

**Dodatek č. 4,5**  
**ke Smlouvě o nájmu č.: BNW/2017/65; MUZ/509/2017**

**Smluvní strany:**

**BenWare, s.r.o.**

IČ: 042 24 299

DIČ: CZ04224299

se sídlem Průmyslová 1472/11, Hostivař, 102 00 Praha 10

zastoupená Ing. Jakubem Krajňákem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložce č. 243611

(dále „**Pronajímatel**“ na straně jedné),

a

**Muzeum hlavního města Prahy**

příspěvková organizace hlavního města Prahy

IČ: 00064432

se sídlem Praha 1, Kožná 1/475, PSČ: 110 01

zastoupená PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

(dále „**Nájemce**“ na straně druhé),

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na změně Smlouvy o nájmu č. BNW/2017/65; MVZ/509/2017 (dále jen „**Smlouva**“), a to v rozsahu tohoto

**Dodatku č. 5**  
(dále jen „**Dodatek**“)

**Článek I.**  
**Předmět Dodatku**

1. Smluvní strany se s ohledem na navýšení ceny tepla od dodavatele – společnosti Pražská teplárenská a.s. dohodly na změně výše servisních poplatků za Služby tak, že v čl. VII. Smlouvy – Výše nájemného a platební podmínky se text odst. 1 nahrazuje novým textem následovně:

*„Výše měsíčního nájemného za užívání Předmětu nájmu činí  
servisních poplatků za služby s nájmem spojených činí*

*bez DPH (dále jen „**Nájemné**“) a výše měsíčních  
bez DPH (dále jen „**Služby**“).“*

**Rozpis Nájemného a Služeb:**

<b>Předmět nájmu</b>	<b>Výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Sazba (m<sup>2</sup>/měsíc)</b>	<b>Úhrada (měsíc)</b>
Sklad 2. NP			47.696,10 Kč
Servisní poplatky za Služby – sklad 2.NP			19.652,82 Kč
<b>CELKEM NÁJEMNÉ</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>47.696,10 Kč</b>
<b>CELKEM SERVISNÍ POPLATKY</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>19.652,82 Kč</b>
<b>CELKEM</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>67.348,92 Kč</b>

**Článek II.  
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a společnost Melpomené Property s.r.o. obdrží třetí vyhotovení.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2023.

V Praze dne 30.12. 2022

V Praze dne 07.12. 2022

.....  
**BenWare, s.r.o.**

Ing. Jakub Krajňák, <sup>↙</sup>jednatel

Pronajímatel

.....  
**Muzeum hlavního města Prahy**

PhDr. Zuzana Strnadová, ředitelka

Nájemce