

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

dle zákona č.116/90 Sb. platném znění

15/2004/02



Smluvní strany

Pronajímatel: Kulturní dům Crystal Česká Lípa,
příspěvková organizace
Boženy Němcové 2942
470 D1 Česká Lípa
IČ: 70953546
DIČ:CZ70953546

a

zastoupená:

Ing. Jindřich Andrýsek
KINOREKLAMA
Okružní čp. 2671
47001 Česká Lípa
IČ: 15672506

Nájemce :

Místo podnikání:

Podnikatelská činnost v oblasti: Reklamní činnost

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Vlastníkem nemovitosti Kulturní dům Crystal, Boženy Němcové, čp.2942, situované na pozemku čp. 973/5 v kú. Česká Lípa, je Město Česká Lípa, se sídlem T.G.Masaryka 1, Česká Lípa.
- 1.2.Pronajímatel, příspěvková organizace Kulturní dům Crystal Česká Lípa, prohlašuje, že součástí jeho oprávnění, je i právo uzavírat nájemní smlouvy na nebytové prostory v objektu Kulturního domu Crystal.

II. Předmět nájmu

- 2.1.Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, nacházející se v přízemí budovy Kulturního domu Crystal, jedná se o dvě místnosti (viz příloha - plán budovy). Výměra nájemního činí 19,2 m². Nájemce se zavazuje respektovat potřebná povolení.
- 2.2.Nebytové prostory se dávají do pronájmu za účelem provozování Reklamního studia a Video studia.

III. Doba pronájmu

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to od 1.5.2007.
- 3.2. Smlouvu lze vypovědět dohodou nebo výpovědí v souladu s ustavením par. 9 zákona 119/1990 Sb. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a její běh začíná prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.

IV. Cena pronájmu

- 4.1. Cena pronájmu je stanovena ve výši 1.300,- Kč měsíčně.
- 4.2. Vedle nájemného se nájemce zavazuje platit pronajímateli úhrady za služby s nájmem spojené měsíčním poplatkem takto: elektrická energie - bude měřena poměrovým měřidlem a přefakturována měsíční fakturou.
- 4.3. Platba bude na základě vystavené faktury převodem na účet č. KB Č. Lípa.

V. Ostatní ujednání

- 5.1. Nájemce se zavazuje hradit veškeré opravy jež budou způsobeny nájemcem a ostatní provozní opravy do 10.000,- Kč. Opravy, jejíž příčinu zavinil nájemce, je nájemce povinen uhradit i v případě, že jejich náklady přesáhnou stanovený limit 10.000,- Kč.
- 5.2. Nájemce se zavazuje zajistit dodržení všech relevantních právních předpisů, které se k provozu a užívání pronajatých prostor vztahují, zejména se výslovně zavazuje zajistit splnění všech požadavků na zajištění bezpečnosti a předcházení škodám, požadavků požární ochrany, požadavků hygienických aj. Nájemce zajistí na vlastní náklady udržování nájemních prostor a okolí v čistotě a pořádku.
- 5.3. V případě skončení nájmu je nájemce povinen předat nebytové prostory pronajímateli a uvést je na svůj náklad do původního stavu, s při - hlédnutím k běžnému opotřebení, popř. s úpravami, které zde se souhlasem pronajímatele provedl. Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu do 14 dnů po skončení, je pronajímatel oprávněn je považovat za opuštěné.
- 5.4. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou, úklidem atd.
- 5.5. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli do pronajatým prostor na jeho požádání.
- 5.6. Otázky touto smlouvou výslovně neřešené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/90 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.7. Nájemce není oprávněn bez výslovného souhlasu pronajímatele výše zmíněný nebytový prostor pronajmout třetí osobě.
- 5.8. Tato smlouva je uzavírána na základě pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle jejich účastníků. Na důkaz toho připojují své podpisy. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, každá ze stran obdrží jeden výtisk.
- 5.9. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Česká Lípa

č....148/B/07... ze dne 25.4.2007

V České Lípě dne 1.5.2007

V České Lípě dne 1.5.2007

Kulturní dům Crystal
Česká Lípa
příspěvková organizace

Ing. Jindřich Andrýsek

Kultura Česká Lípa,
příspěvková organizace
propagace a administrativa

vyřizuje:

tel.:

datum: 03.01.2011

Oznámení změny názvu organizace

Oznamujeme Vám, že příspěvková organizace Kulturní dům Crystal Česká Lípa změnila od 1. ledna 2011 svůj oficiální název. Nový název je **Kultura Česká Lípa, příspěvková organizace**. Ostatní ujednání smlouvy č. 15/2007/02 zůstávají neměnné.

S pozdravem

ředitel

Kultura Česká .Jp1f,»..o.

tel.:

e-mail:

www.

Adresa pro písemný styk:

Boženy Němcové 2942

47001 Česká Lípa

Adresa sídla pracoviště:

Boženy Němcové 2942

47001 Česká Lípa