

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

## I.

## Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno,  
se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno,  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,  
č. účtu: [REDACTED],  
- ve věcech smluvních je oprávněn jednat Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru  
životního prostředí Magistrátu města Brna,  
- ve věcech technických je oprávněna jednat Ing. Dana Novotná, odborný  
pracovník Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Atregia, s.r.o., se sídlem Šebrov 215, 679 22 Šebrov - Kateřina  
zastoupená Martinou Vokřálovou Trnkovou, jednatelkou společnosti.  
IČO: 02017342  
DIČ: CZ02017342  
bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. účtu [REDACTED]  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka  
79922

(dále jen „zhotovitel“)

## II.

## Předmět smlouvy

1. Zhotovitel zpracuje pro objednatele Konceptci správy, údržby a rozvoje veřejné zeleně na území statutárního města Brna (dále jen „dílo“), která bude sloužit jako nástroj pro zajišťování optimální správy a údržby veřejné zeleně na celém území statutárního města Brna a stanoví směry jejího možného rozvoje.

2. Nedílnou součástí díla budou rozpracované informace spadající do níže uvedených okruhů, jež zahrnují:

- historii zajišťování správy a údržby v Brně od 19. století;
- analytickou část;
- návrhovou část posouzení systému zajišťování správy veřejné zeleně;
- optimalizaci zajišťování správy veřejné zeleně;
- specifikace intenzitních tříd údržby;
- optimální technologický postup údržby u jednotlivých intenzitních tříd pro všechny správce zeleně na území města Brna;
- optimální výši vynaložených finančních nákladů u jednotlivých intenzitních tříd;
- návrhy možného rozvoje jednotlivých vegetačních prvků a tím rozvoje systému veřejné zeleně na území statutárního města Brna.

3. Ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy předá zhotovitel objednateli prezentaci části díla zahrnující rozpracovanou analytickou část včetně fotodokumentace tak, jak je specifikována v odst. 2 tohoto článku. Tato prezentace bude vyhotovena 3 x v tištěné formě pevně svázané ve formátu A4 a 1x na CD nosiči v digitální podobě v Microsoft Word a pdf.

4. Dílo bude zpracováno a předáno v 6 tištěných a pevně kroužkovou vazbou svázaných vyhotoveních formátu A4 a 1x na CD/DVD nosiči v digitální podobě ve formátu pdf.

### III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v termínu do 30. 11. 2017.
2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
3. Část díla specifikovanou v čl. II. odst. 3. této smlouvy předá zhotovitel v termínu do 30. 6. 2017.
4. Objednatel se zavazuje dílo zhotovené v dohodnuté kvalitě a v souladu s touto smlouvou převzít. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí zhotoveného díla.

### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a činí:

bez DPH	280.000,- Kč
DPH 21%	58.800,- Kč
Celkem	338.800,- Kč, slovy třístatřicetosmtisícossmsset Kč

2. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu včetně jejich ocenění musí být před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Teprve po písemném souhlasu objednatele může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jeho ocenění, budou promítnuty do dodatku této smlouvy o dílo.

#### V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě vyúčtování provedeného ve faktuře - daňovém dokladu, který vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
2. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
3. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Faktura bude doručena současně s předáním díla čl. III. odst. 1. této smlouvy.

#### VI. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě zhotovitel svolá předávací a přejímací řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiným subjektům než těm, jež jsou ze zákona oprávněny to od něj vyžadovat.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho převzetím.
4. V průběhu zpracování zhotovitel svolá minimálně dva výrobní výbory za účasti zainteresovaných stran.

#### VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.

2. Záruční doba se sjednává na 2 roky a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamacce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

#### VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě neodstranění případných vad díla specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
4. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

#### IX. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů;
  - nesplnění předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy;
  - nedodržení formy díla dle čl. II. odst. 4 této smlouvy.
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt na náklady zhotovitele ocenění soupisu provedených prací. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

X.  
Ostatní ujednání

1. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly předmětu díla podle čl. II. kdykoliv v průběhu doby plnění podle čl. III. odst. 1. Oznámení o kontrole objednatel učiní písemně zhotoviteli nejméně pět pracovních dní před vlastní kontrolou.
2. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
3. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
4. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním zprávy škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit.

XI.  
Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Změna jinou formou než písemnou je stranami výslovně vyloučena dle § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat informace obdržené od objednatele třetím osobám.
6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Zhotovitel bere na vědomí povinnost uživatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XII.  
Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi R7/114, konanou dne 2. 5. 2017.

V Brně dne 2.5 -05- 2017



Za objednatele :  
Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí MMB

V Brně dne 18.5.2017



Za zhotovitele:  
Martina Vokřálová Trnková  
jednatelka

