



DODATEK č. 2
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. SM/4239/2021-PSP ze dne 08.09.2021

Č. j.: MUCH 63260/2022/MaP

Pronajímatel:

město Cheb
se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
zastoupené: Ing. Vlastimilem Habětínkem vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu v Chebu, na základě plné moci dané přílohou č. 1 Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice č. 10/2014 ve znění pozdějších změn - pracovní náplň odboru správy majetku

(dále jako „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Společní nájemci:

Mgr. Josef Ponikelský
se sídlem: Dyleňská 1090/56, 350 02 Cheb
IČO: 65961943

a

Mgr. Andrea Straková
se sídlem: Hradební 2257/17, 350 02 Cheb
IČO: 70689750

na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Článek I
Předmět dodatku

- 1) Pronajímatel s nájemci uzavřel dne 08.09.2021 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SM/4239/2021-PSP včetně jejího pozdějšího dodatku, jejímž předmětem je nájem prostoru sloužícího podnikání č. 301 v budově ve městě Chebu, ulice Palackého 1562/8, který je součástí

pozemku parcelní číslo stavební 1567/1, 4 místnosti o celkové výměře 115 m², užívaný jako jazyková učebna.

- 2) Tímto dodatkem se na základě žádosti spolunájemců sjednává změna smluvních podmínek spočívající v odstoupení z nájemní smlouvy prvního ze spolunájemců Mgr. Josefa Ponikelského a změně identifikace účastníků smlouvy, která se tímto zrušuje a nově zní:

nové znění:

Nájemce:

Mgr. Andrea Straková

se sídlem: Hradební 2257/17, 350 02 Cheb

IČO: 70689750

(dále jako „nájemce“)

Článek II

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá od dne 01.09.2022.
- 2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.
- 3) Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každý z nich má platnost originálu a z nichž 2 výtisky jsou pro potřeby pronajímatele a 2 výtisky pro nájemce.
- 4) Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SM/4239/2021-PSP uzavřené dne 08.09.2021, ve znění pozdějšího dodatku, zůstávají beze změn.

Právní doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Chebu na své schůzi dne 23.06.2022 svým usnesením RM č. 411/10/2022.

Příloha:

- 1) Výpočetní list nebytového prostoru
- 2) Zásady rozúčtování nákladů na úhrady za plnění poskytovaná nájemcům spojených s užíváním bytů a nebytových prostor ve vlastnictví města Cheb pro zúčtovací období od 1. ledna 2008 do 31. prosince 2008 a následující období.
- 3) Drobné opravy a běžná údržba nebytového prostoru.
- 4) Předávací protokol o fyzickém předání a převzetí předmětu nájmu jako samostatná příloha Smlouvy.
- 5) Pravidla pro užívání bytů, nebytových prostor, společných prostor, společných částí a zařízení domu (Domovní řád)

V Chebu dne

V Chebu dne

město Cheb

Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb
(pronajímatel)

Mgr. Josef Ponikelský
(nájemce)

V Chebu dne

Mgr. Andrea Straková
(nájemce)

Pořízeny čtyři výtisky

Výtisk číslo 1 – pro nájemce převzal dne _____ podpis _____

Výtisk číslo 2 – pro nájemce převzal dne _____ podpis _____

Výtisk číslo 3 – pro pronajímatele

Výtisk číslo 4 – do centrální evidence pronajímatele

Skartovat: „S-10“

SZ: 254.4