

## EVIDENČNÍ LIST NÁJEMNÉHO pro byt č. 2

### 1. Základní údaje:

Havlíčková 1023, 539 73 Skuteč, byt č. 2, o velikosti 80,52 m<sup>2</sup>.

Jméno a příjmení nájemce: Domov Na cestě

Adresa nájemce: Tyršova 389, 539 73 Skuteč

### 2. Podlahová plocha bytu:

Charakter místnosti	Výměra místnosti v m <sup>2</sup>	Započítatelná plocha pro nájemné v m <sup>2</sup>
Předsíň	8,19	8,19
Pokoj	17,63	17,63
Pokoj	12,03	12,03
WC	2,18	2,18
Koupelna	3,97	3,97
Obývací pokoj	25,95	25,95
Pokoj	10,57	10,57
<b>Celkem m<sup>2</sup></b>	<b>80,52</b>	<b>80,52</b>

### 3. Výpočet nájemného:

**MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ ČINÍ: 8 213,- Kč**

### 4. Měsíční nájemné a zálohy na služby v Kč:

Druh služby	Změna od 1. 1. 2020	Změna od 1. 5. 2020	Změna od 1. 6. 2021	Změna od 1. 7. 2022	Změna od 1. 11. 2022	Změna od 1. 2. 2023
Nájemné	6 120,-	7 005,-	7 890,-	8 213,-	8 213,-	8 213,-
Záloha na teplo	800,-	800,-	800,-	800,-	2 300,-	2 300,-
Záloha na vodné a stočné	600,-	600,-	600,-	600,-	600,-	1 200,-
Záloha na služby - společné prostory	<b>200,-</b>	<b>200,-</b>	<b>200,-</b>	<b>200,-</b>	<b>200,-</b>	<b>200,-</b>
1) Záloha na provoz výtahu	67,-	67,-	67,-	67,-	67,-	67,-
2) Záloha na elektriku	133,-	133,-	133,-	133,-	133,-	133,-
Paušál - úklid společných prostor	200,-	200,-	200,-	200,-	200,-	200,-
<b>Celkové nájemné včetně záloh</b>	<b>7 920,-</b>	<b>8 805,-</b>	<b>9 690,-</b>	<b>10 013,-</b>	<b>11 513,-</b>	<b>12 113,-</b>

**5. Další ujednání:**

Cena nájemného se může každoročně měnit o inflaci stanovenou ČSÚ.

**6. Počet osob žijících v bytě s nájemcem:**

Nájemce uvede počet osob s ním žijících v bytě, jejich jména, příjmení, data narození a státní příslušnost.

Pokud tak neučiní, považuje se to za hrubé porušení povinností podle § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku.

1)

2)

3)

Souhlasím s údaji v tomto Evidenčním listě nájemného a tento bezvýhradný souhlas stvrzuji svým podpisem.

Evidenční list nájemného je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

Ve Skutči dne 23. ledna 2023

Pronajímatel

Nájemce

.....

.....