



**Pozemkový fond České republiky,**

Sídlo : Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,  
zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Mostě **Ing. Pavlem Pojorem**  
ulice Žatecká blok 211, 434 01 Most, P.O. BOX 290

IČ : 457 97 072

DIČ: 001- 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení " GECB Most č.ú.1402902714/0600

a

**Český zahrádkářský svaz , základní organizace "důl PAVEL I", IČO 42139902**

zastoupená předsedou ZO panem **Bohumilem Koubkem**, r.č. 48

bytem 435 41 Litvínov - Hamr, a

jednatelkou ZO paní **Marií Slezákovou**, r.č. 35

bytem 436 06 Litvínov,

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

**NÁJEMNÍ SMLOUVU  
č. 600 N 01/68**

**Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu v Mostě.

obec	kat. území	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	kultura
Litvínov	Horní Litvínov	2257/1	6 68 35	zahrada
<b>celkem</b>			<b>6 68 35</b>	

Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu. Na uvedeném pozemku se nacházejí trvalé porosty ve smyslu § 15 zákona 229/1991 Sb. ( v platném znění), zahradní stavby a zařízení, která jsou ve vlastnictví nájemců. Tyto porosty, stavby a zařízení nejsou předmětem nájmu.

**Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem :  
**zahrádkářská kolonie ( zahrady, zastavěné plochy, cesty a manipulační plochy)**

**Čl. III**

Nájemce je povinen :

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. §3 odst. 1, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu



neg. v  
kontrola ✓



- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene
- f) vyžádat si souhlas majitele při realizaci zúrodňovacích opatření
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

#### Čl. IV

- 1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou ode dne 1.1.2002.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě a to vždy jen k 1.říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **10 274,- Kč**  
(slovy:desettisícdvěšestpadesát Korun českých).

#### *Rekapitulace - pronajaté pozemky dle způsobu využití*

společné prostory - cesty	1 05 71 m <sup>2</sup> krát 0,50 Kč.....	5 285,50 Kč
zastavěné plochy	32 22 m <sup>2</sup> krát 1,00 Kč.....	3 222,00 Kč
<u>zahrady</u>	<u>5 30 42 m<sup>2</sup> krát 0,0333 Kč.....</u>	<u>1 766,29 Kč</u>
<b>c e l k e m.....</b>	<b>6 68 35 m<sup>2</sup> .....</b>	<b>10 273,79Kč</b>

#### Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele ÚP PFČR, vedený u GECB Most, číslo účtu 1402902714/0600, variabilní symbol **60010168**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele



## Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

## Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 2 stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. X

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XI

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mostě dne 14.12.2001

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Most  
Žatecká ul. č. 2436/211  
434 01 Most



Bohumil Koubek  
předseda ZO ČZS "důl Pavel I"



Ing. Pavel Pojer  
vedoucí ÚP PFČR v Mostě



Marie Slezáková  
jednatel ZO ČZS "důl Pavel I"

