



VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o.

Teslova 873/2, 702 00 Ostrava-Přivoz

tel: 597 578 950

e-mail: [REDACTED]

IČO: 29393728, DIČ: CZ29393728, bankovní spojení: 205189361/0600
Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C, vložka 38569



Dodatek č. 1 Aktualizace smlouvy o dílo č. 18-2023

uzavřená níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, kterou uzavírají:

Zhotovitel

: VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s. r. o.

Teslova 873/2

702 00 Ostrava-Přivoz

zastoupený :

ve věcech obchodních :

ve věcech smluvních :

ve věcech technických :

zapsaný :

: v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem
v Ostravě oddíl C, vložka 38569

bankovní spojení :

číslo účtu :

IČ :

DIČ :

☎ telefon :

✉ e-mail :

: MONETA Money Bank, a.s. pobočka Ostrava

: 205189361/0600

: 29393728

: CZ29393728

: [REDACTED]

: [REDACTED]

a

Objednatel

Statutární město Ostrava

Městský obvod Krásné Pole

Družební 576, 725 26 O.-Krásné Pole

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 / Je plátcem DPH

Zastoupen: starostou městského obvodu

Ing. Tomášem Výtiskem

Fakturační údaje:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Městský obvod Krásné Pole

Družební 576

725 26 Ostrava – Krásné Pole

bankovní spojení :

číslo účtu :

: česká spořitelna, a.s.

: 27-1646664329/0800

☎ telefon : [REDACTED]
✉ e-mail : [REDACTED]
S platností od (datum) : 1. 1. 2023
Odpovědný pracovník objednatele/tel. číslo : [REDACTED]
Adresa umístění výtahů : Družební 576, Ostrava-Krásné Pole
Družební 545, Ostrava-Krásné Pole

Článek I.

Předmět plnění

- a) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele servis výtahů, jak je blíže popsáno v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Objednatel se zavazuje servisní služby převzít a zaplatit za ně smlouvenou cenu.
- c) Zhotovitel provádí svou činnost na základě oprávnění Institutu technické inspekce Praha pobočka Ostrava, ev. č. 1394/7/12 / ZZ – M,O,R,Z/E-e

Článek II.

Cena

- a) Cena servisní služby podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Pro výpočet souhrnné ceny je rozhodující celkový počet výtahů, pro který se servis sjednává podle soupisu uvedeného v příloze č. 2 a to vždy dle stavu k 10. dni kalendářního měsíce.
- c) V případě opakovaného prodloužení s úhradou předchozích plateb servisních prací není zhotovitel povinen provádět další sjednané úkony dle této smlouvy, a to až do doby úplné úhrady dlužných plateb. Písemné upozornění zhotovitele obdrží objednatel nejpozději do 10 dnů přede dnem zastavení servisních prací. Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě v důsledku zastavení servisních prací zhotovitele dle této smlouvy.
- d) V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený k poslednímu dni měsíce předchozího čtvrtletí roku, v němž byla smlouva o dílo podepsána, vzroste o více než 3%, zvýší se cena díla dle této smlouvy o dílo o výši tohoto indexu, a to v každém čtvrtletí trvání smlouvy. Ke zvýšení ceny díla dochází za daných podmínek automaticky, bez toho, aniž by bylo zapotřebí dalšího projednání mezi účastníky této smlouvy.

Článek III.

Doba plnění

Tato aktualizace smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, popřípadě výpovědí jedné smluvní strany, která musí být doručena druhému účastníkovi smlouvy nejpozději 3 měsíce předem dle článku IX, 2. b). Smlouvu lze vypovědět okamžitě dle článku IX, 1. a), b), c), 2. a). Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena. Výpovědní důvody jsou blíže specifikovány ve článku IX.

Článek IV.

Místo plnění

Místem plnění jsou výtahy uvedené v příloze č. 2.

Článek V.

Odpovědnost za vady

- a) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla podle ust. §2619 zákona č.89/2012Sb. po dobu 6 měsíců od jeho provedení.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude nejméně po dobu šesti měsíců způsobilé pro použití ke sjednanému účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti, tj. plnou funkčnost opravovaných a vyměňovaných částí.
- c) Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad, které písemně vytkl zhotoviteli v průběhu záruční doby, tj. do šesti měsíců od převzetí díla. Dále má objednatel právo na úhradu prokazatelně uhrazených sankcí udělených objednateli ze Strany státního odborného dozoru vzniklých mu v důsledku porušení smluvních, nebo zákonných povinností zhotovitelem.

Článek VI.

Platební podmínky

Objednatel se zavazuje:

- a) Převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla (paušální částku) ve výši dle přílohy č. 2 této smlouvy, která bude fakturována druhý měsíc čtvrtletí za dané čtvrtletí, a to v dohodnuté lhůtě 14 dnů ode dne, kdy obdržel vyúčtování zhotovitele označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Ve faktuře se uvádí počet výtahů ke dni fakturace a poskytnuté slevy z ceny. Dnem fakturace dochází ke zdanitelnému plnění.
- b) Zaplatit zhotoviteli cenu díla (mimopaušální částku) po provedení díla a řádném splnění smluvního Závazku, a to v dohodnuté lhůtě 14 dnů po obdržení jednotlivých vyúčtování zhotovitele. Podkladem pro zaplacení ceny díla je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Celková cena prováděných prací dle bodu b) podle této smlouvy bude fakturována po provedení prací na základě objednatelům potvrzeného pracovního příkazu, nebo montážního listu.

Článek VII.

Smluvní pokuty

- a) Úrok z prodlení za neuhrazenou fakturu může činit 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
- b) Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek včas a řádně, tj. zejména ve lhůtě stanovené touto smlouvou, vzniká objednateli nárok na slevu z ceny ve výši 20% dohodnutého měsíčního paušálu, týkající se předmětného výtahu. V tomto případě však podle ust. § 2050 zákona č.89/2012 Sb. Objednateli nevzniká nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se tato smluvní pokuta vztahuje.

Článek VIII.

Jiná ujednání

Objednatel se zavazuje:

- zajistit přístup pracovníkům zhotovitele k zařízením souvisejícím s provozem výtahů. Není-li ze strany objednatel splněna tato povinnost, není zhotovitel povinen plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek IX.

Výpovědní důvody

1. Ze strany zhotovitele:

- a) V případě, že zjistí zásahy jiných osob na servisovaném výtahu (odborné cizí zásahy a p.).
- b) Zjistí-li, že došlo ke změně účelu a způsobu používání výtahu.
- c) Zjistí-li při provádění servisu výtahu nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne.

2. Ze strany objednatele:

- a) V případě zjištění nedodržování podmínek této smlouvy, které by bránily bezpečnému provozu výtahu.
- b) Bez udání důvodů.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva vzniká, dohodnou-li se obě smluvní strany na jejím obsahu a potvrdí-li ji svými podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran. Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být činěny pouze v písemné formě, to pod sankcí jejich neplatnosti.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost jako originál. Jeden stejnopis obdrží objednatel a druhý zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je jejich obchodním tajemstvím a s jejím obsahem nebudou seznamovat třetí strany.

Objednatel stvrzuje podpisem této Smlouvy o dílo, že předmětem plnění je poskytnutí vymezených stavebních a montážních prací pro jeho ekonomickou činnost. Tím mu jako plátcí DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vzniká povinnost přiznat a zaplatit DPH, a to v rámci režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. V případě, že v průběhu trvání smlouvy od jejího podpisu po uskutečnění zdanitelného plnění pozbude objednatel status plátce DPH, oznámí to neprodleně písemně zhotoviteli.

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Krásné Pole dne 9.1.2023, svým usn.č.0077/RMOB-KrP/2226/5.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv a výslovně konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění, typicky obchodní tajemství.

Podpisem této Aktualizace smlouvy se mění Smlouva o dílo č. 0018/2007.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Objednatel

zhotovitel

Příloha č. 1 smlouvy č. 18-2023

Servis výtahů

1. Pravidelná a preventivní údržba

Údržba je prováděna vyškolenými servisními technikami respektujícími platné vyhlášky, technické normy a technické požadavky výrobců výtahů jako technického zařízení.

Údržba výtahu je prováděna dle plánu pro údržbu a zahrnuje: (příloha č.3)

- a) Mazání dle mazacího plánu vydaného výrobcem.
- b) Doplnění oleje do převodovky (doplnění oleje do hydraulického agregátu). U bezpřevodového stroje promazání maznic.
- c) Soustavu preventivní činnosti a kontrol dílů výtahů: výtahový stroj (motor, převodovka, brzda), hydraulický agregát, kladky, vyvažovací závaží, vodítka, nosné orgány, omezovač rychlosti, rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovladačové tlačítkové kombinace.
- d) Použitý materiál bude účtován.

2. Periodické odborné prohlídky

Budou prováděny v termínech dle současně platných ČSN.

3. Odstraňování běžných provozních poruch

Odstraňování běžných provozních poruch bude prováděno v **rámci paušální ceny od 7 do 15 hodin v pracovní dny**. Odstraněním běžné provozní poruchy se považuje zprovoznění výtahu po seřízení, opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil. Použitý materiál bude účtován.

Zahájení opravy garantujeme do 4 hodin po nahlášení v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod.

V ostatní dobu a dny nejpozději do 24 hodin od nahlášení.

Vyproštění osob garantujeme do 1 hodiny po nahlášení.

Provozujeme **24hodinovou pohotovostní službu**.

Provoz GSM komunikátoru.

Závady způsobené vandalismem budou účtovány v plné výši včetně materiálu.

4. Provozní prohlídky

Činnost dozorce výtahu bude prováděna dle současně platných ČSN (pokud je uvedeno v příloze č. 2)

5. Paušální cena

Paušální cena zahrnuje činnosti pod bodem č. 1, 2, 3.

Rozsah prací nad paušální cenu:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| a) Opravy výtahu, vyproštění osob z výtahu v pracovní dny od 15:00 do 7:00..... | 400,- Kč / hod. / pracovníka. |
| b) Opravy výtahu, vyproštění osob z výtahu v soboty, neděle a svátky..... | 450,- Kč / hod. / pracovníka |
| c) Opravy výtahu po násilném poškození..... | 450,- Kč / hod. / pracovníka |
| d) Odborná zkouška (co 3 roky)..... | dle současně platných |
| e) Inspekční prohlídka (co 6 let)..... | dle současně platných |
| f) K těmto zásahům účtujeme cestovní náklady..... | dle současně platných |

Fakturace prací dle bodu 5a-5f bude provedena na podkladě montážního listu potvrzeného zástupcem objednatele. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

6. Vedlejší služby

Budou prováděny na základě objednávky objednatele a jedná se o tyto práce:

- úpravy které ke zvýšení bezpečnosti nařídí Inspektorát bezpečnosti práce
- provedení modernizací a rekonstrukcí
- opravy a převíjení el. motorů
- dílenské práce
- výroba a montáž kesonů
- přetáčení a výměna trakcí
- výměna nosných orgánů
- čišťení výtahových šachet a prohlubní
- výměna náplně hydraulického agregátu
- el. revize přívodů
- revize hasících přístrojů
- zednické práce
- sklenářské práce
- natěračské práce
- dozor při provádění prací na výtahu (čištění skel, zednické práce a pod., prováděných objednatelem)
- zajištění předepsaného osvětlení strojoven, šachet výtahů a přístupových cest
- odstraňování poruch a oprav způsobených úmyslně nebo neodbornou manipulací
- odstraňování poruch mimo dobu uvedenou v bodě č. 3, přílohy č. 1
- vyprošťování osob
- provádění odborných zkoušek a zajištění inspekčních prohlídek
- provádění podstatných změn a odstraňování zjištěných rizik
- školení řidičů, obsluhy, vyprošťovačů a dozorců výtahů

Fakturace prací dle bodu č. 6 bude prováděna smluvní cenou po dohodě s objednatelem.

POZNÁMKA: Zhotovitel zajistí sledování termínů provádění odborných zkoušek a inspekčních prohlídek (formou zápisu do protokolu z odborné prohlídky, resp. zkoušky), jejich realizace bude provedena na základě zvláštní objednávky objednatele, nebo schváleného montážního listu.

7. Adresa a číslo telefonu pro hlášení poruch:

VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s. r.o.,

Teslova 2

702 00 Ostrava-Přivoz

☎ telefon-dispečink: [REDACTED]

☎ NONSTOP-telefon-havarijní služba [REDACTED]

POZNÁMKA: Při hlášení poruchy na tel. číslo havarijní služby nutno současně toto zahlásit na dispečink, resp. záznamník tel. č. [REDACTED]

8. Odpovědný zástupce provozovatele:

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Objednatel

zhotovitel

Příloha č. 2 smlouvy č. 18-2023

Seznam výtahů a jejich paušální cena:

poř. číslo	Výrobní číslo	umístění výtahu	typ	nosnost v kg	počet stanic	rok výroby	cena za měsíc v Kč
1.	887	Družební 576, Ostrava-Krásné Pole	A1O	500	4	1997	650,-
2.	41890115	Družební 545, Ostrava-Krásné Pole	MB	100	2/2		450,-

Cena je stanovena měsíčně bez DPH, které bude účtováno dle platných předpisů.
V ceně není obsažena činnost dozorce výtahu.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Objednatel

zhotovitel

Příloha č. 3 smlouvy č. 18-2023

Plán kontrol a preventivní údržby

Část výtahu	Kontrola, zda jsou všechny díly ve funkčním stavu a preventivní údržba – četnost S DOPRAVOU OSOB	Kontrola, zda jsou všechny díly ve funkčním stavu a preventivní údržba – četnost BEZ DOPRAVY OSOB
Strojovna a prostor pro kladky		
- přístup, žebřík, poklopy, dveře a ohrazení	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- osvětlení, větrání, hasicí přístroj, montážní lampa	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- vybavení - tabulky, návody, příslušenství	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- pohon výtahu (výtahový stroj, hydraulický agregát)	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- koncový vypínač	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- výtahový rozváděč	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- omezovač rychlosti	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- převáděcí kladky	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- nosné prostředky	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- lano omezovače rychlosti	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- dorozumivací zařízení	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- elektrická instalace	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
Výtahová šachta	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- vybavení nástupišť/nákladišť	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- ohrazení šachty	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- vodítka, kotvy	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- nárazníky	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- elektrická instalace šachty	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- vyvažovací závaží, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače, vodící kladky	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- vyvažovací(kompenzační prostředky)	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- závěsné kabely	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- zařízení pro zastavování klece ve stanicích	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- hydraulický válec	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- přístup do prohlubně	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- napínací zařízení lana OR	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- bezpečnostní lanko	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
Klec		
- osvětlení	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- ovládače	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- nouzová signalizace	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- dorozumivací zařízení	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- tabulky, návody, výrobní štítek	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- dveře klece, pohon, spínače	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- bezpečnostní clona, bezpečnostní práh	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- podlaha (spínače)	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- stěny, strop	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- hlídač lan, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- vážící zařízení	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- odkláněcí a převáděcí kladky	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- upevnění vyvažovacích (kompenzačních) prostředků	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- upevnění závěsných kabelů	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- revizní jízda	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- systém zastavování ve stanicích	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
Šachetní dveře		
- funkce šachetních prvků	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců

- funkce dveřních mechanismů a pohonů	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- zavírače, dovírače	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- nouzové otevírání	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
Nástupiště		
- ovládače	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- signalizace	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců
- návody	Každé 3 měsíce	Každých 6 měsíců

Dále dle návodu na obsluhu a údržbu vydaného výrobcem a příslušných ČSN