

## Smlouva o dílo Servis výtahů

### ODDÍL 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Kulturní centrum LaRitma, příspěvková organizace  
zastoupené jednatelem Mgr. Robertem Vyskočillem  
adresa: Kostelní 43, 352 01 Aš  
IČ: 712 94 431  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Telefon: 778 538 301

**Zhotovitel:** MIROSLAV PIVOŇKA, Jateční 460/11, 350 02 Cheb  
IČ: 10340955  
DIČ: CZ5403293368.  
Bankovní spojení: Komerční banka pobočka Cheb č.ú.156741-331/0100  
Telefon: 354 432 898 nebo 604 661 323  
Kontaktní osoba: Miroslav Pivoňka

### ODDÍL 2. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu a servis na výtazích objednatel. Rozsah servisních prací je sjednán přílohou č.1 a jejich výkon se řídí platnými českými normami, pokyny výrobce a servisním standardem zhotovitele.

### ODDÍL 3. Výtahy určené k provedení díla

- 1) Smlouva se vztahuje na osobní výtah OT 1600 7 nástupišť, v.č.331120, umístěný v KC Aš Kostelní ul. č.42,43 v Aši
- 2) Charakter budovy, ve které je výtah umístěn byl/nebyl majitelem určen jako výtah s převažujícím volným vstupem veřejnosti podle ČSN 27 4002.

### ODDÍL 4. Způsob provádění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje provádět tyto práce a úkony:
  - a) provádění odborných prohlídek výtahu (revize) v termínech podle ČSN 27 4002
  - b) provádění preventivní údržby výtahu v intervalech 1x za měsíc
  - c) mazání a čištění výtahu
  - d) provádění oprav výtahu v rámci pravidelného servisu,
  - e) provádění ostatních oprav, provádění odborných zkoušek výtahu, včetně elektro revizí výtahu, asistence při provádění inspekčních prohlídek výtahu podle ČSN 27 4007,
- 2) Objednatel zajistí uložení technické dokumentace výtahu a klíčů od strojovny a ostatních souvisejících prostorů na vhodném místě a znemožní zásahy nepovolaných osob a jiných firem do zařízení výtahu.
- 3) Veškeré práce a úkony se zhotovitel zavazuje provádět vlastními silami a vlastními prostředky, včetně potřebné mechanizace, pokud se s objednatel nedohodne písemně jinak.
- 4) Není-li sjednáno výslovně jinak, všechny práce budou prováděny v obvyklé pracovní době zhotovitele (v pracovní dny od 7.00 do 15.00, s výhradou možné změny).
- 5) Pokud je požadován nástup k odstranění poruchy na výtahu, zhotovitel nastoupí nejdéle následující pracovní den po jejím vyžádání a v případě nutného vyproštění osob pak co nejdříve po oznámení maximálně však do 1 hodiny po oznámení.

## ODDÍL 5.

## Cena za dílo a fakturace

- 1) Smluvní strany se dohodly na ceně plnění takto:
  - a) celková cena služeb uvedených v oddílu 4 této smlouvy pod body a),b),c),d) činí:  
**950,00 Kč** za měsíc bez DPH.
  - b) práce nezahrnuté do pravidelného servisu podle přílohy 1), práce podle oddílu 4 odstavec 1) písmeno e) a opravy výtahů provedené na vyžádání objednatele mimo pracovní dobu zhotovitele budou řešeny jednotlivě smluvně, na základě písemné dohody o ceně.
  - c) k cenám bude účtována DPH dle platných sazeb v době fakturace.
  - d) zhotovitel bude navíc účtovat všechny dodatečné práce, které nejsou zahrnuty ve smlouvě a také všechny materiály a díly (kromě dílů, na které se vztahuje záruka).
- 2) Zvýšení cen může zhotovitel provést na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů s účinností 2 měsíce po odeslání písemného avíza objednateli. Nevyjádří-li objednatel písemně do 1 měsíce po obdržení avíza svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.
- 3) Na základě údajů o inflaci vydávaných Českým statistickým úřadem, je zhotovitel oprávněn upravit sjednanou cenu od 1.ledna 2018 a každý následující rok poté o míru inflace vyhlášenou ČSÚ.
- 4) Faktury zhotovitele, jsou splatné do 14 kalendářních dnů po odeslání.
  - a) zhotovitel vystaví fakturu/daňový doklad (zák.č. 235/2004 Sb.o dani z přidané hodnoty, v platném znění) k poslednímu dni každého měsíce, jíž vyúčtuje měsíční cenu sjednaných služeb (čl.5.1) a cenu materiálu a dílů dle skutečné spotřeby v minulém období.
  - b) mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto smlouvou, včetně materiálu a dílů, zhotovitel fakturuje po jejich ukončení v běžných zakázkových sazbách, které mohou obsahovat přírážku za práci přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu. Mimořádnou prací se vždy rozumí provedení oprav vyvolaných vandalismem, jakož i oprav výslovně vyloučených ze sjednaného rozsahu servisních prací (viz.přil.1).

## ODDÍL 6.

## Odpovědnost zhotovitele.

- 1) Zhotovitel odpovídá za odborné provedení sjednaných prací. Na kvalitu provedené konkrétní opravy poskytuje při splnění záručních podmínek záruku po dobu 3 měsíce, na dodaný materiál podle záručních dob poskytovaných výrobcem nebo dodavatelem komponenty. Záruka se neposkytuje v případě vandalismu, zásahu třetí osoby a vyšší moci. Při škodách, za které odpovídá, poskytuje zhotovitel ze svého pojištění náhrady na odškodnění poškozených osob a nebo opravu, či zhotovení poškozených věcí. Jiné nároky, zvláště v souvislosti s přerušením provozu a ušlým ziskem jsou vyloučeny.

## ODDÍL 7.

## Součinnost smluvních stran.

- 1) Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup k výtahovému zařízení, nezasahovat a nenechat ani třetí osobou zasahovat do výtahového zařízení bez předchozího pověření zhotovitele. Odpovídá za dostupnost revizní knihy (blízké okolí výtahu) i strojovny pro zaměstnance zhotovitele.
- 2) Objednatel zajistí na své náklady provádění provozních prohlídek výtahu (činnost dozorce) v rozsahu a kvalitě podle ČSN 27 4002.
- 3) Objednatel je srozuměn s tím, že na své náklady provede další opatření nutná pro bezpečnost, dobrý stav nebo dodržení platných norem (předpisů). Potřebné práce provede zhotovitel po dohodě dle samostatné objednávky.
- 4) Zhotovitel upozorní objednatele na nutnost provedení pravidelné odborné zkoušky nebo inspekční prohlídky a to zápisem v Knize pravidelných odborných prohlídek výtahu

## ODDÍL 8.

## Porušení smluvních povinností.

- 1) Pro případ prodlení s peněžitým plněním se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 2) Zhotovitel je oprávněn po předchozím písemném upozornění, pozastavit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výtahové zařízení:
  - a) při nedostatku součinnosti objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků zhotovitele
  - b) je-li objednatel vůči zhotoviteli v prodlení s peněžitým plněním déle než 28 dnů

## ODDÍL 9.

## Čas plnění

- 1) Účinnost smlouvy počíná dnem 1.1.2017 a trvá 1 rok. Automaticky se pak prodlužuje vždy o stejné období, jestliže nejpozději 3 měsíce před uplynutím není smlouva písemně vypovězena některou ze smluvních stran.

## ODDÍL 10.

## Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy vzniklé mezi nimi z této smlouvy se řídí právními předpisy ČR.
- 2) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1.
- 3) Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, po jedné pro každou smluvní stranu.
- 4) Pro vznik smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny smlouvy je možno provést pouze písemně.
- 5) Smlouva ruší smlouvu na provádění servisu výtahu z 20.1.2015, uzavřenou s objednatelem Ašské lesy s.r.o, IČ: 280 35 291.

V Aši dne:

V Chebu dne: 1.1.2017.

  
.....  
za objednatele

Mgr. Robert Vyskočil

  
.....

za zhotovitele

Miroslav Pivoňka

**Kulturní centrum LaRitma**  
příspěvková organizace ①  
Kostelní 43, 352 01 Aš  
IČO: 712 94 431, tel.: +420 778 538 301  
www.laritma.cz

**M** **MIROSLAV PIVOŇKA**  
výtahy - montáže a servis  
Jateční 11, 350 02 Cheb  
IČO: 103 40 955  
DIČ: CZ5403293368

Příloha 1) smlouvy o dílo

**Všeobecné podmínky pro provádění pravidelného servisu výtahů - OT.**

- 1) Porucha výtahu bude objednatelem nahlášena na telefonu číslo **354 432 898** (na telefon je možno se dovolat 24 hod, sedm dnů v týdnu). Při nahlášení uvádějte jméno, popis poruchy a tel. číslo, aby bylo možno nahlášení ověřit.
- 2) Provozní prohlídky (činnost dozorce výtahu) se na výtahu nemusí provádět – viz ČSN 27 4002, nejsou předmětem smlouvy o dílo. Majitel/provozovatel postupuje podle „Návodu na používání a údržbu výtahu“, čl. 3.1.
- 3) Pravidelné odborné prohlídky (revize) budou zajišťovány pravidelně v termínech uvedených v ČSN 27 4002 v platném znění případně v termínech uvedených v SOD.
- 4) Pravidelná preventivní údržba bude prováděna 1x měsíčně, rozsah prací je uveden v Knize pravidelné preventivní údržby, případně v „Návodu na používání a údržbu výtahu“, čl.3.14 a 3.15.
- 5) Odstranění závad zjištěných při pravidelných odborných prohlídkách bude provedeno tak, aby bylo provedeno v termínech určených odborným servisním pracovníkem (zkušebním technikem).
- 6) Provádění pravidelného servisu naplňuje prevenční povinnost majitele výtahu podle občanského zákoníku případně zákoníku práce.
- 7) Provedení odborných zkoušek, případně inspekčních prohlídek podle ČSN 27 4007 bude, zajištěno na základě objednávky.
- 8) V případě, že by bylo nutno provádět práce nezahrnuté v pravidelném servisu, bude další postup projednán s odběratelem a takové práce budou provedeny na základě objednávky.
- 9) Do ceny pravidelného servisu nebudou zahrnuty opravy výtahů, pokud dojde k poškození zámku na rozvaděči obsluhou, případně se prokáže zásah třetí nepovolanou osobou.

**Práce, které nelze zahrnout do ceny pravidelného servisu:  
(platí po skončení záruky)**

Následující práce, jakož i jiné práce zde neuvedené, požadované odběratelem, zhotovitel provede, budou však fakturovány zvlášť a jejich rozsah a cena bude předem dohodnuta s odběratelem písemně

- dílenská, střední nebo generální oprava stroje (vyběhané pánve ložisek, vůle v ozubení a šnekovém soukolí, opotřebené hřídeli a čepů), totéž platí i pro trakční kola a brzdy.
- výměna elektro výzbroje za konstrukčně jiné typy
- výměna opotřebeného omezovače rychlosti
- výměna opotřebeného brzdového obložení
- výměna olejové náplně
- instalace a opravy osvětlení nástupišť, šachty a strojovny.
- zasklení oken nebo jiných otvorů, portálů dveří apod.
- demontáž a dílenská oprava klece
- úpravy, které nařídí pro zvýšení bezpečnosti orgán státního technického dozoru nebo práce, které vyplnou ze změny technické normy
- závady, které jsou prokazatelně způsobeny špatnou obsluhou nebo záměrným poškozením, po oboustranné dohodě s odběratelem
- opravy, které si vyžádají provedení střední nebo generální opravy.
- samostatná výměna nosných orgánů, případně jiných lan a jejich konzervace.
- převijení el. motoru
- výměna samozavíračů a dovíračů dveří
- modernizace částí výtahu
- doplnění nebo vyhotovení nové technické dokumentace výtahu
- stavební, zednické a lakýrnické práce
- čištění prohlubně výtahové šachty, pokud není suchá
- vyproštění osob, pokud byla porucha výtahu způsobena výpadkem veřejné elektrické sítě nebo chováním uživatele