**Dodatek č. 2**

**ke smlouvě o podnájmu prostor**

**ze dne 1.10.2021**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

jednající: **Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**SprayVision s. r. o.**

Sídlo Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO: 07500769

DIČ: CZ07500769

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíle C, vložce 76024

jednající **Petr Jahn, jednatel**

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce (označováni dále jako „Smluvní strany“), uzavírají tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o podnájmu prostor ze dne 1.10.2021

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly že mění Smlouvu o podnájmu prostor, ze dne 1.10.2021, takto:

**S účinností od 1.1.2023 Článek II., odst. 1 nově zní:**

1. *Předmětem podnájmu dle této Smlouvy je:*
2. *podnájem prostor o výměře* ***68,24 m2*** *umístěných v 1. nadzemním podlaží budovy Tandem, označených jako místnost* ***č.1.40****, přičemž přesná specifikace výše uvedených prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.*
3. *Prostor o výměře* ***11,39 m2,*** *umístěný v 1. nadzemním podlaží budovy Tandem, označený jako místnost* ***č. 1.15****, přičemž podnájemce bere na vědomí, že nájemce musí mít neustálý přístup do místnosti č.1.15, vzhledem k umístění zařízení v těchto prostorách. Přesná specifikace výše uvedených prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.*

*(vše dále označováno jako Předmět smlouvy).*

**S účinností od 1.1.2023 Článek V., odst. 1 nově zní:**

1. *Smluvní strany se dohodly, že nájemné za Předmět podnájmu se stanoví dohodou smluvních stran takto:*

***U prostoru označeného jako místnost č.1.40 o výměře 68,24 m2:***

***V období do 31.3.2023 ve výši 1 289,- Kč/m2/rok***

***V období od 1.4.2023 do 30.9.2023 ve výši 1 933,- Kč/m2/rok***

***U prostoru označeného jako místnost č. 1.15 o výměře 11,39 m2 ve výši 600,-Kč/m2/rok***

*V takto stanovené výši nájemného je zahrnuto:*

* *využití zasedacích místností v areálu v rozsahu 8 hod./měsíc, a to nejvýše 1x v kalendářním měsíci*
* *využití kuchyňky včetně vybavení (za současného dodržování bezpečnostních a vnitřních provozních nařízení a předpisů),*
* *ostraha objektu*
* *poštovní schránka*
* *telefonní přístroj*

*Služby nad rámec stanovený v nájmu, budou fakturovány dle aktuálního ceníku zasedacích místností, přednáškového sálu a skutečných nákladů na poradenské služby.*

*Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH, které je Podnájemce povinen hradit spolu s nájemným ve výši odpovídající aktuálním platným právním předpisům.*

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne 30.12.2022

…………………………………………………………. ………………………………………………………….

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. Petr Jahn, jednatel

Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva