

# S M L O U V A O D Í L O

## Vypracování projektové dokumentace „Komenského 511, 512, Telč“

### Článek 1 Smluvní strany

**Objednatel:** Město Telč  
se sídlem: nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč  
**zastoupený:** Mgr. Vladimír Brtník, starosta  
Osoby pověřené jednat jménem objednatele ve věcech  
technických: Ladislav Příbyl, tel.: 567 112 424, e-mail: [ladislav.pribyl@telc.eu](mailto:ladislav.pribyl@telc.eu)  
IČO: 00276745  
(dále jen „Objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:** GREMIS, s.r.o.  
se sídlem: Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí  
**zastoupený:** Ing. Miroslav Štola, jednatel  
zapsán v obchodním rejstříku vedeným u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1893  
Osoby pověřené jednat jménem zhotovitele ve věcech  
smluvních: Ing. Miroslav Štola, jednatel  
technických: Ing. Vítězslav Gregar, vedoucí úseku projekce  
Bankovní spojení: ČS Velké Meziříčí; Komerční banka, a.s., Jihlava  
Č. účtu: 1621387329/0800; 107-962810207/0100  
IČO: 15544451  
DIČ: CZ00090450  
Telefon: 566 523 751  
Fax: ---  
E-mail: info@gremis.cz  
(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“). Za účelem realizace díla definovaného v této smlouvě o dílo navazující na výběr nejvhodnější nabídky v rámci veřejné zakázky s názvem **Vypracování projektové dokumentace „Komenského 511, 512, Telč“**, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

### Článek 2 Předmět smlouvy

**2.1.** Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí:

- a) **vypracování samostatné projektové dokumentace (PD)** dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, v rozsahu:
  - vypracování projektové dokumentace pro instalaci FVE pro vydání stavebního povolení (DSP) – včetně oceněného a neoceněného soupisu pracím,

- zajištění potřebných pravomocných stavebních povolení (SP), případně ohlášení stavby, případně vyjádření stavebního úřadu, že stavba nepodléhá stavebním povolení ani ohlášení stavby, včetně všech požadovaných příloh, dokladů a vyjádření – za předpokladu, že realizovaná opatření budou vyžadovat stavební povolení, případně ohlášení stavby – součástí plnění veřejné zakázky je i projednání těchto skutečností na příslušném stavebním úřadě,
- zajištění všech povolení potřebných k vlastní realizaci kompletních stavebních prací a zajištění kladných vyjádření a stanovisek všech dotčených orgánů pro podání řádných žádostí o vydání SP k příslušnému stavebnímu úřadu včetně všech požadovaných příloh,
- poskytnutí nezbytné součinnosti při uzavření smlouvy o připojení s distributorem elektrické energie,
- vypracování projektové dokumentace pro instalaci FVE pro provádění stavby (PDPS) včetně oceněného a neoceněného soupisu prací,
- výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Projektová dokumentace bude vypracována jak pro stávající stav, tak i pro nový – návrhový stav.

Zadavatel současně upozorňuje, že bude při zpracování projektové dokumentace nutná součinnost a spolupráce se zpracovatelem energetického posouzení a zpracovatelem žádosti o dotaci do OPŽP 2021-2027 (týká se zejména stanovení a odsouhlasení navrhovaných opatření, použitých materiálů apod., tak aby vše odpovídalo podmínkám a pravidlům dotačního titulu). Dodavatelé tuto skutečnost akceptují a budou zohledňovat při zpracování svých nabídek.

Veškeré výše uvedené činnosti a dokumenty budou vyhotoveny v souladu a dle podmínek 11. výzvy Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, Specifický cíl: 1.2 Podpora energie z obnovitelných zdrojů, Opatření 1.2.1 Výstavba a rekonstrukce obnovitelných zdrojů energie pro veřejné budovy. Zejména dle aktuálně platných Pravidel pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP 2021-2027, Pokynů pro zadávání veřejných zakázek a veškerých dalších souvisejících pravidel a předpisů a příloh těchto dokumentů.

Zadavatel dále požaduje, aby projektová dokumentace včetně oceněného a neoceněného soupisu prací respektovaly požadavky stanovené v § 89 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Tedy nesmí zvýhodňovat či znevýhodňovat určité dodavatele nebo výrobky, přičemž nesmí obsahovat přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Tyto odkazy lze výjimečně použít, pokud stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu je nutné výslovně uvést možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Po definitivním odsouhlasení objednatelům bude následně projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby (DSP a PDPS) předána objednateli v tištěné podobě a na CD (v plném rozsahu tištěné podoby) v následujícím počtu:

- DSP – 5x v tištěné podobě, vč. dokladové části ve všech paré, 1x v digitální v otevřeném formátu (\*.dwg, \*.doc(x), \*.xls(x)) a v uzavřeném formátu \*.pdf
- PDPS – 5x v tištěné podobě, 1x v digitální ve formátu \*.dwg a \*.pdf
- Oceněný soupis prací – 1x v tištěné podobě, 1x v digitální ve formátu \*.xls, \*.pdf a \*.xml
- Neoceněný soupis prací – 1x v tištěné podobě, 1x v digitální ve formátu \*.xls, \*.pdf a \*.xml

## **b) zajištění výkonu autorského dozoru (AD)**

Předmětem výkonu AD je především:

- účastnit se předání staveniště dodavateli
- dohled nad realizací díla
- kontrola dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením, souhlasem stavebního úřadu, případně nařízením nezbytných stavebních úprav
- posuzování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
- sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby
- řešit drobné odchylky od projektu, které nebudou vyžadovat zpracování nového projektu případně jeho části nebo dodatku projektové dokumentace
- posuzovat návrhy objednatele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných v rámci realizační dokumentace z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
- vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací a dodávek materiálu oproti projektové dokumentaci
- účast na kontrolních dnech stavby
- účast na přejímacím řízení stavby a jejích dílčích částech, případně kolaudaci stavby a řádně spolupracovat při těchto řízeních
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky a změny)
- poskytovat technické konzultace potřebné pro plynulost výstavby
- konzultovat a podávat upřesnění při vypracování realizační dokumentace
- zapisovat své návštěvy, prohlídky a posouzení stavby ve stavebním deníku, kam bude také uvádět jím zjištěné nedostatky a navržená opatření, pokud není výše dohodnuto jinak;

a to v souladu s nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení ze dne **20.12.2022** a v podrobnostech a za dodržení podmínek uvedených v **přílohách** této smlouvy.

- 2.2.** Zhotovitel je povinen provést dílo v nejvyšší kvalitě v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit na své náklady do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace.
- 2.3.** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost a provést všechny práce „zadavatele“, které jsou uvedeny v této smlouvě.
- 2.4.** Předmětem této smlouvy je též závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za bezvadné provedení díla dohodnutou smluvní cenu.

### Článek 3 Doba plnění

- 3.1. Termíny plnění pro **vypracování jednotlivých projektových dokumentací** v rámci předmětu plnění smluvní strany sjednávají následovně:
- Zahájení:  
bezodkladně po podpisu této smlouvy – předpoklad 01/2023
  - Vypracování DSP dle odst. 2.1. písm. a)  
**nejpozději do 31. 03. 2023**
  - Zajištění pravomocného stavebního povolení dle odst. 2.1. písm. a)  
do 2 měsíců od vypracování DSP (bude-li stavební povolení či ohlášení třeba)
  - Vypracování PDPS dle odst. 2.1. písm. a)  
do 2 měsíců od vypracování DSP
  - Předpoklad zahájení výkonu autorského dozoru dle odst. 2.1. písm. b)  
do 24 měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení (pokud bude stavební povolení či ohlášení vydáno)
- 3.2. Termín plnění pro zahájení **výkonu autorského dozoru** v rámci předmětu plnění smluvní strany sjednávají **po podpisu smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce** dle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace na konkrétní akci.
- 3.3. Zhotovitel má právo **vypovědět plnění výkonu autorského dozoru**, pokud objednatel neuzavře smlouvu na veřejnou zakázku na stavební práce **do 24 měsíců** od předání projektové dokumentace PDPS v souladu s touto smlouvou (zejména bez vad a ve sjednaném termínu).

### Článek 4 Cena díla

- 4.1. Cena díla dle čl. 2 této smlouvy je stanovena následovně:

- a) **vypracování projektové dokumentace** ve výši:

Cena projektové dokumentace	225 000,- Kč bez DPH
DPH (21 %)	47 250,- Kč
<b>Cena celkem projektové dokumentace</b>	<b>272 250,- Kč vč. DPH</b>

b) **zajištění autorského dozoru** ve výši:

<b>Cena za 1 hodinu (60 minut výkonu) autorského dozoru – práce v kanceláři</b>	<b>750,- Kč bez DPH</b>
<b>Cena za 1 návštěvu (180 minut výkonu) autorského dozoru na staveništi</b>	<b>2 500,- Kč bez DPH</b>

- 4.2. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění díla, uvedené v kalkulaci projekčních prací, v rozsahu **Přílohy č. 4** (Kalkulace projekčních prací), které jsou součástí této smlouvy, cestovné na místa konzultačních dnů a autorského dozoru a odměna za užití nehmotného statku dle **odst. 8.7.** této smlouvy.
- 4.3. V případě, že délka návštěvy AD na staveništi dle záznamu k odsouhlasení výkonu činnosti AD schvalovaného osobou pověřenou jednat ve věcech technických, bude odlišná proti smluvené době (180 minut), bude návštěva fakturována dle doložené skutečnosti.
- 4.4. Ke sjednané ceně bez DPH za zajištění AD bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
- 4.5. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 4.7. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a podléhají smluvnímu schválení obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.8. Dalším důvodem pro překročení ceny díla jsou tzv. dodatečné služby, které vyplynou z požadavků objednatele nebo na základě postupu zhotovitele dle **§ 2594 OZ**. Pro účely této smlouvy jsou dodatečné služby vždy spojeny s výdejem veřejných prostředků a podléhají postupům dle **§ 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).
- 4.9. Dodatečné služby nad rámec předmětu plnění smlouvy mající dopad na zvýšení ceny díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu ceny díla sjednané v tomto dodatku.
- 4.10. Pokud zhotovitel provede **dodatečné služby** mimo předchozí postup dle ZZVZ a nedohodne se s objednatelem na ceně díla postupem dle **§ 2612 odst. 1 OZ**, pak zhotovitel díla nemá právo na úhradu ceny té části díla, která nebyla provedena v souladu se **ZZVZ** a **§ 2614 OZ** a nelze ze strany zhotovitele požadovat po objednateli vydání bezdůvodného obohacení z titulu takto zhotovitelem provedených a předem objednatelem neodsouhlasených **dodatečných služeb**.
- 4.11. Veškeré dodatečné služby splňující podmínky stanovené v **§ 222 ZZVZ**, které jsou nezbytné pro dokončení díla, musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech smlouvy a v souladu se **ZZVZ**.

- 4.12. Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu služeb. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

## Článek 5

### Způsob provádění díla a dodání díla

- 5.1. Dílo bude provedeno s veškerou péčí a odborností, bude předáno kompletní a bez vad, v rozsahu a v termínech stanovených touto smlouvou, a to osobně odpovědnému pracovníkovi objednatele na základě předávacího protokolu.
- 5.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 5.3. Zhotovitel je povinen dle § 2594 OZ upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5.4. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu. Trvá – li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.
- 5.5. V **Příloze č. 5** (Seznam poddodavatelů), který je součástí této smlouvy jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této smlouvy, které budou poskytovány poddodavateli zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že tyto části předmětu plnění budou příslušnými poddodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami smlouvy. Poddodavatelé jsou ve smyslu § 105 ZZVZ identifikováni v **Příloze č. 5**, která je přílohou této smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění dle této smlouvy či její dílčí části.

Změnu poddodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že tento poddodavatel splňuje dle ZZVZ všechny kvalifikační předpoklady v rozsahu, v jakém tyto kvalifikační předpoklady splňoval poddodavatel, jenž byl tímto poddodavatelem nahrazen. Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici poddodavatele ze strany objednatele za povolenou.

Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů podílejících se na realizaci díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na vyžádání neprodleně, nejpozději do 7 kalendářních dnů, předložit objednateli.

- 5.6. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, bude projektová dokumentace předána i v elektronické podobě a zhotovitel se zavazuje předat příslušné soubory projektové dokumentace ve formátu - .dwg, a .pdf. Pokud je předmětem plnění rovněž zpracování geodetického zaměření zavazuje se zhotovitel předat toto zaměření v tištěné podobě a v digitální podobě ve formátu .dwg, resp. .dgn, případně odevzdat vytyčovací síť stavby a vytyčované body ve formátu .doc, nebo .xls.
- 5.7. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednanou dobou dle čl. 3. této smlouvy.

## **5.8. Kontaktní osoby objednatele a osoby pověřené provedením díla:**

### **5.8.1 Zástupci zhotovitele ve věcech technických:**

Ing. Vítězslav Gregar, tel.: 774 625 052, e-mail.: [v.gregar@gremis.cz](mailto:v.gregar@gremis.cz)

### **5.8.2 Zástupce zhotovitele, který vypracuje projektovou dokumentaci a je autorizovanou osobou:**

Ing. Vítězslav Gregar, tel.: 774 625 052, e-mail.: [v.gregar@gremis.cz](mailto:v.gregar@gremis.cz)

Obor autorizace: pozemní stavby, Číslo autorizace: 1400262

### **5.8.3 Další zástupce objednatele ve věcech technických:**

Vladimír Švec, tel.: 567 112 421, e-mail.: [vladimir.svec@telc.eu](mailto:vladimir.svec@telc.eu)

**5.9.** Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli v rozsahu dle této smlouvy.

**5.10.** Předání díla bude provedeno na základě písemného Předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran

**5.11.** Osoba pověřená převzetím díla za objednatele: **Vladimír Švec**

**5.12.** Místem plnění je:

**Město Telč - Mateřská škola Komenského Telč, Komenského 511 a 512, 588 56 Telč, katastrální území Telč [765546], p. č. st. 1849, 1850**

**5.13.** Další ujednání provádění díla **při výkonu autorského dozoru (AD):**

**5.13.1.** Výkonem autorského dozoru (AD) se rozumí uskutečnění činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a vyžadovaných objektivní stavebně-technickou situací, jakožto součinnost autora při realizaci stavby podle zpracovaného projektu. V rámci výkonu AD je zhotovitel povinen zejména provádět pravidelnou kontrolu postupu realizace podle zpracovaného projektu, podávat vysvětlení a pokyny pro realizaci stavby. V případě potřeby provést přepracování nebo doplnění projektové dokumentace.

**5.13.2.** Zhotovitel je povinen při plnění AD poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu objednatelem vyzván nebo poté, kdy takovou potřebu sám zjistí.

**5.13.3.** Zjistí-li zhotovitel při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvedomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele a zhotovitele stavby. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.

**5.13.4.** AD bude vykonáván na vyžádání ze strany objednatele. Předmět, termín a místo výkonu AD budou dohodnuty vždy individuálně při každé výzvě objednatele.

## **Článek 6**

### **Placení a fakturace**

**6.1.** Nárok na zaplacení ceny a právo vystavení faktury vzniká:

**6.1.1.** Předáním kompletní dokumentace pro provedení stavby (PDPS) odsouhlasené objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v této smlouvě; strany se dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení.

**6.1.2.** Ukončením činností se zajištěním autorského dozoru a převzetím projektované stavby objednatelem, přičemž stavba bude převzata ve stavu nebránícím

k užívání a činnosti AD budou odsouhlaseny TDS objednatele bez výhrad; strany se dohodly, že objednatel zaplatí cenu za tuto část díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení.

- 6.2. Faktura musí v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o DPH) a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat označení faktura a její číslo, název a sídlo zhotovitele a objednatele s jejich dalšími identifikačními údaji, označení smlouvy a částku k fakturaci a další údaje povinné podle uvedených právních předpisů.
- 6.3. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné cenové a jiné údaje. Toto vrácení musí proběhnout do konce lhůty splatnosti faktury. V takovém případě vystaví zhotovitel novou fakturu s novou lhůtou splatnosti, kterou je povinen doručit objednateli.
- 6.4. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude některá část předmětu díla plněna, nebude tato cena účtována.
- 6.6. Úhrada ceny díla bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 98 zákona o DPH.
- 6.7. Pokud se po dobu účinnosti této Smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

## Článek 7 Smluvní pokuty

- 7.1 Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností jsou mezi smluvními stranami sjednány dle § 2048 a násl. OZ tyto níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dle § 2050 OZ dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 7.2 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odevzdání dokumentace DSP, dokumentace PDPS odsouhlasené objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v této smlouvě ve výši 0,2 % z ceny DSP či PDPS včetně DPH uvedené v Příloze č. 4 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 7.3 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH uvedené v Příloze č. 4 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 7.4 V případě zjištění neplnění některé z činností souvisejících s výkonem autorského dozoru, blíže specifikovaných v odstavci 2.1.b) smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, -- Kč vč. DPH za každé zjištění. Tuto pokutu je možné ukládat opakovaně, dokud nedojde ke zjednání nápravy.
- 7.5 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z fakturované částky za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.



- 7.7 Strana povinná k uhrazení smluvní pokuty je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

## **Článek 8** **Další ujednání**

- 8.1 Přerušeni postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušeni.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění.
- 8.3 Veškerá rozhodnutí, která mají vliv na změnu ceny díla a na jeho základní parametry, budou předem projednány s objednatelem, nebo s jeho zástupcem.
- 8.4 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoliv změny rozsahu v plnění dochází automaticky k zániku platnosti sjednané lhůty (lhůt) plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu plnění a platebních podmínkách písemným dodatkem ke smlouvě.
- 8.5 Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vzniklé vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní v poskytnuté přiměřené lhůtě a jeho postup by vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.6 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele předáním díla. Vlastnické právo na zhotovované věci nabývá objednatel úplným zaplacením ceny za dílo.
- 8.7 V případě, že součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy OZ a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nehmotný statek“), udílí zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn nehmotný statek užit všemi způsoby pouze pro naplnění účelu připravované akce, stavby. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo uvedené v článku 4 této smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.
- 8.8 Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě, něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.
- 8.9 Dojde-li v průběhu účinnosti této smlouvy na straně zhotovitele ke změně kvalifikačních předpokladů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli do 10 pracovních dnů ode dne kdy se o takové skutečnosti dověděl a ve lhůtě dalších 10 pracovních dnů ode dne oznámení této skutečnosti objednateli je povinen prokázat předložením příslušného dokladu v originále nebo úředně ověřené kopii splnění kvalifikačních předpokladů.
- 8.10 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí. Za účelem prokázání splnění tohoto požadavku je zhotovitel povinen doložit objednateli doklad osvědčující uzavření pojistné smlouvy, a to na základě požadavku objednatele.

## Článek 9 Zvláštní ujednání

**9.1.** Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

**9.2.** Zhotovitel prohlašuje, že i při plnění svého závazku bude respektovat obecně závazné předpisy a dodržovat zákaz jakékoli diskriminace zaměstnanců, zajistí rovné zacházení se zaměstnanci a neumožní výkon nelegální práce.

**9.3.** Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od této smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna.

Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela.

**9.4.** Objednatel má dále právo bez předchozího písemného upozornění od smlouvy odstoupit:

- a. při prodloužení s předáním díla ze strany zhotovitele po dobu delší než 30 kalendářních dnů; anebo
- b. při zjištění, že dílo neodpovídá požadavkům objednatele stanoveným v zadávací dokumentaci; anebo
- c. v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce podané v předchozím zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení; a
- d. bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, zhotovitel je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli.

**9.5.** Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové zadávací řízení na nového zhotovitele, který dokončí rozpracované dílo. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky ty části díla, které nebyly zhotovitelem doposud realizovány. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (účastníka, jehož nabídka bude v novém zadávacím řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího řízení vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst oproti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započtení splatných pohledávek.

**9.6.** Objednatel zadává předmětnou veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu veřejné zakázky budou podílet a bez ohledu na to, zda bude plnění předmětu veřejné zakázky prováděno zhotovitelem či jeho podzhotovitelem. Zhotovitel je povinen po dobu trvání Smlouvy, na vyžádání Objednatele, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které realizovaly Dílo v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je Objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele, a to i přímo u pracovníků vykonávajících Dílo, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. Zhotovitel se zavazuje, že nebude plnění předmětu díla, tak jak je definováno touto Smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134//2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění. V rámci plnění předmětu díla se tedy bude Zhotovitel v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostřední nezatežujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu.

## **Článek 10** **Závěrečná ujednání**

- 10.1.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smlouvu bude dle vůle Smluvních stran v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, zveřejňovat Objednatel.
- 10.2.** Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou.
- 10.3.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti se považuje takovéto postoupení pohledávky od počátku za neplatné.

- 10.4.** Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy. Dodatek ke smlouvě musí být uzavřen v souladu s § 222 ZZZVZ.
- 10.5.** Plnění této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 10.6.** Smlouva je vyhotovena **v elektronickém originále**. Každá smluvní strana obdrží 1 elektronický originál.
- 10.7.** Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 10.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 10.9.** Účastníci se dohodli, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv) splní objednatel.
- 10.10.** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

**Přílohy dokumentace výběrového řízení, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:**

Příloha č. 4 - Kalkulace projekčních prací

Příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů

Zhotovitel:

Objednatel:

Ve Velkém Meziříčí dne: viz podpis

V Telči dne: viz podpis

-----  
Ing. Miroslav Štola  
jednatel

-----  
Mgr. Vladimír Brtník  
starosta

Kalkulace projekčních prací			
Název akce: Zpracování projektové dokumentace "Komenského 511, 512, Telč"			
Č.	Popis prací	Cena v Kč bez DPH	
		za 1 hodinu (60 minut) **	celkem
<b>A. Vypracování projektové dokumentace dle TP (příloha č. 2 dokumentace výběrového řízení)</b>			
1.	Vypracování projektové dokumentace pro instalaci FVE pro vydání stavebního povolení (DSP) – včetně vypracování oceněného a neoceněného soupisu prací.	x	112 500,00 Kč
2.	Zajištění potřebných pravomocných stavebních povolení, případně ohlášení stavby či vyjádření SÚ, zajištění všech povolení povolení k vlastní realizace stavby, kladných vyjádření a stanovisek všech dotčených orgánů, včetně podání žádosti o SP či vyjádření SÚ včetně veškerých požadovaných příloh (inženýrská činnost), poskytnutí nezbytné součinnosti při uzavření smlouvy o připojení s distributorem elektické energie.	x	25 000,00 Kč
3.	Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (PDPS) vč. vypracování oceněného a neoceněného soupisu prací	x	87 500,00 Kč
<b>A. Vypracování kompletní projektové dokumentace celkem *</b>		x	225 000,00 Kč
<b>B. Výkon autorského dozoru dle TP (příloha č. 2 dokumentace výběrového řízení)</b>			
		<i>za 1 hodinu (60 minut) **</i>	<i>celkem za 10 hodin</i>
4.	Práce spojené s výkonem AD v kanceláři, v předpokládaném rozsahu 10 hodin, předpokládané náklady bez nároku na cestové **	750,00 Kč	7 500,00 Kč
5.	Práce spojené s výkonem AD na staveništi, v předpokládaném rozsahu 8 návštěv (1 návštěva = 3 hod. výkonu AD), předpokládané náklady včetně cestovného **	<i>za 1 návštěvu á 3 hodiny (180 minut) **</i>	<i>celkem za 8 návštěv (24 hodin)</i>
		2 500,00 Kč	20 000,00 Kč
<b>B. Výkon autorského dozoru celkem ***</b>		x	27 500,00 Kč
<b>CENA CELKEM BEZ DPH ****</b>		x	252 500,00 Kč
<b>DPH 21 % ****</b>		x	53 025,00 Kč
<b>CENA CELKEM VČETNĚ DPH ****</b>		x	305 525,00 Kč

\* Cena za vypracování kompletní projektové dokumentace celkem bude uvedena ve smlouvě o dílo .

\*\* Cena výkonu autorského dozoru za 1 hodinu výkonu AD v kanceláři a cena za 1 návštěvu AD na staveništi bude uvedena ve smlouvě o dílo a bude sloužit pro fakturaci výkonu AD dle doložené skutečnosti.

\*\*\* Cena výkonu AD celkem je uvedena pouze pro hodnocení podaných nabídek. Ve smlouvě o dílo uvedena nebude .

\*\*\*\* Cena celkem (Kč vč. DPH) bude použita k hodnocení podaných nabídek, ve smlouvě o dílo uvedena nebude .

**Seznam poddodavatelů  
na plnění zakázky**

k zakázce

**Vypracování projektové dokumentace  
„Komenského 511, 512, Telč“**

<b>Identifikační údaje dodavatele</b>	
Obchodní firma/název nebo Obchodní firma/jméno a příjmení	<b>GREMIS, s.r.o.</b>
IČO (pokud je přiděleno)	15544451
Sídlo	Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí
Osoba oprávněná jednat jménem dodavatele	Ing. Miroslav Štola, jednatel

<b>Seznam poddodavatelů</b>			<b>Věcně vymezená část plnění zakázky, kterou hodlá dodavatel plnit prostřednictvím poddodavatelů</b>
1.	Název:	<b>STATIKA- CONSTRUCTIONS s.r.o.</b>	Stavebně konstrukční řešení – statika a dynamika staveb
	Sídlo:	Laštůvkova 728/31, 625 00 Brno	
	Právní forma:	s.r.o.	
	IČ:	09227822	

**Seznam poddodavatelů  
na plnění zakázky**

k zakázce

**Vypracování projektové dokumentace  
„Komenského 511, 512, Telč“**

<b>Identifikační údaje dodavatele</b>	
Obchodní firma/název nebo Obchodní firma/jméno a příjmení	<b>GREMIS, s.r.o.</b>
IČO (pokud je přiděleno)	15544451
Sídlo	Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí
Osoba oprávněná jednat jménem dodavatele	Ing. Miroslav Štola, jednatel

<b>Seznam poddodavatelů</b>			<b>Věcně vymezená část plnění zakázky, kterou hodlá dodavatel plnit prostřednictvím poddodavatelů</b>
1.	Název:	<b>Bohuslav Hemala</b>	Oceněný a neoceněný soupis prací
	Sídlo:	Pohodová 326, 671 68, Šanov	
	Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku	
	IČ:	41609328	

**Seznam poddodavatelů  
na plnění zakázky**

k zakázce

**Vypracování projektové dokumentace  
„Komenského 511, 512, Telč“**

<b>Identifikační údaje dodavatele</b>	
Obchodní firma/název nebo Obchodní firma/jméno a příjmení	<b>GREMIS, s.r.o.</b>
IČO (pokud je přiděleno)	15544451
Sídlo	Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí
Osoba oprávněná jednat jménem dodavatele	Ing. Miroslav Štola, jednatel

<b>Seznam poddodavatelů</b>			<b>Věcně vymezená část plnění zakázky, kterou hodlá dodavatel plnit prostřednictvím poddodavatelů</b>
1.	Název:	<b>SIFE s.r.o.</b>	Technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení
	Sídlo:	Strojírenská 1304, 580 01 Havlíčkův Brod	
	Právní forma:	s.r.o.	
	IČ:	06581544	