
SMLOUVA O DÍLO

č. D 2/2023

„Bezpečnostní a zdravotní řezy stromů v zahradě školy“ MŠ Na Korábě 2, čp. 350, Praha 8, k.ú. Libeň

Smluvní strany:

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **Strom zelený s.r.o.**
Sídlo : Severovýchodní 1559/40, 141 00 Praha 4
Doručovací adresa : Severovýchodní 1559/40, 141 00 Praha 4
a) ve věcech smluvních : Ing. Luboš Fendrych, jednatel společnosti
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 27957284
DIČ : CZ27957284
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

Předmět a účel Smlouvy

Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým jsou **Bezpečnostní a zdravotní řezy stromů v zahradě MŠ Na Korábě 2/350, Praha 8 – Libeň** (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly Cena za Dílo a platební podmínky této Smlouvy.

Účelem Díla je arboristické ošetření zdravotním a redukčním řezem k zajištění dostatečné provozní bezpečnosti prostoru ve školce i jejím okolí

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídít Zhotoviteli bezodkladné přerušení provádění Díla.

Doba a místo provedení Díla

Dílo bude provedeno v následujících termínech:

1. zahájení: Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
2. dokončení nejpozději **do 28.2.2023**
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou Předání a převzetí Díla této Smlouvy.

Místem plnění je **MŠ Na Korábě 2/350, Praha 8, Libeň**.

Cena za Dílo a platební podmínky

Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí celkem **112.000 Kč** (slovy: **jednostodvanácttisíc korun českých**) bez DPH.

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zasláné Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

Povinnosti Zhotovitele

Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

1. při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
4. řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
5. provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN), požadavky DOSS a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,

6. udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatel. Zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatel.

Předání a převzetí Díla

Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.

Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

Záruka za jakost Díla

Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 24 měsíců od data předání a převzetí Díla.

Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.

Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.

Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.

Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

Smluvní pokuty

Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den takového prodlení. Za prodlení se

nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen: písm. řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatel; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů, provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a a udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen: písm. při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy, a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.

Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

Zánik Smlouvy

Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:

1. odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
7. písemnou dohodou Smluvních stran.

Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:

Zhotovitel je v prodlení se započítím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,

Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatel písemně upozorněn,

Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatel schválené materiály.

Vedle případů uvedených v bodě Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže: Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.

Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o

záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 11.1.2023

V Praze dne 19. 01. 2023


ředitel Servisního střediska



jednatel společnosti

Strom zelený s.r.o.
Severovýchodní VI 1559/40
141 00 Praha 4
IČ: 279 57 284


rozpočtu

Strom zelený s.r.o.
Severovýchodní 1559/40
141 00 Praha 4
IČ 27957284
DIČ 27957284

Servisní středisko pro správu
svěřeného majetku MČ Praha 8
U Synagogy 2/236
180 00 Praha 8

Cenová nabídka : zdravotní a redukční řez 17 stromů se sníženou provozní bezpečností v zahradě MŠ Na Korábě, Praha 8

Cena dle ceníku Plochy a úprava území 823-1-2022,
práce na stromech stromolezeckou technikou

V zájmu bezodkladného zajištění dostatečné bezpečnosti v herním prostoru zahrady je navrženo arboristické ošetření 17 stromů (detailnější popis jejich stavu je v příložené tabulce).

I. arboristické ošetření bezpečnostním, zdravotním a redukčním řezem

č.9,10,29,30,34,36,38,39,41,42,48,49,50,51,52,53,54 celkem :

Specifikace :

- č.9 jasan** koruna 270m²
- č.10 jírovec** koruna 204m²
- č.29 jírovec** koruna 144m²
- č.30 jírovec** koruna 135m²
- č.34 jírovec** koruna 204m²
- č.36 hloh** koruna 42m²
- č.38 hrušeň** koruna do 30m²
- č.39 javor mléč** koruna 153m²
- č.41 ořešák** koruna 120m²
- č.42 dub** koruna 285m²
- č.48 dub** koruna 440m²
- č.49 jírovec** koruna 120m²
- č.50 dub** koruna 300m²
- č.51 dub** koruna 200m²
- č.52 dub** koruna do 30m²
- č.53 dub** koruna 460m²
- č.54 jasan** koruna 500m²

II. likvidace dřevní hmoty 4 kontejnery á 3 900,-

III. naložení kontejnerů, úklid

IV. doprava 160 km / 8 Kč
V. kontrola, posouzení stavu dřevin v zahradě, návrh ošetření
VI. reže

Celkem
DPH 21%
Cena vč.DPH

Termín : do 25.2.2023

V Praze 11.1.2023

Strom zelený s.r.o.
Severovýchodní VI 1559/40
141 00 Praha 4
IČ: 279 57 284