

16

č.j. 434601/2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husitská 1071/2  
415 02 Teplice

③

## DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 600N01/68

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený **Ing. Martinem Vrbou**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Český zahrádkářský svaz, základní organizace „Důl Pavel I“**

IČ 42139902

zastoupena

**předseda ZO**

pan **Bohumil Koubek**

r.č. 48

bytem Litvínov

PSČ 436 01

(dále jen "nájemce")

**jednatel ZO**

pan **Vilém Košek**

r.č. 42

bytem Litvínov

PSČ 436 01

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 600N01/68, kterým se mění výše ročního nájemného.

1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

- zvýšení nájemného z 1% na 2,2% z průměrné ceny pozemku dle platné vyhlášky MZe u pozemků užívaných pro zemědělské účely

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **14.218,- Kč** (slovy: Čtrnácttisícdvěstěosmnáct korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 60011-3723001/0710, variabilní symbol 60010168 .

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek se uzavírá s účinností **od 1.10.2014**.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.



11 TR W

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne **19. 08. 2015**

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husitská 1071/2



Ing. Martin Vrba  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
pronajímatel



ČZS ZO „Důl Pavel I“  
předseda Bohumil Koubek  
Základní organizace  
Českého národnářského svazu  
Pavel č. I Litvínov  
ev.č. 408005, IČ 42139902  
436 01 Litvínov



ČZS ZO „Důl Pavel I“  
jednatel Vilém Košek  
nájemce

Za správnost: Martin Šulean



*podpis*

**PŘÍLOHA k dodatku č. 4 k NS č. 600N01/68**

**Výpočet ročního nájemného:**

K výpočtu nájemného jsou použity průměrné ceny pro jednotlivé katastry – dle platné vyhlášky MZe ČR ( pro výši nájemného je stanoveno 2,2% z těchto cen, zastavěná plocha pak 1,00 Kč/m<sup>2</sup>, ostatní plocha 0,50 Kč/m<sup>2</sup> )

Průměrná cena pozemku dle vyhlášky MZe : 4,98 Kč/m<sup>2</sup>

k.ú. Horní Litvínov

- zahrada	výměra 53361 m <sup>2</sup>	krát sazba 0,1096 Kč/m <sup>2</sup> =	5846,23 Kč
- společné prostory	výměra 10537 m <sup>2</sup>	krát sazba 0,5000 Kč/m <sup>2</sup> =	5268,50 Kč
- zastavěná plocha	výměra 3103 m <sup>2</sup>	krát sazba 1,0000 Kč/m <sup>2</sup> =	3103,00 Kč
<b>C e l k e m</b>			<b>14217,73 Kč</b>

**Roční nájemné činí 14.218,- Kč**

