**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa Blanická 383/1, 77900 Olomouc

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopě 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1002952221

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**Paseka, zemědělská a.s.**

sídlo č.p. 130, Babice, PSČ 78501, IČO 25356411

Jana Krasulová – předsedkyně představenstva

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1002952221

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - stavební

Šternberk Krakořice 36/1 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Šternberk Krakořice 37 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Šternberk Krakořice 38 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šternberk Krakořice 352/4 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šternberk Krakořice 352/13 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šternberk Krakořice 352/14 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šternberk Krakořice 352/15 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šternberk Krakořice 352/19 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šternberk Krakořice 352/20 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šternberk Krakořice 352/21 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šternberk Krakořice 352/22 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šternberk Krakořice 352/23 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šternberk Krakořice 352/24 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šternberk Krakořice 352/25 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šternberk Krakořice 352/26 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šternberk Krakořice 352/27 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šternberk Krakořice 352/28 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šternberk Krakořice 352/29 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šternberk Krakořice 352/31 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šternberk Krakořice 352/32 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální  území | Parc.č. | Kupní cena |
| Krakořice | 36/1 | 3 407 360,00 Kč |
| Krakořice | 37 | 55 296,00 Kč |
| Krakořice | 38 | 49 664,00 Kč |
| Krakořice | 352/4 | 747 008,00 Kč |
| Krakořice | 352/13 | 363 008,00 Kč |
| Krakořice | 352/14 | 78 848,00 Kč |
| Krakořice | 352/15 | 70 144,00 Kč |
| Krakořice | 352/19 | 47 104,00 Kč |
| Krakořice | 352/20 | 243 712,00 Kč |
| Krakořice | 352/21 | 143 360,00 Kč |
| Krakořice | 352/22 | 96 768,00 Kč |
| Krakořice | 352/23 | 430 080,00 Kč |
| Krakořice | 352/24 | 2 246 656,00 Kč |
| Krakořice | 352/25 | 579 584,00 Kč |
| Krakořice | 352/26 | 57 344,00 Kč |
| Krakořice | 352/27 | 2 516 480,00 Kč |
| Krakořice | 352/28 | 2 109 440,00 Kč |
| Krakořice | 352/29 | 781 312,00 Kč |
| Krakořice | 352/31 | 107 520,00 Kč |
| Krakořice | 352/32 | 197 120,00 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
| Celkem | 14 327 808,00 Kč |

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 160N03/21, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřel Paseka, zemědělská a.s., jakožto nájemce.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 23.1.2023 V Olomouci dne 11.1.2023

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Paseka, zemědělská a.s.

ředitel Krajského pozemkového úřadu Jana Krasulová

pro Olomoucký kraj předsedkyně představenstva

JUDr. Roman Brnčal, LL.M. kupující

prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1849721, 1901721, 1901821, 1182421, 1182521, 1182621, 1182721, 1182821, 1182921, 1183021, 1183121, 1183221, 1183321, 1183421, 1183521, 1183621, 1183721, 1183821, 1183921, 1184021

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Olomoucký kraj

Ing. Alena Dostálová

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Lenka Grigárková

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

registraci provedla: Lenka Grigárková

V Olomouci ……………………………….

podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance