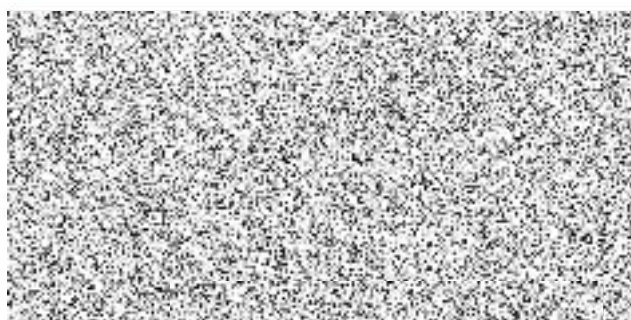
e) odvoz komunálního odpadu bude nájemce hradit přímo

Tato příloha se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne *3.12.2004*

Ve Vodňanech dne *3.12.2004*



pronajímateř



nájemce

Schváleno usnesením RM č. 1566 ze dne 29.11.2004

PŘÍLOHA č.2/2005

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené

mezi

Městem Vodňany zastoupeném
starostou Václavem Heřmanem
se sídlem nám.Svobody čp.18, 389 01 Vodňany
č.ú. 78 – 0957960227/0100
IČO: 251984
dále jen pronajímatel

a

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje
se sídlem Nádražní ul., PS 66, 370 01 České Budějovice
zastoupený ředitelem plk. JUDr. Josefem Blažkem
IČO: 70882835
bankovní spojení: ČNB České Budějovice, č.ú. 125135881/0710
dále jen nájemce

Obě výše uvedené strany uzavírají tuto přílohu nájemní smlouvy

I.

Město Vodňany je výhradním vlastníkem nemovitosti domu č. p. 842/II v k.ú. a obci Vodňany, okres Strakonice na st. p. č. 1195 o výměře 1 181,90 m². Nemovitost má charakter nebytových prostor s určením jako požární zbrojnice.

II.

1) K využití pronajatých prostor je nutné užívat i některé společné prostory (přístupové cesty, schodiště, chodby sociální zařízení) a zajistit jejich řádný úklid a údržbu. Dále je nutné zajištění dodávky energií, TUV, studené vody, odkanalizování.

2) Pronajímatel se zavazuje služby uvedené v odst.1) zajistit. Nájemce se zavazuje hradit poměrnou část úhrad za tyto služby vzhledem k pronajaté ploše, pokud nejsou tyto služby stanoveny jinak (podružné vodoměry, elektroměry apod.).

3) Úhrady za tyto služby bude nájemce hradit pronajímateli čtvrtletně, zálohovými platbami společně s platbou nájemného a to do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, na který je placeno.

4) Nájemce je povinen po skončení zúčtovacího období nejdéle do 31. 7. následujícího roku, předložit nájemci roční vyúčtování těchto záloh. Smluvní strany jsou povinny případný doplatek nebo nedoplatek vyrovnat do 30. dní po předložení vyúčtování druhé straně.

5) Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro stanovení úhrad za poskytované služby se přiměřeně změní i výše záloh počínaje měsícem, který následuje po vzniku důvodu pro změnu. Změnu výše zálohy oznámí pronajímatel nájemci písemně.

III.

Výše zálohových plateb za služby spojené s nájmem je stanovena takto:

1. Vytápění (čtvrtletní zálohová platba)
2. Elektrická energie (čtvrtletní zálohová platba)
3. Vodné a stočné (čtvrtletní zálohová platba)



Celková čtvrtletní zálohová platba

23 800,-

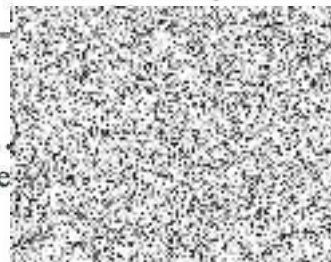
Tato příloha se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne *3. 12. 2004*.

Ve Vodňanech dne *3. 12. 2004*



pronajímatel

Hasičský záchranný sbor
Jihočeského kraje
Nádražní ul.
370 21 České Budějovice



nájemce

Schváleno usnesením ZM č. 1566 ze dne 29. 11. 2004