

SMLOUVA o umístění telekomunikačního zařízení

Vlastníci objektu:

1) Stavební bytové družstvo Třebíč, družstvo

se sídlem v Třebíči, Nerudova 1190/3

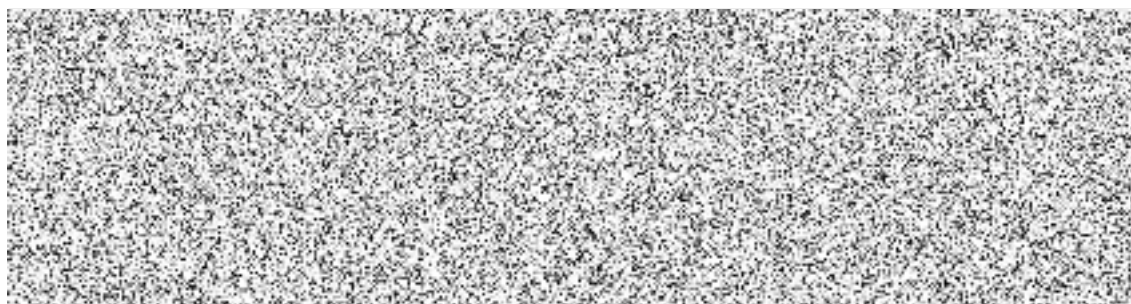
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr.XXXV, vložka 270

IČ: 00050016

DIČ: CZ00050016

bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Třebíč, č.ú.: 1227506/0300

zastoupené: Ing. Zdeňkem Veškrnou, ředitelem družstva, na základě plné moci



zastoupení : Ing. Zdeňkem Veškrnou, ředitelem družstva na základě plné moci
(dále též „pronajímatel“)

a

Provozovatel zařízení:

Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem v Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

kontaktní adresa: Ministerstvo vnitra, poštovní schránka 155/OEZ, 140 21 Praha 4

IČ: 00007064

bankovní spojení: ČNB Praha 1, č.ú. 19-3605881/0710

zastoupené: Ing. Františkem Petráškem, ředitelem odboru ekonomického zabezpečení pro MV
(dále též „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne podle zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 127/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o umístění telekomunikačního zařízení (dále též „smlouva“).

I.

Účel a předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je spoluvlastníkem bytového domu na ulici Obránců míru 24, č.p. 487 v Třebíči-Nové Dvory, postaveném na pozemku parc.č.st. 4489 v k.ú. Třebíč – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 361 m².
2. Nájemce prohlašuje, že telekomunikační zařízení v jeho vlastnictví umístěvaná na nemovitosti pronajímatele slouží výhradně k zajištění rádiového spojení pro Integrovaný záchranný systém (/tj. Policie ČR, Zdravotnická záchranná služba, Hasičský záchranný sbor a další). Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn umísťovat telekomunikační zařízení oprávněných provozovatelů na nemovitosti uvedené v čl. 1.
3. Předmětem smlouvy je umístění telekomunikačního zařízení nájemce, (dále je „zařízení“), uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, na nemovitosti, (dále též „objekt“), specifikované v příloze č. 1, která je ve vlastnictví pronajímatele.

II.

Nájemné za umístění zařízení

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za umístění zařízení podle článku 1., odstavec 2 této smlouvy nájemné za kalendářní rok, v dohodnuté výši dle přílohy č.1 této smlouvy.

III.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné je splatné nájemcem bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v identifikaci pronajímatele v úvodu smlouvy. Výše nájemného za první období, tj. ode dne účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2006 bude odpovídat poměrné části nájemného za kalendářní rok. Platba bude prováděna ve výši, v termínech a postupem popsáním v příloze Č. 1 této smlouvy.
2. V případě prodloužení s platbou uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodloužení ve výši dle platných právních předpisů. Za prodloužení v úhradách nájemce neodpovídá v případech, kdy pronajímatel uvedl nepřesné údaje v bankovním spojení nebo včas neoznámil nájemci jejich změnu.
3. Pronajímatel má právo na základě roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, vyhlášené Českým statistickým úřadem, upravit nájemné pro následující rok. Tato změna bude provedena na žádost pronajímatele formou písemného vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě.
4. V případě skončení smluvního vztahu po zaplacení ročního nájemného v příslušném kalendářním roce bude pronajímatelem vrácena poměrná část nájmu.
5. V případě skončení smluvního vztahu před zaplacením ročního nájemného příslušného kalendářního roku bude nájemcem zaplácena poměrná část nájmu.

IV.

Doba platnosti smluvního vztahu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce:
 - a) veškeré práce spojené s instalací zařízení si zajistí na vlastní náklady,
 - b) bere na vědomí, že střecha objektu je nebezpečným prostorem z hlediska možnosti pádu z výšky. Nájemce je povinen zajistit poučení všech osob uvedených v seznamu dle článku V., bod 1., písmeno j) ve smyslu předpisů BOZP,
 - c) je povinen projednat konkrétní technické podmínky umístění svého zařízení na daném objektu s pronajímatelem,
 - d) změny a úpravy v prostorách pro umístění svého zařízení může nájemce provádět pouze po předchozím souhlasu pronajímatele,
 - e) je oprávněn užívat prostory pro umístění zařízení dle přílohy č.1 této smlouvy řádně a v souladu se smlouvou, je povinen dbát o jejich dobrý stav, zabránit jejich poškození. Pokud nájemceaviní vznik škody na majetku pronajímatele, je povinen škodu nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak,
 - f) není oprávněn dát prostory, pronajaté podle této smlouvy, do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - g) případné pojištění svého zařízení si zajistí na vlastní náklady.
 - h) je povinen zajistit viditelné a zřetelné označení všech částí svého zařízení, nebezpečné části zařízení označit předepsanými výstražnými značkami,

- i) je odpovědný za provoz svého zařízení, je povinen provádět pravidelnou údržbu revize a opravy zařízení na vlastní náklady. Je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil činnost dalších zařízení umístěných na objektu pronajímatele a aby zabránil ohrožení třetích osob,
 - j) je povinen pronajímateli předat a dle potřeby aktualizovat seznam osob oprávněných provádět instalaci, opravy a údržbu zařízení za účelem vstupu do objektu pronajímatele, který bude přílohou č. 3 této smlouvy,
 - k) je povinen po ukončení smluvního vztahu uvést místo, kde bylo umístěno zařízení, do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - l) je povinen pronajímateli včas a řádně platit nájemné dle článku II. této smlouvy,
 - m) je povinen bezprostředně u zařízení umístit informační štítek s údaji o kontaktním místě a tento udržovat s aktuálními údaji.
 - n) je povinen zajistit, aby jím instalované zařízení neovlivňovalo telekomunikační a datové systémy v objektu. V případě zjištění negativních dopadů instalovaného zařízení na tyto systémy je povinen neprodleně a na svůj náklad tyto dopady odstranit.
2. Pronajímatel:
- a) předá nájemci po podpisu této smlouvy bez zbytečného odkladu místo pro instalaci zařízení ve stavu, který nebude bránit smluvnému účelu užívání a umožní jej řádně užívat po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy,
 - b) je povinen po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy udržovat části objektu užívané nájemcem uvedené v příloze č. 1 svým nákladem ve stavu, který nebude bránit nájemci ve smluvném účelu užívání,
 - c) je povinen umožnit přístup k zařízení nájemce osobám uvedeným v seznamu oprávněných ke vstupu, který bude přílohou č. 3 této smlouvy,
 - d) je oprávněn požadovat na nájemci nájemné ve výši sjednané v článku II. této smlouvy,
 - e) je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mu mohou vzniknout škody, zejména nesmí umožnit instalaci dalších zařízení na střešní části objektu (na strojovně výtahů) bez předchozího projednání s nájemcem,
 - f) má právo a povinnost neprodleně provést potřebná opatření v případech ohrožení života, zdraví nebo majetku, je-li to třeba k odvrácení nebezpečí. V tomto případě je oprávněn i k vypnutí zařízení bez předchozího souhlasu nájemce, je však povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit kontaktnímu místu nájemce (příloha č. 2),
 - g) je po předchozí dohodě oprávněn kontrolovat, zda nájemce užívá pronajatá místa řádným způsobem,
 - h) je oprávněn umožnit užívání objektu na němž se nachází pronajatý prostor třetím osobám.

VI.

Skončení smluvního vztahu a zánik smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit z důvodu vstupu druhé smluvní strany do likvidace nebo prohlášení konkurzu na její majetek nebo odnětí licence, jakmile je takový postup na překážku pokračování realizace této smlouvy a dále z těchto důvodů:
 - 1.1. pronajímatel, jestliže nájemce:
 - a) užívá předmět této smlouvy v rozporu se smlouvou,
 - b) je více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného dle čl. II. této smlouvy,
 - c) přenechal místo pro umístění svého zařízení jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 - 1.2. nájemce, jestliže pronajímatel poruší své povinnosti dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení musí mít písemnou formu.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Platnost smlouvy může skončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

5. Na doručení písemností a lhůty s tím spojené se používají přiměřeně ustanovení zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění, včetně ustanovení o náhradním doručení.
6. Povinnost náhrady škody a povinnost zaplacení úroků z prodlení dle této smlouvy zůstává při ukončení platnosti této smlouvy nedotčena.

VII.

Změna smluvních stran

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, původní smluvní strana musí toto zajistit a změnu písemně oznámit druhé straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění této povinnosti nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na místech pro umístění zařízení nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jejich řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků § 663 a násl. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
3. Podmínky dohodnuté v této smlouvě jsou považovány za důvěrné.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž platí datum pozdějšího podpisu.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
příloha č. 1 – popis objektu a zařízení, výše nájemného, termíny a postupy platby,
příloha č. 2 – odpovědní zástupci smluvních stran,
příloha č. 3 – seznam osob oprávněných ke vstupu,
příloha č. 4 – plná moc

V Třebíči dne: 24. 10. 2006

V Praze: 27. 11. 2006



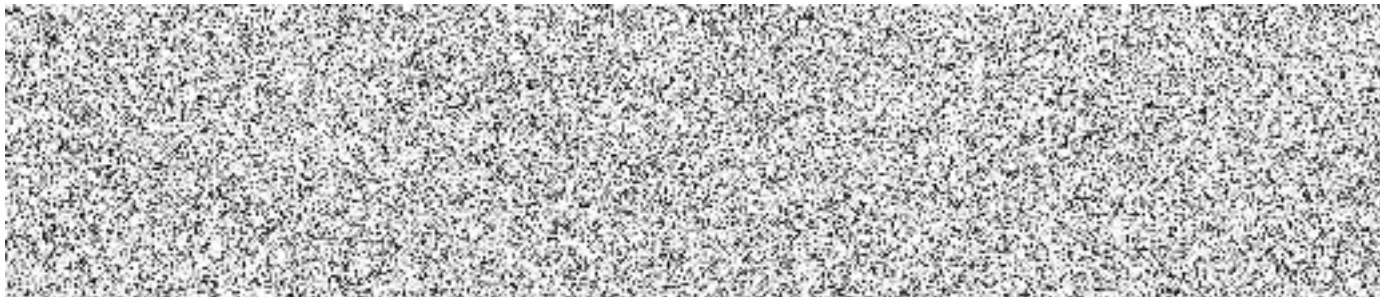
pro Ministerstvo vnitra

STAVEBNÍ (19)
BYTOVÉ DRUŽSTVO
TŘEBÍČ

Příloha č.1
ke smlouvě o umístění telekomunikačního
zařízení

Objekt: střecha objektu čp. 487, v Třebíči- Nové Dvory, ul. Obránců míru č. 24

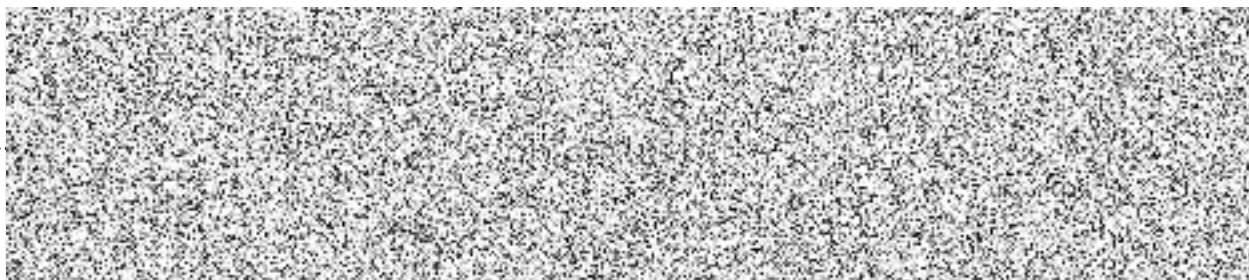
Umístění a popis zařízení:



1. Nájemné je sjednáno ve výši:
20000,-Kč, slovy dvacettisíckorun českých bez DPH.
2. Pro odběr elektrické energie nechá nájemce zřídit nové odběrní místo od příslušného distributora elektrické energie. Nově zřízené odběrní místo bude připojeno z rozváděče na chodbě v horním patře objektu. Veškeré náklady se zřízením a provozem odběrního místa ponese nájemce.
3. Pronajímatel je plátcem DPH, nájemce není plátcem DPH.
4. Nájemné je splatné jednorázově k 30.6. příslušného kalendářního roku.
5. Nájemné bude nájemcem hrazeno na základě této smlouvy na účet pronajímatele bez výzvy, pronajímatel na tyto platby nebude vystavovat samostatné faktury.

V Třebíči dne 24. 10. 2006

V Praze dne 7. 11. 2006



Příloha č. 2
ke smlouvě o umístění telekomunikačního
zařízení

ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

1. Odpovědné osoby za nájemce

Veškerá oznámení a zprávy týkající se plnění této nájemní smlouvy budou zasílány tomuto
odpovědnému zástupci nájemce:

Vedoucí směny dispečinku tel.:

fax:

e-mail:



2. Odpovědné osoby za pronajímatele

Veškerá oznámení a zprávy týkající se plnění této nájemní smlouvy budou zasílány tomuto
odpovědnému zástupci pronajímatele:

Jméno: Ing. Zdeněk Veškrna

Adresa:

Telefon:

E-mail:



Každá strana je oprávněna změnit svého odpovědného zástupce, a to zasláním písemného oznámení
o změně oprávněného zástupce, které bude obsahovat údaje o novém odpovědném zástupci uvedené
v této příloze č. 2.

V Třebíči dne

24. 10. 2006

V Praze dne

7. 11. 2006

A large rectangular area of the document is completely redacted with a heavy black noise pattern, obscuring the signature of the landlord.
A large rectangular area of the document is completely redacted with a heavy black noise pattern, obscuring the signature of the tenant.

Příloha č. 3
ke smlouvě o umístění telekomunikačního zařízení

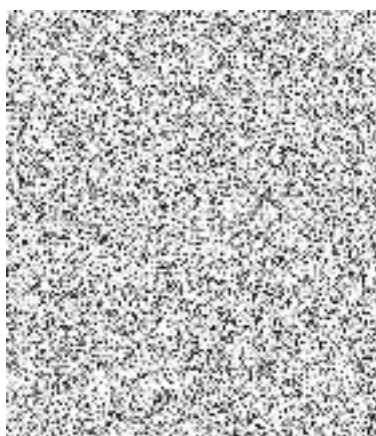
**SEZNAM OSOB OPRÁVNĚNÝCH KE VSTUPU
DO OBJEKTU PRONAJÍMATELE**

1. Oprávněné osoby nájemce:

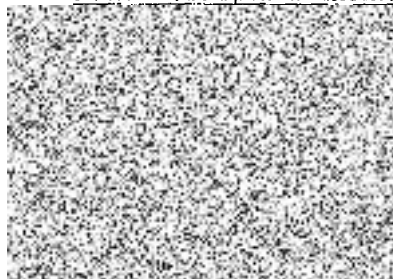
Odbor ekonomického zabezpečení pro MV:



Sekce informačních technologií a komunikací MV:



Policie ČR Správa Jihomoravského kraje

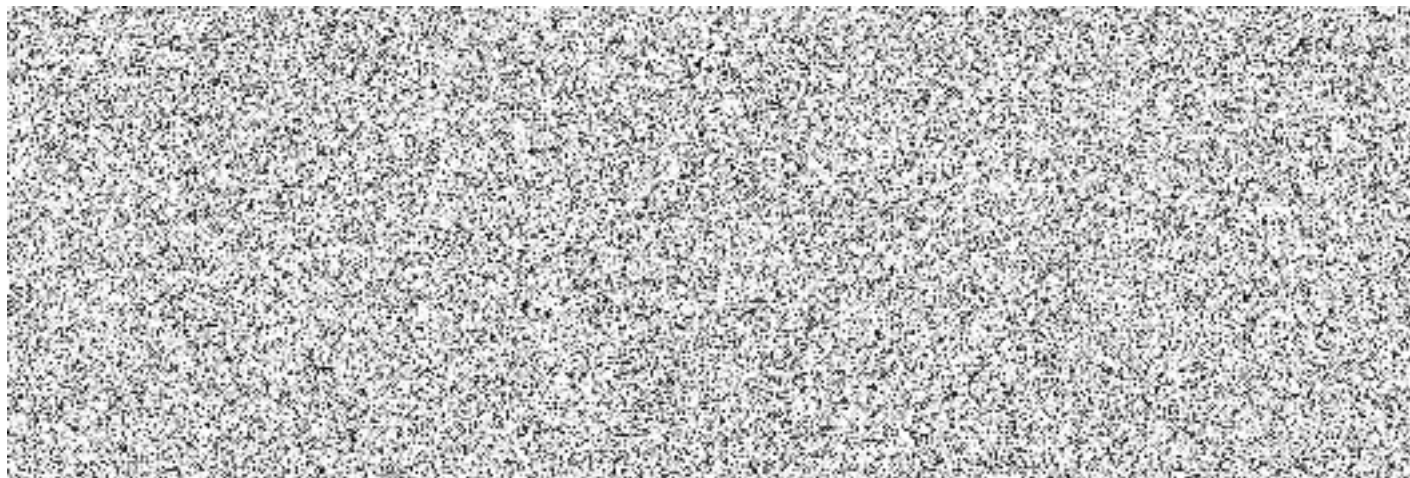


V Třebíči dne 24. 10. 2006

V Praze dne 7. 11. 2006

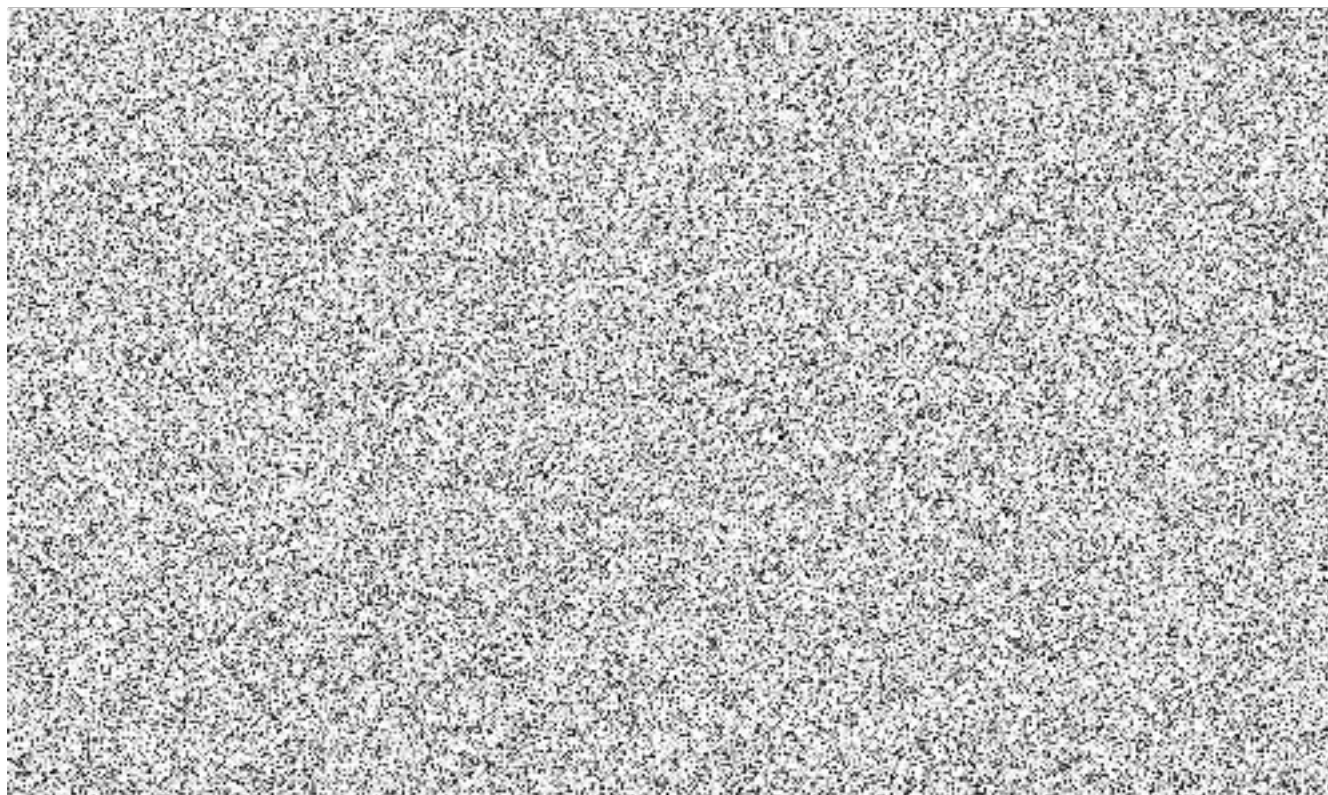


Plná moc



Tuto plno moc přijímám v plném rozsahu.

V Třebíči dne



Plná moc

Stavební bytové družstvo Třebíč, se sídlem v Třebíči, Nerudova 1190/3, 674 01 Třebíč, IČO 050 016, zastoupené:

1. Miloslavem Peštálem, (
2. Mgr. Julii Dolejší, (

zmocňuje

Ing. Zdeňka Veškrnu, (

aby Stavební bytové družstvo Třebíč, se sídlem v Třebíči, Nerudova 1190/3, 674 01 Třebíč, IČO 050 016 v plném rozsahu:

- I. spolu s předsedou nebo místopředsedou představenstva (prvním nebo druhým), bez jakéhokoliv omezení, zastupoval a činil za ně jeho jménem všechny právní úkony v oblasti dispozice s nemovitým majetkem Stavebního bytového družstva Třebíč,
- II. samostatně, bez jakéhokoliv omezení, zastupoval a činil za ně jeho jménem všechny právní úkony zejména pak:
 - II.1. v oblasti obchodních závazkových vztahů při zajišťování provozu bytových domů a dalších nemovitostí ve vlastnictví a správě družstva jako je:
 - dodávka tepla a TUV, dodávka vody a odvádění odpadních vod, užívání výtahů, dodávka elektřiny, odvoz a likvidace komunálního odpadu a další poskytované služby,
 - revize elektroinstalace, hromosvodů, plynu, kotlen a veškeré porevizní opravy, údržba výtahů, požární bezpečnost, opravy, rekonstrukce a modernizace bytového fondu,
 - pojištění,
 - podepisování smluv s bankami při obchodním styku,
 - pronájem nebytových prostor,
 - k zajištění povinností, které ukládají předpisy bezpečnostní, protipožární a hygienické,
 - zajišťování dalších úkonů v této oblasti,
 - II.2. ve vztahu k nájemcům, vlastníkům bytů:
 - uzavírání smluvních vztahů o obstarání správy bytového fondu,
 - vyměřování příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a záloh na úhradu plnění poskytovaných s bydlením,
 - vyúčtování nákladů na plnění, poskytovaných s bydlením,
 - zajišťování dotací pro opravu bytového fondu,
 - zajišťování dalších úkonů v této oblasti,
 - II.3. před správními orgány (např. v řízení dle stavebního zákona, v daňovém řízení, ...),
 - II.4. před soudy,
 - II.5. ve všech věcech v oblasti pracovně právní.

Toto generální zmocnění zahrnuje oprávnění zmocněnce podávat návrhy a žádosti, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, podávat opravné prostředky, námítky nebo rozklad a vzdávat se jich, vymáhat nároky, plnění nároků přijímat, jejich plnění potvrzovat, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Plná moc se uděluje i v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, obchodního zákoníku, zákoníku práce, živnostenského zákona, trestního řádu, občanského soudního řádu a zákona o správě daní a poplatků.

Zmocněnec je oprávněn, vyjma zmocnění uvedeném v bodě I., udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho jednala za

V Třebíči

Za Stavební bytové družstvo Třebíč
Miloslav

Přijímám zmocnění:

Za Stavební bytové družstvo Třebíč
Mgr. Julie Dolejší-I. místopředseda
představenstva

Ing. Zdeňka Veškrny

*ipk/roč.
Třebíč*

**Dodatek č. 1 ke smlouvě
o umístění telekomunikačního zařízení
ze dne 07.11.2006**

Vlastníci objektu:

1) Stavební bytové družstvo Třebíč, družstvo

se sídlem v Třebíči, Nerudova 1190/3

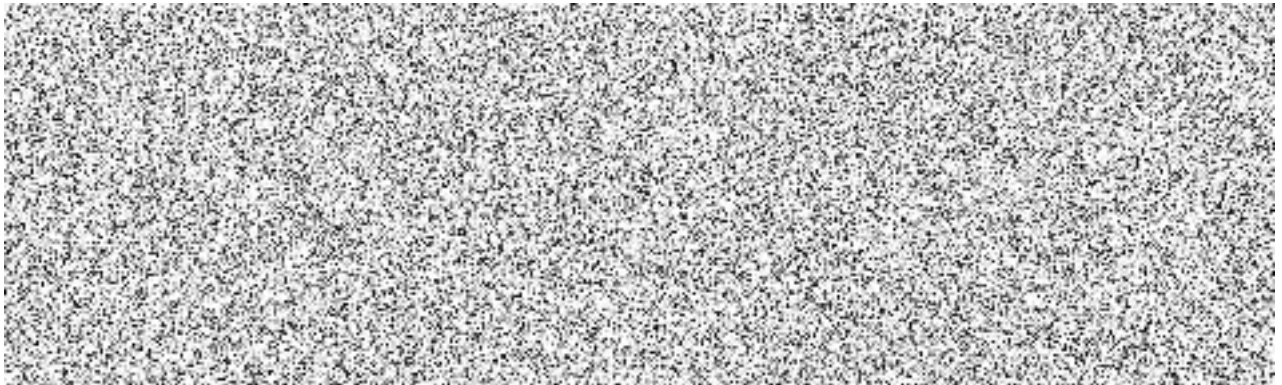
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr.XXXV, vložka 270

IČ: 00050016

DIČ: CZ00050016

bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Třebíč, č.ú.: 1227506/0300

zastoupené: Ing. Zdeňkem Veškrnou, ředitelem družstva, na základě plné moci



a

Provozovatel zařízení:

Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem v Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

kontaktní adresa: Ministerstvo vnitra, poštovní schránka 155/OEZ, 140 21 Praha 4

IČ: 00007064

bankovní spojení: ČNB Praha 1, č.ú. 19-3605881/0710

zastoupené: Ing. Františkem Petráškem, ředitelem odboru ekonomického zabezpečení pro MV
(dále též „nájemce“)

Tímto dodatkem dochází od 1.4.2007 k převodu práv a povinností vyplývajících z uzavřeného smluvního vztahu na nového nájemce v důsledku organizačních změn v resortu Ministerstva vnitra. Jedná se o umístění telekomunikačního zařízení IZS PEGAS-MATRA, BX 202 na střeše objektu čp. 487, ulice Obránců míru, Třebíč.

Novým nájemcem je:

Zařízení služeb pro Ministerstva vnitra, příspěvková organizace

se sídlem: Přípotoční 300, 101 01 Praha 10

IČ: 67779999

DIČ: CZ67779999 (plátce DPH)

Zastoupená ředitelem organizace Ing. Oldřichem Vytiskou

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: 30320881/0710

ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MV
Příspěvková organizace
101 01 Praha 10, Přípotoční 300
IČO: 67779999 - DIČ: CZ67779999

V Třebíči dne 21.11.2006

Za pronajímatele

Ing. Zdeněk
ředitel d



V Praze dne 21.11.2006

Za nájemce

Ing. Oldřich Vytiskou
ředitel organizace

