



VÝTAHY OSTRAVA spol. s r.o.

Teslova 2, 702 66 Ostrava- Přívoz



Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C, vložka 2453

Smlouva o dílo č. 0018-2007

uzavřená níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 536-565 obchodního zákoníku, kterou uzavírají:

Zhotovitel

: **VÝTAHY OSTRAVA spol. s r.o.**

Teslova 873/2

702 66 Ostrava-Přívoz

zastoupený

ve věcech smluvních a obchodních

ve věcech technických

zapsaný

:
:
:
: v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem
v Ostravě oddíl C, vložka 2453

bankovní spojení

číslo účtu

IČ

DIČ

☎ telefon

☎ fax

✉ e-mail

: GE Money Bank, a.s. pobočka Ostrava

: 19906-734/0600

: 43965865

: CZ43965865

a

Objednatel

: **Statutární město Ostrava**

Městský obvod Krásné Pole

Družební 576

725 26 Ostrava-Krásné Pole

zastoupený

: Ing. Tomášem Výtiskem, starostou

bankovní spojení

číslo účtu

IČ

DIČ

☎ telefon

☎ fax

✉ e-mail

: Česká spořitelna, a.s.

: 27-1646664329/0800

: 00845451

: CZ00845451

Článek I.

Předmět plnění

- a) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele pravidelný servis výtahu umístěného na adrese sídla objednatele – v budově na ul. Družební 576, včetně odstraňování běžných provozních poruch, provádění dalších oprav a servisních zásahů, jak jsou tyto činnosti zhotovitele blíže popsány v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Objednatel se zavazuje servisní služby převzít a zaplatit za ně smlouvenou cenu.
- c) Zhotovitel provádí svou činnost na základě oprávnění Institutu technické inspekce Praha pobočka Ostrava, ev. č. 0838 / 7 / 99 / ZZ – V,M,O,G,R,Z,Z/E – I,II,III,IV,V,VI (příloha č. 3)

Článek II.

Cena

- a) Cena servisní služby podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Za výkon servisních činností dle jejich specifikace v příloze č. 1 (bod 1, 2 a 3) byla sjednána paušální cena v částce 450,- Kč (bez DPH) měsíčně; za výkon dalších činností nad rámec paušální ceny je sjednána cena v návaznosti na rozsah vykonaných prací dle bodu 5. přílohy č. 1 této smlouvy.
- b) V případě opakovaného prodlení platby je zhotovitel oprávněn pozastavit své jednotlivé výkony servisních činností až do splnění pohledávky. Písemné upozornění zhotovitele obdrží objednatel nejpozději do 10 dnů před obdobím pozastavení výkonů. Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě důsledkem pozastavení výkonů zhotovitele.

Článek III.

Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.9.2007. Platnost smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany nejpozději 3 měsíce předem dle článku IX, 2. b). Smlouvu lze vypovědět okamžitě dle článku IX, 1. a), b), c), 2. a). Tříměsíční výpovědní lhůta začíná běžet od prvního kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena. Tzv. okamžitá výpověď je účinná dnem jejího doručení druhé smluvní straně. Výpovědní důvody jsou blíže specifikovány ve článku IX.

Článek IV.

Místo plnění

Místem plnění je výtah uvedený v příloze č. 2 této smlouvy.

Článek V.

Odpovědnost za vady

- a) Zhotovitel přijímá záruku za jakost díla po dobu 6 měsíců od provedení díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nejméně po dobu 6 měsíců bude způsobilé ke smlouvenému účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti, tj. plnou funkčnost opravovaných a vyměňovaných částí.
- b) Zhotovitel zodpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- c) Objednatel má právo na odstranění vad nebo úhradu prokazatelných sankcí udělených objednateli ze strany Státního odborného dozoru vzniklých mu v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem.

Článek VI.

Platební podmínky

Objednatel se zavazuje:

- a) Zaplatit cenu prováděných prací (paušální částku) ve výši dle přílohy 2 této smlouvy, která bude fakturována v druhém měsíci čtvrtletí za dané čtvrtletí, a to v dohodnuté lhůtě splatnosti 14 dnů po doručení vyúčtování zhotovitele. Ve faktuře se uvádí počet výtahů ke dni fakturace a poskytnuté slevy z ceny. Dnem fakturace dochází ke zdanitelnému plnění.
- b) Zaplatit zhotoviteli cenu díla (mimopaušální částku) po provedení díla a řádném splnění smluvního závazku, a to v dohodnuté lhůtě splatnosti 14 dnů po obdržení (doručení) jednotlivých vyúčtování zhotovitele. Podkladem pro zaplacení ceny díla je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Přílohou každé faktury zhotovitele bude montážní list potvrzený zástupcem objednatele.

Článek VII.

Smluvní pokuty

- a) Úrok z prodlení za neuhrazenou fakturu v dohodnuté lhůtě splatnosti může činit 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
- b) Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek, tj. pokud neprovede na vyžádání úkony ve stanovené lhůtě, může objednatel uplatnit písemně u zhotovitele nárok na slevu z ceny. Sleva z ceny činí 20% z měsíčního paušálu předmětného výtahu.

Článek VIII.

Jiná ujednání

Objednatel se zavazuje:

- zajistit přístup pracovníkům zhotovitele k zařízením souvisejícím s provozem výtahů

Článek IX.

Výpovědní důvody

1. Ze strany zhotovitele:

- a) V případě, že zjistí zásahy jiných osob na servisovaném výtahu (odborné cizí zásahy a p.).
- b) Zjistí-li, že došlo ke změně účelu a způsobu používání výtahu.
- c) Zjistí-li při provádění servisu výtahu nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne.

2. Ze strany objednatele:

- a) V případě zjištění nedodržování podmínek této smlouvy, které by bránily bezpečnému provozu výtahu.
- b) Bez udání důvodů.

Článek X.

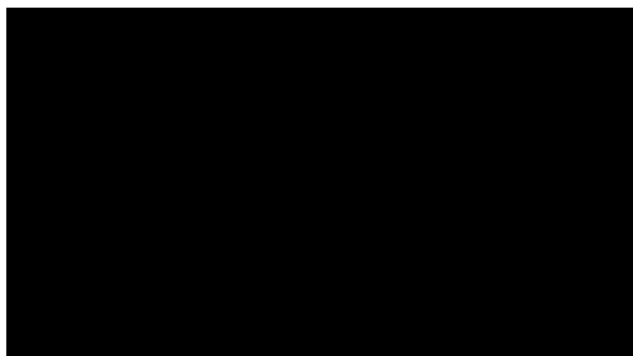
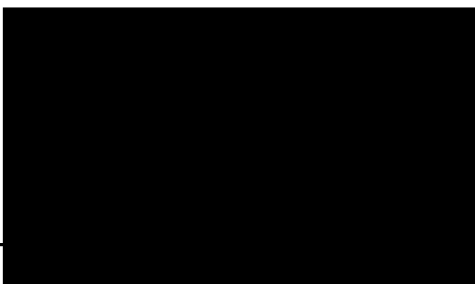
Závěrečná ustanovení

Smlouva je platná, dohodnou-li se obě strany na jejím obsahu a potvrdí-li ji podpisem. Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost jako originál. Jeden stejnopis obdrží objednatel a druhý zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je obchodním tajemstvím a s jejím obsahem nebudou seznamovat třetí stranu.

Podpisem této smlouvy se ruší smlouva č. 0018/2007 včetně všech příloh a dodatků

**Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
O uzavření smlouvy o dílo rozhodla Rada městského obvodu Krásné Pole dne 3.10.2007
svým usnesením č. 329/25**

v Ostravě



Příloha č. 1 smlouvy č. 0018-2007 **Servis výtahů**

1. Pravidelná a preventivní údržba

Údržba je prováděna vyškolenými servisními technikami respektujícími platné vyhlášky, technické normy a technické požadavky výrobců výtahů jako vyhrazeného technického zařízení.

Údržba výtahu je prováděna dle plánu pro údržbu a zahrnuje: (příloha č.4)

- a) Mazání dle mazacího plánu vydaného výrobcem.
- b) Doplnění oleje do převodovky (doplnění oleje do hydraulického agregátu).
- c) Soustavu preventivní činnosti a kontrol dílů výtahů: výtahový stroj (motor, převodovka, brzda), hydraulický agregát, kladky, vyvažovací závaží, vodítka, nosné orgány, omezovač rychlosti, rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovládací tlačítkové kombinace.

2. Periodické odborné prohlídky

Budou prováděny v termínech dle současně platných ČSN.

3. Odstraňování běžných provozních poruch

Odstraňování běžných provozních poruch bude prováděno v rámci paušální ceny. Odstraněním běžné provozní poruchy se považuje zprovoznění výtahu po seřízení, opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil. Použitý materiál bude účtován.

Zahájení opravy garantujeme do 2 hodin po nahlášení v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod.

V ostatní dobu a dny nejpozději do 24 hodin od nahlášení

Závady způsobené vandalismem budou účtovány v plné výši včetně materiálu.

4. Provozní prohlídky

Činnost dozorce výtahu bude prováděna dle současně platných ČSN (pokud je uvedeno v příloze č. 2)

5. Paušální cena

Paušální cena zahrnuje činnosti pod bodem č. 1, 2, 3

Rozsah prací nad paušální cenu:

- a) Vyproštění osob z výtahu..... 300,- Kč za zásah.
- b) Opravy výtahu v mimopracovní době od 15:00 do 7:00 hod..... 250,- Kč / hod. / pracovníka.
- c) Opravy výtahu v soboty, neděle a svátky..... 350,- Kč / hod. / pracovníka.
- d) Opravy výtahu po násilném poškození..... 250,- Kč / hod. / pracovníka.
- e) K těmto zásahům účtujeme cestovní náklady.....dle současně platných předpisů

Fakturace prací dle bodu 5b-5e bude provedena na podkladě montážního listu potvrzeného zástupcem objednatele. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

6. Vedlejší služby

Budou prováděny na základě objednávky objednatele a jedná se o tyto práce:

- úpravy které ke zvýšení bezpečnosti nařídí Inspektorát bezpečnosti práce
- provedení modernizací a rekonstrukcí
- opravy a převíjení el.motorů
- dílenské práce
- výroba a montáž kesonů
- přetáčení a výměna trakcí
- výměna nosných orgánů
- čištění výtahových šachet a prohlubní
- výměna náplně hydraulického agregátu
- el.revize přívodů
- revize hasících přístrojů
- zednické práce
- sklenářské práce
- natěračské práce
- dozor při provádění prací na výtahu (čištění skel, zednické práce a pod., prováděných objednatelem)
- zajištění předepsaného osvětlení strojoven, šachet výtahů a přístupových cest
- odstraňování poruch a oprav způsobených úmyslně nebo neodbornou manipulací
- odstraňování poruch mimo dobu uvedenou v bodě č. 3, přílohy č. 1
- vyprošťování osob
- provádění odborných zkoušek a zajištění inspekčních prohlídek
- provádění podstatných změn a odstraňování zjištěných rizik
- školení řidičů, obsluhy, vyprošťovačů a dozorců výtahů

Fakturace prací dle bodu č. 6 bude prováděna smluvní cenou po dohodě s objednatelem.

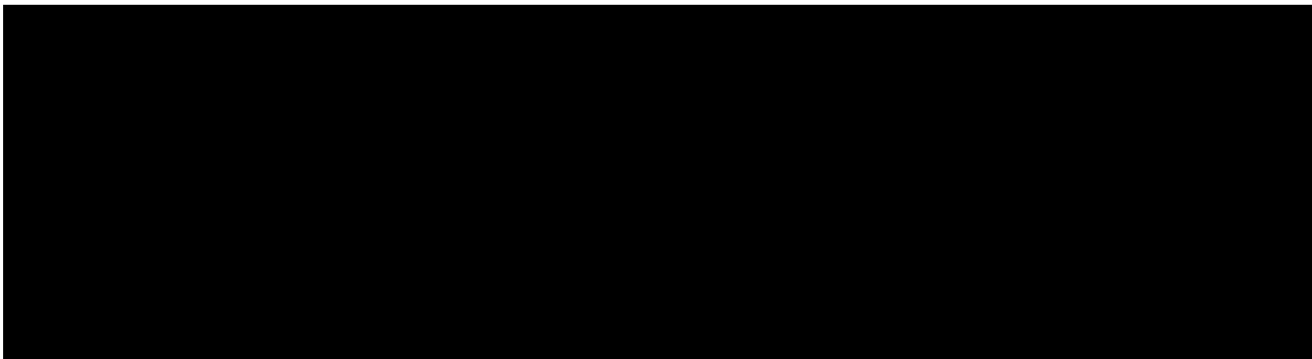
POZNÁMKA: Zhotovitel zajistí sledování termínů provádění odborných zkoušek a inspekčních prohlídek (formou zápisu do protokolu z odborné prohlídky, resp. zkoušky), jejich realizace bude provedena na základě zvláštní objednávky objednatele

7. Adresa a číslo telefonu pro hlášení poruch:

VÝTAHY OSTRAVA spol.s r.o.,
 Teslova 2,
 702 66 Ostrava-Přívoz



8. Odpovědný zástupce provozovatele:



Příloha č. 2 smlouvy č. 0018-2007
Seznam výtahů a jejich paušální cena:

poř. číslo	Výrobní číslo	umístění výtahu	typ	nosnost v kg	počet stanic	rok výroby	cena za měsíc v Kč
1	887	Družební 576	A10	500	4	1997	450,-

Cena je stanovena měsíčně bez DPH, které bude účtováno dle platných předpisů.
V ceně není obsažena činnost dozorce výtahu.

m.č. 31004102

Příloha č. 4 smlouvy č. 0018-2007

Plán kontrol a preventivní údržby

Část výtahu	Kontrola, zda jsou všechny díly ve funkčním stavu a preventivní údržba - četnost
Strojovna a prostor pro kladky	
- přístup, žebřík, poklopy, dveře a ohrazení	Každé 3 měsíce
- osvětlení, větrání, hasicí přístroj, montážní lampa	Každé 3 měsíce
- vybavení - tabulky, návody, příslušenství	Každé 3 měsíce
- pohon výtahu (výtahový stroj, hydraulický agregát)	Každé 3 měsíce
- koncový vypínač	Každé 3 měsíce
- výtahový rozváděč	Každé 3 měsíce
- omezovač rychlosti	Každé 3 měsíce
- převáděcí kladky	Každé 3 měsíce
- nosné prostředky	Každé 3 měsíce
- lano omezovače rychlosti	Každé 3 měsíce
- dorozumivací zařízení	Každé 3 měsíce
- elektrická instalace	Každé 3 měsíce
Výťahová šachta	
- vybavení nástupišť/nákladišť	Každé 3 měsíce
- ohrazení šachty	Každé 3 měsíce
- vodítka, kotvy	Každé 3 měsíce
- nárazníky	Každé 3 měsíce
- elektrická instalace šachty	Každé 3 měsíce
- vyvažovací závaží, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače, vodící kladky	Každé 3 měsíce
- vyvažovací(kompenzační prostředky)	Každé 3 měsíce
- závěsné kabely	Každé 3 měsíce
- zařízení pro zastavování klece ve stanicích	Každé 3 měsíce
- hydraulický válec	
- přístup do prohlubně	Každé 3 měsíce
- napínací zařízení lana OR	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní lanko	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každé 3 měsíce
Klec	
- osvětlení	Každé 3 měsíce
- ovládače	Každé 3 měsíce
- nouzová signalizace	Každé 3 měsíce
- dorozumivací zařízení	Každé 3 měsíce
- tabulky, návody, výrobní štítek	Každé 3 měsíce
- dveře klece, pohon, spínače	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní clona, bezpečnostní práh	Každé 3 měsíce
- podlaha (spínače)	Každé 3 měsíce
- stěny, strop	Každé 3 měsíce
- hlídač lan, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače	Každé 3 měsíce
- vázící zařízení	Každé 3 měsíce
- odkláněcí a převáděcí kladky	Každé 3 měsíce
- upevnění vyvažovacích (kompenzačních) prostředků	Každé 3 měsíce
- upevnění závěsných kabelů	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každé 3 měsíce
- revizní jízda	Každé 3 měsíce
- systém zastavování ve stanicích	Každé 3 měsíce

í dveře	
e šachetních prvků	Každé 3 měsíce
e dveřních mechanismů a pohonů	Každé 3 měsíce
ače, dovírače	Každé 3 měsíce
ové otevírání	Každé 3 měsíce
piště	
lače	Každé 3 měsíce
lizace	Každé 3 měsíce
dy	Každé 3 měsíce



ají: