

Obec Říčany

IČO: 002 82 537

se sídlem náměstí Osvobození 340, 664 82 Říčany

zastoupená Ing. Janem Studeným, starostou

(dále jen „**obec**“)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

IČO: 709 32 581

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně sp. zn. Pr 287

zastoupená Bc. Romanem Hanákem, ředitelem SÚS JMK

ve věcech technických je oprávněna jednat

oblasti Střed

(dále jen „**SÚS JMK**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

Smlouvu o souhlasu provedení stavebního záměru

I.

Obec je vlastníkem pozemků zapsaných ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov pro obec Říčany a k.ú. Říčany u Brna, na LV č. 10001 (dále jen „pozemky“):

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m²)	Dočasný zábor (m²)	Trvalý zábor (m²)
1765/1	Ostatní plocha	16 615	5 260	11 356
161/7	Ostatní plocha	311	295	7
1807/1	Ostatní plocha	16	16	0
1765/3	Ostatní plocha	1 080	1 057	3
1096/2	Ostatní plocha	906	4	0
193	Ostatní plocha	265	265	0
1810/1	Ostatní plocha	946	42	23
134/1	Ostatní plocha	342	4	24
134/10	Ostatní plocha	671	672	0
134/9	Ostatní plocha	150	126	0
332	Ostatní plocha	680	29	0
319/3	Ostatní plocha	123	123	0
319/1	Ostatní plocha	223	200	0
318	Ostatní plocha	748	99	0

1838	Ostatní plocha	621	604	0
1815/3	Ostatní plocha	5 987	207	0
54	Ostatní plocha	917	798	127
30	Ostatní plocha	1 851	152	0
1767/7	Ostatní plocha	48	48	0
1774/2	Ostatní plocha	17	16	0
1767/6	Ostatní plocha	7	0	7
756	Ostatní plocha	2 768	101	0
1774/1	Ostatní plocha	263	244	19
1772	Ostatní plocha	1 780	924	49
1773/1	Ostatní plocha	5 509	1 898	28
1800/117	Vodní plocha	5 058	382	76
1769	Ostatní plocha	941	201	14
1768/3	Ostatní plocha	2 945	0	465
1770/1	Ostatní plocha	2 569	593	0
1771/2	Ostatní plocha	1 081	332	83
19	Ostatní plocha	449	118	0
18	Ostatní plocha	465	61	0
16	Ostatní plocha	3 172	14	0
28/1	Ostatní plocha	3 731	449	0
762/1	Ostatní plocha	1 238	104	0
917	Ostatní plocha	780	219	0
1828/1	Ostatní plocha	2 306	56	0
1800/118	Vodní plocha	400	46	0
811	Ostatní plocha	79	24	0
1832/1	Ostatní plocha	4 149	266	0
1764/1	Ostatní plocha	356	42	0

Pozemky jsou blíže specifikovány v kopii grafické části záborového elaborátu, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny ze dne 17. 9. 2009 ve znění dodatků pověřena investiční činností na silnicích II. a III. třídy na území Jihomoravského kraje a má záměr na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy vybudovat stavbu „II/602 Říčany průtah“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace zpracované firmou AFRY CZ s.r.o., IČO: 45306605 se sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 (dále jen „projektová dokumentace“).

III.

V souladu s ust. § 184a stavebního zákona obec souhlasí s provedením a provozováním stavby na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy.

IV.

- 4.1 SÚS JMK je povinna nejméně 14 dní před zahájením stavby, tuto skutečnost oznámit obci.
- 4.2 Pozemky trvale zastavěné stavbou, náleží dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, do kategorie silnice II. a III. třídy (silniční pozemky), včetně jejich součástí a příslušenství, budou po stavbě zaměřeny a odděleny geometrickým plánem, který zajistí SÚS JMK. Tyto pozemky budou po stavbě majetkoprávně vypořádány. Obec souhlasí a bere na vědomí, že majetkoprávní vypořádání může být provedeno mezi obcí a Jihomoravským krajem, jako zřizovatelem SÚS JMK.
- 4.3 Obec souhlasí s tím, aby trvalé porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které případně tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny. Obec povoluje zaměstnancům

a zástupcům SÚS JMK vstupovat na pozemky také k provedení přípravných činností a k zajištění účelu této smlouvy, tj. k provedení a provozování stavby.

V.

- 5.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků po dokončení stavby nebudou pozemky stavbou vůbec dotčeny nebo stavba nebude realizována. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší první kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení. V pochybnostech nebo v případě, že druhá smluvní strana odmítne dopis převzít, se má za to, že dopis o odstoupení od smlouvy byl doručen třetí den od jeho odeslání.
- 5.2 Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného očíslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.3 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.
- 5.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. 12. 2028**.
- 5.5 V souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, stavba silnice není součástí pozemku; když se současně dle ust. § 17 odst. 1 téhož zákona jedná o veřejně prospěšnou stavbu.
- 5.6 Tato smlouva bude přílohou žádosti SÚS JMK o vydání stavebního povolení, kterou SÚS JMK prokáže souhlas k provedení stavby dle ust. § 184a stavebního zákona.
- 5.7 Tato smlouva byla projednána a schválena v orgánech obce dne 07. 12. 2022 usnesením č. 7/II/2022.
- 5.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.9 Obec bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv) bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinností uveřejnění stanovenou v § 3 odst. 2 zákona o registru smluv. Smlouvu uveřejní SÚS JMK. Obec prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.
- 5.10 Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5.9 tohoto článku.
- 5.11 SÚS JMK se zavazuje doručit obci potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději do 7 dnů po jeho obdržení na emailovou adresu: [REDACTED] .

Příloha:

č. 1 - kopie grafické části záborového elaborátu

č. 2 – situační výkres projektové dokumentace

V Říčanech, dne 17. 01. 2023

V Brně, dne 23. 01. 2023

.....
Ing. Jan Studený
starosta obce Říčany

.....
Bc. Roman Hanák
ředitel SÚS JMK