

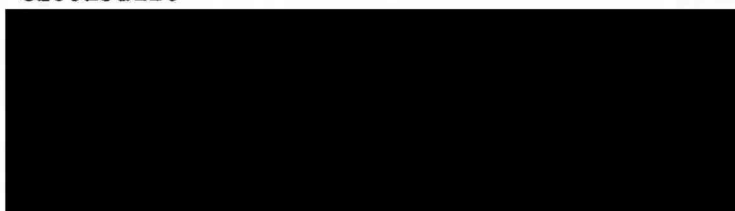
DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 1508-01/N

(uzavřený podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů)

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon:
e-mail:
datová schránka:

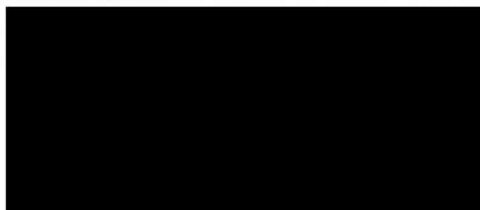


dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

NoReason s.r.o.

se sídlem: Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
zapsaná: ve veřejném rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spisová
značka C 265577
zastoupená: Davidem Polesným, jednatelem
IČO: 05546907
DIČ: CZ05546907
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon:
e-mail:
datová schránka:



dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0033/3/R/2023 ze dne
12.01.2023 tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. SM1900000897 o nájmu nebytových
prostor v domě v ulici Křejského, čp. 1508, Praha 4, ze dne 09.10.2019 v následujícím znění:

A) v Čl. III „ÚČEL NÁJMU A PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ“ se mění odstavec č. 1 na následující znění:

1. Předmětné části nemovitosti, specifikované v Čl. II, odst. 1. této smlouvy, se přenechávají do užívání nájemci k účelu:

kancelář.

B) V Čl. V "NÁJEMNÉ" se nahrazuje odst. 1 následujícím zněním a vkládá se nový odst. 4:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:
 - a) Základní sazba nájemného bez DPH je pro tuto smlouvu **1.500 Kč/m²/rok** (slovy: Jedentisícpětset korun českých ročně za jeden metr čtvereční).
 - b) Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovitých věcí osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
 - c) Roční nájemné je na základě základní sazby a výměry předmětu nájmu stanoveno ve výši **69.240 Kč** (slovy: Šedesátdevět tisíc dvěstě čtyřicet korun českých).
 - d) Nájemce se zavazuje za každý měsíc trvání nájmu hradit měsíční nájemné stanovené ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, přitom se měsíční nájemné zaokrouhlí na celé koruny nahoru, tj. **5.770 Kč** (slovy: Pět tisíc sedm set sedmdesát korun českých).
 - e) V případě, že nájem netrvá po celý kalendářní měsíc, měsíční nájemné se alikvotně upraví podle sjednané délky.
4. Pronajímatel se s nájemcem dohodli na poskytnutí slevy z nájemného z důvodu nemožnosti užívat předmět nájmu po dobu rekonstrukce vstupů bytového domu, ve kterém se předmět nájmu nachází, a to ve výši 90 % z celkové souhrnné výše uhrazeného nájemného bez DPH za období od 02.05.2022 do 30.09.2022, tj. z částky 25.757,74 Kč (slovy: Dvacetpět tisíc sedm set padesát sedm korun českých a sedmdesát čtyři haléřů). Měsíční nájemné činí 5.185 Kč (slovy: Pět tisíc jedno sto osmdesát pět korun českých). Sleva 90 % z částky uhrazeného nájemného za období od 02.05.2022 do 30.09.2022 činí **23.181,97 Kč** (slovy: Dvacet tři tisíce jedno sto osmdesát jedna korun českých a devadesát sedm haléřů). Částka bude nájemci započtena proti budoucímu nájemnému až do vyčerpání částky.

Nájemce prohlašuje, že touto dohodou jsou zcela vypořádány jeho nároky vůči pronajímateli na odpuštění nájemného či poskytnutí slevy z nájemného z důvodu nemožnosti užívat předmět nájmu v důsledku rekonstrukce vstupů bytového domu a nebude z tohoto důvodu vůči pronajímateli požadovat či nárokovat jakékoli další platby a slevy.

C) V Čl. XIII "ZÁVAZKY NÁJEMCE", se nahrazuje v odst. 11 text pod písmenem a) následujícím textem a dále se vkládá nový odst. 21 v následujícím znění:

- a) likvidaci, třídění a odvoz odpadu vzniklého jeho činností podle zvláštního zákona (zákon o odpadech), tedy v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich

vznikem a nejpozději do 30 dnů ode dne počátku nájmu pronajímateli doložit uzavření takové písemné smlouvy.

21. V případě, že u nájemce nastane změna z hlediska uplatňování DPH, je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to nejpozději do 5 dní od data obdržení osvědčení o registraci k DPH nebo od data obdržení zrušení registrace k DPH.

Jestliže nájemce nesplní svou oznamovací povinnost včas a řádně, vyhrazuje si pronajímatel právo neprovést opravu výše daně a případnou nesprávně stanovenou daň tak nájemci za období od změny registrace do data zjištění této změny pronajímatelem nekompensovat.

D) Do Čl. XIV "SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY" se za odst. č. 5 vkládá nový odstavec č. 6 následujícího znění a stávající odstavec č. 6 se přečísluje na č. 7:

6. v případě, že nájemce v souladu s ustanovením čl. XIII. „Závazky nájemce“ odst. 12, písm. a) této smlouvy nedoloží ve smluveném termínu, že uzavřel písemnou smlouvu o předání komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: Jednosto korun českých) za každý započatý den prodlení.

E) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 1 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel jeden stejnopis a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 1 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tento dodatek č. 1 je platný dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinný dnem **01.02.2023**, ne však dříve, než bude zveřejněn v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0033/3/R/2023 ze dne 12.01.2023 podstatné náležitosti dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.
2. K podpisu dodatku č. 1 je oprávněn Jiří Dohnal, radní, na základě usnesení RMČ č. 0033/3/R/2023 ze dne 12.01.2023 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2023/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

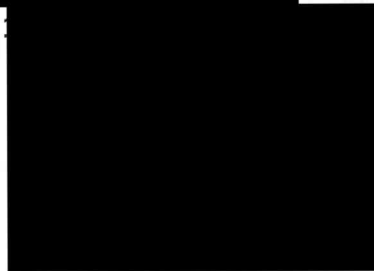
Praha: 19. 01. 2023

Praha: 23. 1. 2023

PRONAÍMATEL:



Městská část Praha 11
Jiří Dohnal
radní



NÁJEMCE:



David Polesný
jednatel