

# SMLOUVA O DÍLO č. 01/2023/kino

uzavřená dle § 2586 až 2630, díl 8., oddíl 1. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace  
se sídlem Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál  
Oprávněný zástupce: ředitel organizace Bc. Luděk Holan  
Zástupci ve věcech smluvních: ředitel organizace Bc. Luděk Holan  
technických: investiční technik Zdeněk Matušinec  
Bankovní spojení: KB a.s. Bruntál, č. ú: 20001 – 525771/0100  
DIČ: CZ711 97 818  
IČ: 711 97 818
  
2. **Zhotovitel:** **Oldřich Hejný**  
se sídlem Jaselská 1636/8 Bruntál  
Oprávněný zástupce: Oldřich Hejný  
Bankovní spojení: 243 497 349/0300  
DIČ: 56 05 02 07 84  
IČ: 105 95 635

## II. Výchozí údaje

název stavby: „Oprava prostor WC pro veřejnost v prostorách budovy kina v Bruntále“  
místo stavby: Bruntál, Jesenická 1755/1, parcela č. 4538, k. území Bruntál – město

## III. Předmět smlouvy

### a) vymezení díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení oprav prostor WC pro veřejnost v objektu kina, Jesenická 1755/1 v Bruntále dle podmínek výzvy, této smlouvy, a naceněného výkazu výměr zhotovitelem.

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

### Popis předmětu zakázky, technická specifikace prací a činností při zhotovení díla:

Opravou WC se jedná o prostory WC pro muže, WC pro ženy a WC pro tělesně postižené v přízemí budovy. Stavební práce se týkají výměn obkladů, dlaždic, soklu, izolace podlah, vysekání rýh pro rozvody teplé a studené vody, el. energie včetně jejich následných výplní a zarovnání zdiva, výměny vnitřních dveří, kování, jejich obložek, dodávky zařizovacích předmětů, zrcadel, nátěry, malby prostor a ostatních prací dle požadavků zadavatele a výkazu výměr.

V ceně díla budou započteny veškeré práce dle výkazu výměr, přesuny hmot a lidské síly, lešení, zařízení staveniště, spotřeba vody a elektrické energie, odvoz a likvidace odpadů, a úklid staveniště.

### b) součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla

Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek prací a případně dohodnout změnu lhůty a provádění prací. Zhotovitel není povinen přistoupit na zásadní změnu rozšíření dodávky prací, které není schopen sám zajistit.

Zhotovitel prohlašuje, že činnostmi, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že k těmto pracím má kvalifikované zaměstnance a je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění.

#### c) požadavky na dodržování bezpečnosti práce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci stavby dodržovat platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce a bude dodržovat požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., aby staveniště vyhovovalo technickým požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., a dalším požadavkům na staveniště stanoveným nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění nařízení vlády č.136/2016 Sb.

Zhotovitel je si vědom, že práce budou probíhat za plného provozu kina, a je zodpovědný za škody na majetku nebo zdraví vlastníka budovy, nájemníků budovy, nebo jejich návštěvníků, které by se vyskytly během prací.

Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit všechny své zaměstnance vykonávající práci na pracovišti v rámci předaného staveniště s riziky a přijatými opatřeními k ochraně před jejich působením.

#### IV. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu příslušného článku této smlouvy včetně všech součástí je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů takto:

<b>Cena díla bez DPH WC Ženy</b>	<b>173 825,95 Kč</b>
<b>Cena díle bez DPH WC Muži +ZTP</b>	<b>251 257,72 Kč</b>
<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>425 083,67 Kč</b>
<b>DPH ve výši 21%:</b>	<b>89 267,57 Kč</b>
<hr/>	
<b>Cena díla c e l k e m</b>	<b>514.351,24 Kč</b>

Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (dodatečné práce), budou řešeny dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání VZ, v platném znění.

#### V. Termíny realizace díla dle harmonogramu prací

Předání staveniště a zahájení prací: dle možností zhotovitele – nejpozději však do 10. 3. 2023

Dokončení a předání díla: do 31. května 2023 včetně vyklizení staveniště.

Práce na stavbě budou ukončeny a předány objednateli v rozsahu předmětu smlouvy. Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavínil objednatel.

#### VI. Požadavky na zhotovitele

Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce, zejména proškolení svých zaměstnanců apod. vztahující se k vykonávaným činnostem.

V případě porušování předpisů bezpečnosti práce takovým způsobem, že by mohlo dojít k ohrožení majetku a zdraví osob, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, přičemž toto odstoupení od smlouvy je považováno za odstoupení z důvodu na straně zhotovitele.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.

Při předávacím řízení hotového díla předloží a předá zhotovitel objednateli veškeré certifikáty a prohlášení o shodě a nezávadnosti všech použitých materiálů, že dílo bylo provedeno dle rozsahu zadání, a splněny veškeré podmínky pro dokončení díla.

Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při předání prací věděl, nebo vědět musel, o vadách podkladů a na tyto neupozornil nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány podklady objednatele.

Zhotovitel je povinen vybudovat na své náklady staveniště a zařízení staveniště, a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu. Zábor pozemků pro zřízení staveniště zajistí objednatel. Jelikož práce budou probíhat v době provozu kina, zhotovitel zabezpečí stavbu tak, že zamezí průchod kolem staveniště pro veřejnost dle pokynů objednatele a prašnost do dalších prostor.

O předání a převzetí díla sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny díla, nebo jiná dohodnutá opatření. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran.

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a platnými právními předpisy.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši minimálně 1 mil. Kč, po celou dobu provádění díla.

Zhotovitel předloží objednateli nejpozději 10 dní před zahájením díla harmonogram postupu prací.

## VII. Platební podmínky

V případě, že má dílo drobné vady a nedodělky dle čl. VI., a VIII. této smlouvy je objednatel oprávněn zdržet proplacení faktury a uhradit ji až po odstranění vad a nedodělků.

Uskutečnění zdanitelného plnění nastává k datu předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu potvrzeného předávajícím a přebírajícím (stejně datum).

Zhotovitel je povinen k provedení platby vystavit daňový doklad (dále jen faktura), se splatností 15 dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., § 28 o DPH ve znění pozdějších právních předpisů

Při prodlení s úhradou faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z neuhrazené fakturované částky bez DPH.

Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchýlně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k původní smlouvě.

**Zálohy nebudou poskytovány, závěrečná faktura ceny díla bude uhrazena po bezvadném předání díla.**

## VIII. Odpovědnost za vady – záruka

Zhotovitel přebírá záruku po **dobu 48 měsíců** na dílo od předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatel.

Závady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. V případech pochybností se má za to, že reklamace byla doručena třetí pracovní den od jejího prokazatelného odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu a zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování.

Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou zhotoviteli vynaložené náklady za tyto práce uhrazeny objednatel.

## IX. Smluvní pokuty

Za prodlení se splněním předání předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) denně od termínu plnění sjednaného touto smlouvou.

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu odstranění vad nebo vyklizení staveniště.

Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## X. Ostatní podmínky

1. Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem, kdy ji potvrdí druhá smluvní strana. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
3. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu, kopie pojistné smlouvy bude zhotovitelem doložena objednateli při podpisu této smlouvy.
4. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana odstupující druhé smluvní straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
5. Podstatným porušením povinností se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení povinností nebude mít zájem na plnění smlouvy. Za podstatné porušení se považuje vždy prodlení zhotovitele v postupu prací na dodávce díla dle harmonogramu, nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání díla podle stanovených parametrů a zhotovitel nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
6. Odstoupením od smlouvy však zůstávají nedotčena případná práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
7. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a souvisejícími předpisy.
8. Provoz kina včetně vstupu do objektu a sálů nesmí být po dobu realizace díla omezen.
9. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel, a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Bruntále dne: 19. 1. 2023

V Bruntále dne: 9. 1. 2023

HOSP  
IČ: 7119  
Objednatel: ...  
B  
ředitel organizace

**Oldřich Hejný**  
Jaselská 1636/8, 792 01 Bruntál  
IČ: 105 95 63  
DIČ: CZ5605020

Zhotovitel: .....  
Oldřich He