



- část pozemku pp. č. 109/4, vymezená plochou podzemní stavby — vesíkem č. 155, o celkové ploše 84,2 m<sup>2</sup>, jehož součástí je podzemní stavba — vesík č. 155 v k. ú. Pouchov, v areálu letiště Hradec Králové, o celkové výměře 84,2 m<sup>2</sup>,
- dále NIKU č. 149 stojící na cizím pozemku pp. č. 109/91 v k.ú. Pouchov, v areálu letiště Hradec Králové o celkové ploše 173 m<sup>2</sup>,
- dále pozemek stp. č. 1766, vymezený plochou objektu bez č.p typu ESO přístřešek, o celkové ploše 318 m<sup>2</sup>, jehož součástí je objekt bez č. p. typu ESO přístřešek, vlastníkem označovaný jako e.č. 235 v k.ú. Pouchov, v areálu letiště Hradec Králové o celkové ploše 318 m<sup>2</sup> a část pozemku pp. č. 109/74, přilehlá plocha u ESO přístřešku e. č. 235, v k. ú. Pouchov, v areálu letiště Hradec Králové, o celkové ploše 940 m<sup>2</sup>,

a dále, kterým došlo ke zúžení předmětu nájmu o č. 85 (sklad), na st. p. 1863, k. ú. Pouchov, o výměře 15 m<sup>2</sup>.

V návaznosti na uzavření výše uvedeného dodatku č. 12 a s tím spojené změny v rozsahu předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na změně smlouvy o dodání zboží a poskytování služeb č. 45200 ve znění jejích dodatků č. 1 až 5 a následných písemných oznámení o změně záloh a cen za poskytované služby, původně mezi nimi uzavřené dne 4. 11. 2009 (dále i jako „smlouva o službách“), a to takové, že

**článek II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB se mění tak, že nově zní takto:**

1. Odběr elektrická energie, vodného a stočného uvedených v článku I., odst. 2. písm. a), b) bude umožněn a účtován za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatelů. Oprávněný se zavazuje platit poskytovateli předepsané zálohy dle této smlouvy.
2. **Výše záloh na úhradu cen odebraného množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje ve čtvrtletní výši takto:**
  - a) elektrická energie: **155.600,— Kč**
  - b) vodné a stočné: **14.500,— Kč**
  - c) zálohy za čtvrtletí celkem: **170.100,— Kč.**
3. Výše uvedené zálohy je oprávněný povinen hradit poskytovateli nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena, na účet poskytovatele číslo 636270217/0100. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Na základě uhrazené zálohy bude do 15 dnů vystaven daňový doklad o přijaté platbě.
5. Vyúčtování záloh na elektrickou energii, vodné a stočné bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie a vodného a stočného s tím, že k fakturované ceně nebude ze strany poskytovatele připočtena žádná přírážka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování dodavatelů se provádí **čtvrtletně**. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.
6. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu §21 odst. 5 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považuje den zjištění skutečné spotřeby (elektrické energie, vodného, stočného) za dané čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 dní ode dne vystavení. Daňový doklad (faktura) na úhradu za odběr (spotřebu) elektrické energie (vodného,

stočného) bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb je 229.942,35 Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **57.485,59 Kč**. Výše ceny režijních služeb je dohodnuta na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztahených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou této smlouvy).
8. Úhrada ceny za umožnění **odvodu srážkových vod** je dohodnuta na částku **29.275,50 Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny** za umožnění odvodu srážkových vod je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **7.318,88 Kč** (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou této smlouvy).
9. Cena za poskytování režijních služeb a umožnění odvodu srážkových vod bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, se považuje poslední den prvního měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby a umožnění odvodu srážkových vod bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
10. Částky uvedené v čl. II. odst. 7. až 8. jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.

## II. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ujednání smlouvy o službách zůstávají nedotčeny a v platnosti a účinnosti v původním znění.
- 2) Smluvní strany konstatují, že k odběru zboží a poskytování služeb v rozsahu rozšířeného a zároveň zúženého předmětu nájmu ve smyslu tohoto dodatku, tzn. k odběru elektrické energie, vodného stočného a odvodu srážkových vod a k poskytování režijních služeb dochází již od 1. 5. 2017. Smluvní strany se proto dohodly, že odběr zboží a poskytování služeb ode dne 1. 5. 2017 do dne, který předchází dni uzavření tohoto dodatku, budou poskytovatelem oprávněnému doúčtovány v souladu s platnými právními předpisy a v cenách ve smyslu tohoto dodatku a oprávněný se je zavazuje poskytovateli uhradit ve splatnosti dle takového vyúčtování.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
- 4) Tento dodatek lze měnit a doplňovat pouze dalšími písemnými (listinnými), vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě o službách, které budou podepsány smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
- 5) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem tohoto dodatku, tomuto dodatku rozumí, souhlasí se všemi jeho ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z tohoto dodatku vyplývajících a na důkaz toho k němu připojují své podpisy jejich zástupci.

V Hradci Králové dne 28.4.2017

Za poskytovatele:

---

**Ing. Daniel Jeřábek**  
pověřený řízením  
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

V Hradci Králové dne 1.5.2017

Za oprávněného:

---

**Jaroslav Pavlata**  
předseda představenstva

---

**Ing. Vladimír Griga**  
člen představenstva