



Statutární město Jihlava

se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

IČO 002 86 010, DIČ CZ002 86 010

zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora

v této věci oprávněn jednat Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dle usnesení Rady města Jihlavy č. 915/20-RM ze dne 27. 8. 2020

jako propachtovatel

a

EUROFARMS JIHLAVA s.r.o.

se sídlem Heroltice 65, 586 01 Jihlava

IČO 25252895, DIČ CZ25252895

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C vložce 31572

zastoupená pověřenými zaměstnanci společnosti EUROFARMS JIHLAVA s.r.o.

paní Miroslavou Šotovou a panem Petrem Novotným

jako pachtýř

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 1

k pachtovní smlouvě č. 1628/MO/2021 ze dne 19. 10. 2021

Článek první:

V souvislosti s uzavřením směnné smlouvy č. 1466/MO/2022 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 1. 11. 2022 a změnám v užívání pozemků v k. ú. Bedřichov u Jihlavy se po dohodě smluvních stran mění příloha č. 1 a text článků I. a III. výše uvedené pachtovní smlouvy, následovně:

I.

1. Propachtovatel je vlastníkem pozemků a částí pozemků v k. ú. Heroltice u Jihlavy, k. ú. Henčov, k. ú. Antonínův Důl, k. ú. Hosov, k. ú. Horní Kosov, k. ú. Hruškové Dvory, k. ú. Bedřichov u Jihlavy, k. ú. Pávov a k. ú. Jihlava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví propachtovatele č. 10001 pro příslušné katastrální území, obec a okres Jihlava blíže uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tyto pozemky a části pozemků o celkové výměře 521 510 m² tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy.

2. Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Pachtovné za užívání a požívání dle této smlouvy bylo ve smyslu platných právních předpisů stanoveno dohodou a činí 0,35 Kč/m² ve smyslu platných právních předpisů, tj. celkem 182.529 Kč za každý kalendářní rok.

2. Pachtýř je povinen zaplatit pachtovné na účet statutárního města Jihlavy otevřený u České spořitelny, a. s., č. účtu 60011-1466072369/0800, pod v. s. 8040000403, v jedné splátce vždy nejpozději do 31. března každého roku. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele.

3. Dohodnuté pachtovné může být upraveno v souladu s platnými cenovými předpisy jednostranným písemným oznámením propachtovatele pachtýři, a to na základě rozhodnutí příslušného orgánu statutárního města Jihlavy. Nebude-li pachtýř souhlasit se změnou výše pachtovného, má propachtovatel právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Toto právo má propachtovatel také v případě nezaplacení pachtovného pachtýřem v termínech podle tohoto článku.

Článek druhý:

1. Poměrná část pachtovného za období od 1. 1. 2022 do 31. 10. 2022 činila 152.610 Kč, poměrná část pachtovného za období od 1. 11. 2022 do 31. 12. 2022 činila 30.477 Kč. Pachtovené za rok 2022 tedy činilo 183.087 Kč. Pachtýř uhradil na rok 2022 pachtovné ve výši 183.232 Kč, vznikl mu tedy nárok na přeplatek ve výši 145 Kč. Po dohodě smluvních stran bude přeplatek ve výši 145 Kč započten na pachtovné na rok 2023.

2. Poměrná část pachtovného na období od 1. 1. 2023 do 31. 1. 2023 činí 15.488 Kč, poměrná část pachtovného na období od 1. 2. 2023 do 31. 12. 2023 činí 167.026 Kč, celkem tedy pachtovné pro rok 2023 činí 182.514 Kč, po započtení přeplatku z roku 2022 činí **pachtovné pro rok 2023 182.369 Kč**. Tuto částku je pachtýř povinen uhradit do 31. 3. 2023 na účet propachtovatele vedený u České spořitelny, a.s. č. 60011-1466072369/0800, pod v. s. 8040000403. Uhrazením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele.

Článek třetí:

Smluvní strany shodně konstatují, že pachtýř užíval k účelu sjednanému dle pachtovní smlouvy č. 1628/MO/2021

- a) pozemek v k. ú. Bedřichov u Jihlavy p. č. 101/55 v období od 1. 11. 2022 do 31. 1. 2023. Vzhledem k tomu je povinen uhradit propachtovateli úhradu za bezesmluvní užívání v tomto období ve výši 16 Kč.
- b) části pozemků v k. ú. Bedřichov u Jihlavy p. č. 101/41 v rozsahu 166 m² a p. č. 526/3 v rozsahu 476 m² po dobu tří let zpětně. Vzhledem k tomu je povinen uhradit propachtovateli úhradu za bezesmluvní užívání v tomto období výši celkem 500 Kč.
- c) Úhrady dle tohoto článku ve výši **celkem 516 Kč** budou nájemcem uhrazeny nejpozději do 31. 3. 2023 na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., č. 19-1466072369/0800, v. s. 9020000236. Uhrazením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele.

Článek čtvrtý:

Ostatní ustanovení výše uvedené pachtovní smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 2. 2023.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží propachtovatel a dva pachtýř.

Jakékoliv změny tohoto dodatku s výjimkou odst. 3 čl. III pachtovní smlouvy, lze platně provést jen formou písemného dodatku ke smlouvě č. 1628/MO/2021, ve znění tohoto dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily uzavření tohoto dodatku.

Změněná příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 1628/MO/2021 ve znění tohoto dodatku je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.

Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí propachtovatel.

Záměr o majetkové dispozici dle tohoto dodatku byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 8. 12. 2022 do 27. 12. 2022 pod č. j. MMJ/MO/207500/2022, UID jihlvp22v0277i.

V Jihlavě dne 20. 01. 2023



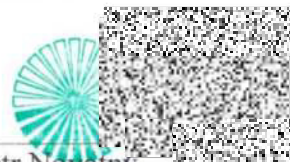
Ing. Petr Stěpán
vedoucí majetkového odboru



V Jihlavě dne 16. 1. 2023



Miroslava Šotová



Petr Novotný

EUROFARMS JIHLAVA s.r.o.
Herdliče 65, 586 01 Jihlava
Tel./Fax: 567 220 686 / 687
IČ: 25252895
DIČ: CZ25252895