

DODATEK Č. 1 K PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ

Číslo smlouvy Příkazce: **27/2022-TO**

Číslo smlouvy Příkazníka:

uzavřená podle ustanovení § 2430 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Příkazce: Statutární město České Budějovice
Se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
Odpovědný zástupce: **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**
Se sídlem: Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice
Zastoupen: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem
Zástupce pro věci technické: Ladislav Valeš, tel.: ■■■ ■■■ ■■■ ■■■
IČO: 25157337
DIČ: CZ25157337
Bankovní spojení: ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■
Číslo účtu: ■■■■■■■■■■

Příkazník: DT engineering s.r.o.
Se sídlem: Dolní 127, Homole, 370 01 Homole
Zápis v OR: vedený KS v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 29432
Zastoupen: p. Danielem Tibitanzlem, p. Michaelou Tibitanzlovou
IČO: 08743002
DIČ: CZ 08743002
Bankovní spojení: ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
Číslo účtu: ■■■■■■■■■■

(Příkazce a Příkazník společně dále také jako „smluvní strany“).

II. PREAMBULE

1. Příkazník předložil nabídku v souladu s podmínkami Příkazcem vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Výkon činnosti TDS při provádění stavby „Výměna střešní krytiny, zateplení střešního pláště, renovace a zateplení bytových domů Fr. Ondříčka 22, 24, 26, České Budějovice“** (dále jen veřejná zakázka). Nabídka Příkazníka byla ve výběrovém řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.
2. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je na základě Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4. 6. 2002 uzavřenou se Statutárním městem České Budějovice oprávněna k obstarávání správy nemovitostí, jejichž vlastníkem je Statutární město České Budějovice, a ke všem právním úkonům a činnostem souvisejícím se správou nemovitostí, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojeným. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je podle smlouvy o správě zmocněna jménem vlastníka tuto smlouvu uzavřít.

VI. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění je zhotovení díla: **Výkon činnosti TDS při provádění stavby „Výměna střešní krytiny, zateplení střešního pláště, renovace a zateplení bytových domů Fr. Ondříčka 22, 24, 26, České Budějovice“**. Předmětem plnění je výkon činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) při provádění Stavby, který zahrnuje zejména (nikoli však pouze) výkon dozoru ve smyslu ust. § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů nad prováděním staveb a výkon dozoru nad prováděním realizace výše uvedené Stavby.

DODATKEM Č. 1 SE MĚNÍ ČLÁNEK:

ČI. V. VÝCHOZÍ ÚDAJE A PODKLADY, ČI. VII. – TERMÍN PLNĚNÍ A ČI. VIII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

V. VÝCHOZÍ ÚDAJE A PODKLADY

2. Stavba bude realizována dle smlouvy o dílo na realizaci stavby uzavřené mezi Příkazcem (jako objednatel) a zhotovitelem stavby ve znění případných dodatků (dále je „smlouva o dílo“ nebo „SOD“).

Předpokládaný termín zahájení realizace Stavby: dnem nabytí účinnosti SOD.

Původně (nesprávně): Předpokládaný termín ukončení realizace Stavby: 31. 8. 2022.

Nově (správně, dle dokončení zhotovitele): Předpokládaný termín ukončení realizace Stavby: **30. 9. 2022.**

VII. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Lhůty plnění se řídí potřebami Příkazce a v návaznosti na realizaci Stavby.
2. Činnost TDS bude vykonávána po celou dobu realizace předmětné Stavby. Příkazník ukončí výkon činností po splnění účelu smlouvy, tj. po uvedení Stavby (díla) do provozu, avšak ne dříve než po vyklizení staveniště, po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí Stavby (díla) nebo jeho samostatných částí, a ne dříve než po řádném předání Stavby na základě předávacího protokolu o dokončení stavby bez závad.

Původně (nesprávně): Předpokládaný termín ukončení realizace Stavby: 31. 8. 2022.

Nově (správně, dle dokončení zhotovitele): Předpokládaný termín ukončení realizace Stavby: **30. 9. 2022.**

Časové plnění: (je v návaznosti na zhotovitele stavby)

Původní časové plnění (správně, dle dokončení zhotovitele): předpoklad

do 30.09.2022

Uznané prodloužení stavebních prací:

do 17.10.2022

Zpoždění stavebních prací nad rámec termínu:

od 18.10.2022 do 02.01.2023 tj . 77 dnů

Zdůvodnění: Dodavatel stavebních prací dokončil zakázku se zpožděním nad rámec termínu v důsledku problémů se subdodavatelem a malého nasazení v počtu přítomných pracovníků na stavbě v průběhu provádění zakázky, čímž se posouvá i prodloužení výkonu činnosti TDS.

VIII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

Původní cena ze smlouvy činí: **185.000,- Kč bez DPH**, tj. 1.149,- Kč/den

Nová cena:

77 dnů navíc, tj. $1.149 \times 77 = 88.478,00$ Kč

Sleva od dodavatele (příkazníka) 37% tj. = - 32.736,86 Kč

Cena dodatku celkem: **55.741,14 Kč bez DPH**

Cena celkem včetně dodatku bez DPH **240.741,14 Kč bez DPH**

Zdůvodnění: Dodavatel stavebních prací dokončil zakázku se zpožděním nad rámec termínu v důsledku problémů se subdodavatelem a malého nasazení v počtu přítomných pracovníků na stavbě v průběhu provádění zakázky, čímž se posouvá i prodloužení výkonu činnosti TDS.

Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí příkazní smlouvy Příkazce: č. 27/2022-TO ze dne 06.04.2022.

Dodatek je vypracován ve dvojím vyhotovení, z nichž jedno obdrží Příkazce a jedno Příkazník. Oba podepsané výtisky mají povahu originálu a jsou platné dnem podpisu.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

V Českých Budějovicích dne: 12.01.2023

Příkazce:
Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

Příkazník:
Daniel Tibitzl
jednatel společnosti