

Město Kasejovice

se sídlem: Husova 98, 335 44 Kasejovice

zastoupené: [REDACTED]

IČ: 256731

DIČ: CZ00256731

jako „prodávající a oprávněný z věcného břemene-služebnosti“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

jako „kupující a povinný z věcného břemene-služebnosti“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění tuto

**KUPNÍ SMLOUVU č. 23/2020/33110/LK
A
SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-
SLUŽEBNOSTI**

ČI. I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkových parcel číslo:

- 511/3, ostatní plocha-silnice
- 511/7, ostatní plocha-silnice
- 608, trvalý travnatý porost
- 651/1, trvalý travnatý porost
- 1430/33, trvalý travní porost
- 1545/4, lesní pozemek
- 1602/1, ostatní plocha – silnice
- 1602/2, ostatní plocha – silnice
- 1602/26, ostatní plocha – silnice
- 1602/27, ostatní plocha – silnice
- 1602/28, ostatní plocha – silnice
- 1602/47, ostatní plocha – silnice
- 1602/49, ostatní plocha – silnice
- 1602/61, ostatní plocha – silnice
- 1602/64, ostatní plocha – silnice
- 1602/65, ostatní plocha – silnice
- 1602/68, ostatní plocha – silnice

- 1604/1, ostatní plocha – ostatní komunikace
- 1678, ostatní plocha – ostatní komunikace

a spoluvlastníkem o velikosti $\frac{1}{2}$ spoluvlastnického podílu k celku pozemku parcelní číslo:

- 1602/38, ostatní plocha silnice,

připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih na LV č. 1 a LV č. 744 pro obec a katastrální území Kasejovice.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z výpisu z katastru nemovitostí č. 1 a č. 744, vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.

1.3 Geometrickým plánem č. 654-28/2019 ze dne 04. 04. 2019 vyhotoveným oprávněným geodetem [redacted] byly z části pozemků uvedených v článku 1.1 této smlouvy v katastrálním území Kasejovice vytvořeny pozemky pod novým označením:

- p. č. 608/2 (oddělena z p. č. 608), ostatní plocha – silnice
- p. č. 1545/5 (oddělena z p. č. 1545/4), ostatní plocha – silnice
- p. č. 1602/1 (sloučením dílů p. č. 1602/1, 1678), ostatní plocha – silnice
- p. č. 1602/26 (sloučením dílů p. č. 651/1, 1602/26, 1602/49), ostatní plocha – silnice
- p. č. 1602/27 (sloučením dílů p. č. 1602/27, 1604/1), ostatní plocha – silnice
- p. č. 1602/28 (sloučením dílů p. č. 1430/33, 1602/28), ostatní plocha – silnice

1.4 Geometrickým plánem č. 695-3/2022 ze dne 22. 6. 2022 vyhotoveným oprávněným geodetem [redacted] byl z části pozemku uvedeného v článku 1.1 této smlouvy v katastrálním území Kasejovice oddělen pozemek pod stávajícím označením:

- p. č. 1602/2, ostatní plocha – silnice.

Výše uvedené geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.

1.5 Nově vzniklé pozemky p. č. 608/2, p. č. 1545/5, p. č. 1602/1, p. č. 1602/2, p. č. 1602/26, p. č. 1602/27, p. č. 1602/28 uvedené v odstavci 1.3 a 1.4, pozemky p. č. 511/3, p. č. 511/7, p. č. 1602/47, p. č. 1602/61, p. č. 1602/64, p. č. 1602/65, p. č. 1602/68 a spoluvlastnický podíl $\frac{1}{2}$ k celku pozemku p. č. 1602/38 uvedené v odstavci 1.1 jsou předmětem kupní smlouvy (*dále jen „předmět smlouvy“*).

Čl. II

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. odst. 1.5 této smlouvy, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.
Na předmětu smlouvy se nachází stavba silnice I. třídy č. I/20 v katastrálním území Kasejovice, která není součástí pozemků.

Čl. III

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckých posudcích č. 678-06/22 a 679-07/22 ze dne 7. 9. 2022 soudní znalkyně [redacted], Klatovská 71, 320 01 Plzeň.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 1.5 kupujícímu za kupní cenu ve výši:

4 294 750,- Kč

(čtyřmiliónydvěstědevadesátčtyřtisícšedmsetpadesátkorunčeských).

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví smlouvy, nejdéle do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí. Úhradou se rozumí odepsání částky z účtu kupujícího.

ČI. IV

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedených znaleckých posudcích. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy a zástavní práva kromě věcného břemene uvedeného na listu vlastnictví č. 1. Dále neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

ČI. V

5.1 Vzhledem k tomu, že v nově vzniklých pozemcích p. č. 1602/1, p. č. 1602/26, p. č. 1602/27 a p. č. 1602/28 (dále jen „Nemovitost“) v k. ú. Kasejovice jsou uloženy stávající inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační řady (dále jen „inženýrské sítě“) ve vlastnictví prodávajícího, dohodly se smluvní strany na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, kdy prodávající je oprávněným z věcného břemene a kupující povinným z věcného břemene, a to bezúplatně. Toto ujednání se nevztahuje pro případ změny trasy inženýrských sítí a změny průměrů chrániček u výše uvedených inženýrských sítí.

5.2 Účelem Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti je umístění, provozování a udržování stávajících inženýrských sítí, uložených v Nemovitosti.

5.3 Povinný z věcného břemene se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrských sítí a umožní oprávněné osobě, případně oprávněnou osobou určené osobě vstup na Nemovitost pro nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrských sítí.

5.4 Sjedná se, že služebnost zahrnuje právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení a zejména právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem jejich modernizace, rozvoje a zvýšení i zlepšení výkonnosti této sítě.

5.5 Oprávněný zpřístupní povinnému dokumentaci inženýrských sítí v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného, a to do 31. 12. 2022.

5.6 Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na část Nemovitosti, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad část Nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na část Nemovitosti je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. (1), odst. (6) písm.

c), odst. (6) písm. d) a § 36 odst. (6) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Veškerá činnost na části Nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“ <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.

5.7 Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné podmínky vstupu na část Nemovitosti, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 60 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na část Nemovitosti a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií stavby.

Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího projednání s povinným. Neprodleně oznámí provádění opravy povinnému, s označením místa a dále zabezpečí místo provádění opravy. Po skončení prací uvede Nemovitost na vlastní náklad do původního či náležitého stavu.

5.8 Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s úklidem, údržbou a opravami služebnosti ponese ze svého výlučně Oprávněný, a to včetně povinnosti uvést v případě zániku služebnosti tu část Nemovitosti, ke které bude zřízeno věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, do původního stavu.

5.9 Obě smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy vznikne vkladem práv a povinností odpovídajících této zřizované služebnosti do příslušného katastru nemovitostí.

ČI. VI

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, dále i práva a povinnosti spojená s dohodnutým věcným břemenem, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013, katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

ČI. VII

7.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č.340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

ČI. VIII

8.1 Prodávající prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, schválilo uzavření této smlouvy Zastupitelstvo města Kasejovice usnesením č. ZM/37/2022 ze dne 8.12.2022. Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Čl. IX

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro stranu prodávající a dvě vyhotovení pro stranu kupující.

9.2 Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Město Kasejovice bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivaci a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

9.3 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostí a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.5 Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků vypořádána.

9.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Kasejovicích dne 12. prosince 2022

V Plzni dne 21-12-2022

.....
Město Kasejovice

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR