

Smlouva

o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (služebnosti)

(dále jen „smlouva“)

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ust. § 1257 a § 1267 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:

1. **Město Dačice**
se sídlem Krajčírova 27, 380 13 Dačice I
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
zastoupené starostou Bc. Miloš Novák
jako povinný z věcného břemene na straně jedné (dále jen jako „*povinný*“)
a
2. **Teplospol a.s.**
IČO: 25171283
sídlem sídliště Vajgar 585/III, 377 01 Jindřichův Hradec
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 896
zastoupená: předsedou představenstva Ing. Janem Mlčákem, MBA
členem představenstva Ing. Milanem Kučerou

(dále též jen jako „*oprávněný*“)

dále společně také jako „smluvní strany“

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Město Dačice, jako povinný, prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2429/162, p.č. 2705/8, p.č. 676/3 a p.č. 2429/28 v k.ú. Dačice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Dačice a obec Dačice (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný, společnost Teplospol a.s., je investorem stavby „Rekonstrukce teplovodu Š1 – Š2, ul. Dlouhá, Dačice“, která je z části uložena na služebných pozemcích.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný tímto **zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži služebných pozemků** právo odpovídající věcnému břemeni, a to **služebnost zřízení a provozování inženýrské sítě - teplovodu** (dále také jen „služebnost“ nebo „věcné břemeno“) spočívající v právu oprávněného a každého dalšího vlastníka inženýrské sítě - teplovodu, na služebných pozemcích tuto inženýrskou síť **mít, udržovat a provádět na ní úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti**, a to v rozsahu, který vymezuje Geometrický plán č. 3115-67/2022 ze dne 27.10.2022, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec dne 03.11.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Služebnost dle tohoto článku zahrnuje též právo přístupu a příjezdu na služebné pozemky za účelem provozování, údržby a úpravy inženýrské sítě. Právo přístupu a příjezdu na služebné pozemky za účelem provozování, udržování a provádění případných úprav inženýrské sítě výše uvedené, se vztahuje i na pracovníky oprávněného a další osoby, které oprávněný těmito činnostmi pověří. Vstupovat a vjíždět za tímto účelem na služebné pozemky má oprávněný právo kdykoli v kteroukoli roční dobu a hodinu, a to pěšky i motorovými vozidly a se všemi potřebnými mechanismy.
3. Nesnese-li záležitost zásah při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, oprávněný obstará opravu i bez předchozího projednání s povinným; povinnému však neprodleně oznámí provádění opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklady neprodleně do původního stavu, případně nahradí škodu způsobenou provedením prací.
4. Oprávněný se zavazuje neprodleně odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem inženýrské sítě na služebných pozemcích.
5. Oprávněný právo ze služebnosti přijímá.
6. Povinný se zavazuje právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě strpět a zavazuje se zdržet se všeho, čím by ztěžoval jeho výkon.

Článek III.

Doba, úplata za služebnost, vklad práva do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno (služebnost) specifikované v článku II. této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši **129.300,00 Kč** (slovy: stovacetdevěttisíctřista korun českých). Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude oprávněným uhrazena povinnému na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 21 dnů, vystavené povinným do 30 dnů od provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.
2. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

3. Náklady spojené se zřízením věcného břemene, zejména zhotovením geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí ponese oprávněný z věcného břemene. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost v řízení o provedení vkladu u příslušného katastrálního úřadu.

Článek IV.

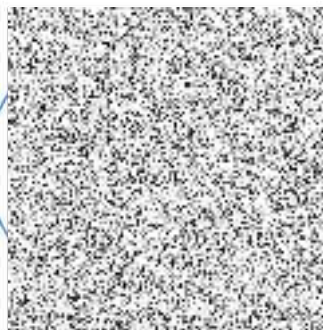
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž její zveřejnění zajistí povinný.
2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy a zákony, zejména občanským zákoníkem.
3. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
5. Město Dačice, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 4. zasedání konaném dne 14.12.2022 pod usnesením č. 24/4/RM/2022 nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
6. Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné a vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán 3115-67/2022 ze dne 27.10.2022

V Dačicích 11.1.2023

povinný
za město Dačice
Bc. Miloš Novák, starosta



V Jindřichově Hradci 19.1.2023

za Teplospol a.s.
Ing. Jan Mlčák, MBA
předseda představenstva



za Teplospol a.s.
Ing. Milan Kučera
člen představenstva



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²		Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
676/3											676/3		10001			
2429/28											2429/28		10001			
2429/162											2429/162		10001			
2705/8											2705/8		10001			

Druh věcného břemene: dle smluv

Oprávněný: dle smluv

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotovitel:  Číslo plánu: 3115-67/2022 Okres: Jindřichův Hradec Obec: Dačice Kat. území: Dačice Mapový list: DKM (Dačice 4-1/42) Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		Imeňo, příjmení:  Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2235/04 Dne: 27. října 2022 Číslo: 134A/2022 Náležitosti a přesnosti odpovídá právnímu předpisům.	Imeňo, příjmení:  Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2223/2004 Dne: 4.11.2022 Číslo: 107/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
		 KU pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec PGP 1873/2022-303 2022.11.03 08:24:08 +01'00'	

Seznam souřadnic (S-JTSK)				Poznámka
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kv.	
	Y	X	Kód	
3	685188.87	1163320.09	3	beton
4	685187.43	1163320.70	3	beton
5	685189.41	1163323.19	3	beton
6	685190.78	1163322.44	3	beton
11	685199.23	1163333.09	3	beton
12	685198.01	1163333.98	3	beton
13	685205.05	1163342.90	3	beton
14	685205.62	1163341.24	3	průseč.VB
25	685212.73	1163339.89	3	beton
26	685214.09	1163341.17	3	beton
27	685226.57	1163337.86	3	beton
28	685224.28	1163336.92	3	beton
29	685224.53	1163336.50	3	beton
30	685224.09	1163334.57	3	beton
31	685228.34	1163333.44	3	beton
32	685228.49	1163333.65	3	beton
33	685229.04	1163335.22	3	beton
34	685229.51	1163335.46	3	beton
63	685241.56	1163332.21	3	beton
64	685242.16	1163333.62	3	beton
65	685250.42	1163331.41	3	beton
66	685249.93	1163329.96	3	beton
69	685258.69	1163327.55	3	beton
82	685259.38	1163329.13	6	průseč.VB
93	685259.85	1163326.88	3	beton
97	685259.81	1163325.23	3	beton
102	685282.71	1163314.09	3	beton
103	685284.30	1163315.00	3	beton
106	685297.01	1163308.49	3	beton
107	685296.21	1163307.19	3	beton
110	685304.36	1163303.00	3	beton
111	685305.41	1163304.16	3	beton
112	685313.85	1163298.06	3	beton
113	685313.54	1163299.96	3	průseč.VB
122	685317.13	1163303.07	3	beton
123	685318.09	1163301.89	3	beton
132	685323.30	1163306.59	3	beton
133	685323.40	1163308.73	3	beton
134	685332.44	1163299.18	3	beton
135	685331.38	1163298.06	3	beton
140	685339.54	1163289.78	3	beton
141	685340.49	1163290.95	3	beton
142	685347.89	1163281.22	3	beton
156	685347.58	1163283.79	3	beton
157	685348.04	1163283.90	3	beton
158	685349.96	1163285.86	3	beton
161	685350.30	1163286.16	3	beton
162	685351.16	1163285.23	3	beton
163	685348.99	1163282.87	3	beton
164	685348.97	1163282.40	3	beton
177	685353.93	1163277.26	3	beton
178	685354.88	1163276.35	3	beton
181	685352.99	1163276.17	3	beton
182	685352.96	1163275.68	3	beton
183	685353.31	1163275.32	3	beton
184	685353.78	1163275.37	3	beton
201	685361.29	1163269.77	3	beton
209	685363.49	1163271.80	3	beton
210	685364.61	1163272.77	3	průseč.VB
211	685365.41	1163271.97	3	průseč.VB
216	685362.56	1163269.07	3	beton
217	685362.42	1163268.54	3	beton
226	685369.33	1163261.37	3	beton
230	685379.29	1163251.08	3	beton
231	685378.24	1163250.03	3	beton
236	685359.44	1163269.55	3	beton
237	685355.23	1163273.81	3	beton
238	685354.71	1163274.02	3	beton
245	685353.42	1163272.93	3	beton
246	685350.24	1163276.03	3	beton
247	685351.39	1163277.19	3	beton
248	685351.39	1163277.66	3	beton
259	685351.84	1163285.73	3	průseč.VB
260	685350.94	1163286.65	3	průseč.VB
262	685379.59	1163251.28	3	beton
263	685377.80	1163249.42	3	beton

Seznam souřadnic (S-JTSK)				Poznámka
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kv.	
	Y	X	Kód	
264	685379.20	1163247.90	3	beton
265	685381.00	1163249.77	3	beton
266	685244.50	1163331.42	3	průseč.VB
267	685227.85	1163337.51	3	průseč.VB
268	685223.74	1163338.61	3	průseč.VB
269	685210.63	1163340.29	3	průseč.VB
270	685199.45	1163333.37	3	průseč.VB
271	685196.88	1163332.57	3	průseč.VB
272	685312.50	1163298.76	6	průseč.VB
273	685313.33	1163300.07	6	průseč.VB
274	685260.51	1163328.59	6	průseč.VB
275	685205.16	1163340.65	3	průseč.VB
276	685203.10	1163340.43	3	průseč.VB
277	685189.24	1163319.93	3	nestabil.
278	685187.42	1163315.97	3	nestabil.
279	685183.61	1163317.68	3	nestabil.
280	685185.36	1163321.58	3	nestabil.
281	685185.99	1163321.31	3	nestabil.
282	685183.89	1163317.56	3	nestabil.



