

ej. 11203/05

8

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Teplice

P.O. BOX 28, újezd č. 7, 415 02 Teplice

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený panem Ing. Pavlem P o j e r e m, vedoucím Územního pracoviště PFČR v Teplicích

ul. 28. října čp. 7, 415 02 Teplicích, P.O. BOX 28

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ- 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GECB Teplice

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

**Český zahrádkářský svaz, Základní organizace „Důl PAVEL I“ IČO 42139902**

z a s t o u p e n á

předseda ZO

pan **Bohumil K o u b e k**

r.č. 48

bytem Litvínov-Hamr,

PSČ 435 41

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

a

j e d n a t e l k a Z O

paní **Marie S l e z á k o v á**

r.č. 35

bytem Litvínov,

PSČ 436 01

uzavírají tento

**dodatek č.1/05**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 600 N 01/68**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 14.12.20001 nájemní smlouvu č.600N01/68 (dále jen "smlouva") na pozemky v k.ú. Horní Litvínov

**II.**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy a to :

**1) Změna v osobě jednatelky ZO**

nová jednatelka paní **Jana S t r n a d o v á**, r.č. 54, 436 01 Litvínov

**2) Změny v pronajímaných pozemcích**

Na základě žádosti nájemce doplňuje se pronájem o další pozemky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Litvínov	Horní Litvínov	KN	2559/3	1 14	manipul. plocha
Litvínov	Horní Litvínov	KN	2559/5	18	zastavěná plocha
				<b>1 32</b>	

**3) Výpočet ročního nájmu :**

K výpočtu nájemného jsou použity přiřazené prům. ceny pro jednotlivé katastry-vyhláška MZE ČR č.463/2002 ( pro výše nájemného je stanoveno 1% z těchto cen)

k.ú. Horní Litvínov 1 14 m<sup>2</sup> krát sazba 0,0361 Kč/m<sup>2</sup> = 4,11Kč

18 m<sup>2</sup> krát sazba 1,00 Kč/m<sup>2</sup> = 18,00 Kč

**c e l k e m** 22,11 Kč

**roční nájem ve výši 10 296 Kč (10 274+22) ( slovy: desettisícdvěstědevadesátšest korun českých)**

**Výpočet alikvótní části nájmu**

a) původní roční nájem 10 274,- Kč

aliquótní část od 1.10.2004 do 30.4.2005 ( 212 dní) = 5 967,36 Kč

b) nový roční nájem 10 296,-Kč

aliquótní část od 1.5.2005 do 30.9.2005 ( 153 dní) = 4 315,85 Kč

**c e l k e m** 10 283,21 Kč



✓ teg + dob.  
KV



**Alikvótní část ročního nájmu k 30.9.2005 ve výši 10 283,- Kč**

**4) Změna termínů plateb**

Na základě metodického pokynu VV PFČR s platností od května 1999 se u nově uzavíraných NS a dodatků mění termíny splatnosti nájemného a to **k 1.10.** běžného roku na účet vedený u PFČR ÚP Teplice, GE Money Bank Teplice č.ú. 1402902714/0600, variabilní symbol **60010168**

**5) Změna ve výpovědních termínech**

- a) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí
- b) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- c) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě a to vždy jen k 1.říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

**III.**

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti

**IV.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 5.4.2005

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Teplice  
© P. O. BOX 28. října č. 7 ©  
415 02 Teplice



Pozemkový fond České republiky  
vedoucí ÚP PFČR v Teplicích  
Ing. Pavel Pojer  
pronajímatel

Za správnost: Ing. Pavel Křesák



podpis



CZS ZO Pavel I - předseda ZO  
Bohumil Koubek  
nájemce

**ČESKÝ ZAHRÁDKÁŘSKÝ SVAZ**  
ZO LITVÍNOV - DŮL PAVEL I  
okres MOST, IČO: 421 39 902  
408005



ČZS ZO Pavel I – jednatelka ZO  
Jana Strnadová  
nájemce