



DODATEK č. 3
Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. SM/4239/2021 - PSP ze dne 08.09.2021

Č. j.: MUCH 125508/2022/MaP

Pronajímatel:

město Cheb

se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

IČO: 00253979

zastoupené: Ing. Vlastimilem Habětínkem, vedoucím odboru majetkoprávního
Městského úřadu v Chebu, na základě plné moci dané přílohou č. 1
Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice č. 10/2014 ve znění
pozdějších změn - pracovní náplň odboru majetkoprávního

(dále jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Mgr. Andrea Straková

IČO: 70689750

se sídlem: Hradební 2257/17, 350 02 Cheb

(dále jako „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

dodatek ke smlouvě o nájmu

Článek I
Předmět dodatku

- 1) Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 08.09.2021 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SM/4239/2021 - PSP, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem prostoru sloužícího podnikání č. 301, o celkové výměře 115,00 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží, v objektu občanské vybavenosti, s č. p. 1562, na adrese Palackého č. o. 8, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 1567/1, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 976 m², vše v katastrálním území Cheb.
- 2) Předmětem tohoto dodatku je sjednání změny smluvních podmínek Smlouvy o nájmu nebytových prostor, spočívající ve způsobu úhrady částky za poskytovanou službu – úklid společných prostor, kdy se nájemce zavazuje hradit ji pronajímateli formou měsíčních záloh tak, aby pokryly předpokládané náklady v daném kalendářním roce. Tyto zálohy budou pronajímatelem nájemci vždy vyúčtovány jednou ročně, po ukončení zúčtovacího období, nejpozději do 30.04. následujícího roku.

Článek II

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž každý z nich má platnost originálu, přičemž 2 výtisky jsou pro potřeby pronajímatele a 1 výtisk pro nájemce.
- 3) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.
- 4) Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SM/4239/2021 - PSP uzavřené dne 08.09.2021, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají v platnosti, a není-li výslovně stanoveno jinak, řídí se Smlouva o nájmu příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Právní doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválil vedoucí odboru majetkoprávního dne 14.10.2022 pod MUCH 100201/2022.

V Chebu dne 19.12.2022

V Chebu dne 10.01.2023

město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb
(pronajímatel)

Mgr. Andrea Straková
(nájemce)

Pořízeny tři výtisky:

Výtisk číslo 1 – pro nájemce převzal dne _____ podpis _____

Výtisk číslo 2 – pro pronajímatele

Výtisk číslo 3 – do centrální evidence pronajímatele

Skartovat: „V-10“

SZ: 254.3