

CES:

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**  
uzavřená mezi subjekty

Povodí Moravy, s.p.

se sídlem : Dřevařská 932/11, Brno, Veverí, PSČ 602 00  
IČ : 70890013  
DIČ : CZ 70890013  
zapsána : v obch. rej. vedeném Krajským soudem v Brně, odd. A. vl. 13565  
zastoupena : Ing. Pavel Cenek, ředitel závodu Střední Morava  
(jako "budoucí povinný")

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem : Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město  
IČ : 70994234  
DIČ : CZ70994234  
zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
odd. A, vl. 48384

**jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:****Oblastní ředitelství Ostrava**

se sídlem : Muglinovská 1038/5, Ostrava 1, PSČ 702 00  
zastoupené : Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava  
na základě pověření č. 3146

(jako „budoucí oprávněný“)

**Čl. I.****Úvodní ustanovení**

I.1. Budoucí povinný je budoucím vlastníkem pozemků p. č. 3872/4, p. č. 3872/6 a p. č. 2317/4, vše k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, obci Kunovice, na LV 10308,

(dále také jen "služebné pozemky").

I.2. Česká republika je vlastníkem a budoucí oprávněný má právo hospodařit s:

infrastrukturou železniční dopravní cesty, stavbou železniční dráhy, tj. samostatnou nemovitostí, která není součástí pozemku a není evidovaná v katastru nemovitostí (dále také jen „panující nemovitosti neevidované v katastru“), umístěnou na/nad pozemky p. č. 3872/2, p. č. 2848/1, p. č. 3775/1, 2849/1 a p. č. 3870, vše k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště. Součástí železniční dráhy jsou specifikované v ust. § 1 odst. 1 a v ust. § 9 vyhlášky ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění. Provoz a trvání dráhy způsobují důsledky (škodlivé vlivy), tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.

## **Čl. II.** **Předmět smlouvy**

II.1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího oprávněného písemně vyzvat budoucího povinného, v termínu do 1 roku ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě dojde k převodu vlastnického práva ke služebným pozemkům na budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve znění uvedeném v čl. III. této smlouvy a závazek budoucího povinného tuto smlouvu uzavřít.

Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvou o zřízení služebnosti ve lhůtě 2 měsíců od učiněné výzvy budoucího oprávněného, nejpozději však do 5 let od účinnosti této smlouvy.

II.2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si při uzavření smlouvy o zřízení služebnosti veškerou nezbytnou součinnost.

II.3. Budoucí povinný je povinen informovat budoucího oprávněného o nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě nabyl vlastnických práv ke služebným pozemkům, a to do 30ti dnů ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy.

II.4. V případě porušení povinnosti dle čl. II.3. této smlouvy ze strany budoucího povinného je budoucí oprávněný oprávněn požadovat po budoucím povinném smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

## **Čl. III.** **Smlouva o zřízení služebnosti**

### **Čl. I.** **Prohlášení smluvních stran**

I.1. *Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 3872/4, p. č. 3872/6 a p. č. 2317/4, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště na listu vlastnictví č. .... pro katastrální území Kunovice u Uherského Hradiště, obec Kunovice,*

*(dále jen „služebné pozemky“).*

*Povinný dále prohlašuje, že na služebných pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení služebnosti a vzdání se práva na náhradu škody dle této smlouvy. Povinný rovněž prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících ze zřizované služebnosti.*

I.2. *Česká republika je vlastníkem a oprávněný má právo hospodařit s majetkem státu:*

*infrastrukturou železniční dopravní cesty, stavbou železniční dráhy, tj. samostatnou nemovitostí, která není součástí pozemku a není evidovaná v katastru nemovitostí (dále také jen „panující nemovitosti neevidované v katastru“), umístěnou na/nad pozemky p. č. 3872/2, p. č. 2848/1, p. č. 3775/1, 2849/1 a p. č. 3870 k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště. Součásti železniční dráhy jsou specifikované v ust. § 1 odst. 1 a v ust. § 9 vyhlášky ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění. Provoz a trvání dráhy způsobují důsledky (škodlivé vlivy), tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů.*

## **Čl. II.** **Předmět a obsah služebnosti**

- II.1. *Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení služebnosti podle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku.*
- II.2. *Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch panujících nemovitostí neevidovaných v katastru, tj. pro každého vlastníka železniční dráhy umístěné na/nad pozemky dle čl. I.2. služebnost, spočívající v povinnosti strpět na služebných pozemcích, v celém jejich rozsahu důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu železniční dráhy umístěné na/nad pozemky dle článku I.2., tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů.*
- II.3. *Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.*
- II.4. *Oprávněná práva odpovídající služebnosti přijímá.*

## **Čl. III.** **Vypořádání služebnosti a platební podmínky**

- III.1. *Služebnost se zřizuje bezúplatně.*

## **Čl. IV.** **Doba trvání služebnosti**

- IV.1. *Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.*

## **Čl. V.** **Vzdání se práva na náhradu škody**

- V. *Povinný se tímto vzdává za sebe a další vlastníky služebných pozemků jakéhokoliv práva na náhradu škody, jež bude kdykoliv v budoucnu oprávněným z důvodu existence a provozování dráhy způsobena na služebných pozemcích včetně všech jejich součástí (stavby, rostlinstvo apod.). Toto omezení vlastnického práva se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.*

## **Čl. VI.** **Nabytí práv**

- VI.1. *Práv vyplývajících z této smlouvy nabude oprávněný dnem nabytí právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.*
- VI.2. *V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.*

- VI.3. Pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti a vzdání se práva na náhradu škody, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.
- VI.4. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících služebnosti a vzdání se práva na náhradu škody bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného za potřebné součinnosti povinného, k čemuž povinný tímto oprávněného výslovně zmocňuje.
- VI.5. Oprávněný se rovněž zavazuje uhradit správní poplatek za podání návrhu na vklad.

#### **Čl. VII. Závěrečná ustanovení**

- VII.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
- VII.2. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
- VII.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- VII.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní povinný.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

Povinný:

Oprávněný:

.....

.....

#### **Čl. IV. Ostatní ujednání smluvních stran**

- IV.1. Správní poplatky související se zhotovením nabyvacích listin a vkladem služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
- IV.2. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebným pozemkům na 3. osobu zavazuje převést na nabyvatele služebných pozemků zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinný si je vědom,

že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele služebných pozemků zakládá budoucímu oprávněnému právo na náhradu újmy.

- IV.3. Smluvní strany se dohodly odchýlně od ust. § 1788 odst. 1 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nesplněním závazku dle čl. II.1 této smlouvy nezaniká a závazek budoucího povinného příp. závazek 3. osoby na kterou budoucí povinný převede vlastnické právo ke služebným pozemkům trvá i po uplynutí lhůty stanovené v čl. II.1 této smlouvy.

## **Čl. V. Závěrečná ustanovení**

- V.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí výhradně právem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory z této smlouvy řeší soudy České republiky.
- V.2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
- V.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem.
- V.4. Jakékoli změny či ujednání týkající se této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že tuto smlouvu není možné dodatečně měnit ústní formou.
- V.5. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.
- V.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní budoucí povinný.

V Uh. Hradišti dne 23. 01. 2023

V Ostravě dne

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  
Ing. Pavel Cenek  
ředitel závodu Střední Morava

.....  
Ing. Jiří Macho  
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava