

# SMLOUVA

o převodu práv a povinností stavebníka a prodeji projektové dokumentace

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

### Statutární město Přerov

sídlo: Bratrská 34, 750 11 Přerov

zastoupené: **Ing. Petrem Vránou, primátorem města**

IČO: 00301825

DIČ:

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: primátor města

na straně jedné (dále jen „Převodce“ a „Prodávající“)

a

### Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Sídlo: Šířava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

IČO: 47674521

DIČ: CZ47674521

Zastoupená: **Michal Zácha DiS., předseda představenstva**

Bankovní spojení : Komerční banka Přerov

Číslo účtu : 2307831/0100

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě B/675

na straně druhé (dále jen „Nabyvatel“ a „Kupující“)

společně také „Smluvní strany“.

## Článek I. Předmět převodu

1. Převodce prohlašuje, že v rámci stavby „Kanalizace a ČOV Čekyně, Penčice“ mu byla Magistrátem města Přerova, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, vydána tato povolení:

- Stavební povolení stavby stavby: Kanalizace a ČOV Čekyně, Penčice - 2. etapa ze dne 30.01.2019, číslo jednací: MMPPr/026530/2019/Hr s nabytím právní moci dne 07.03.2019, přičemž platnost stavebního povolení byla prodloužena rozhodnutím dne 20.04.2021 pod č.j.: MMPPr/064910/2021/Hr s nabytím právní moci dne 27.05.2021.
2. Převodce prohlašuje, že stavební povolení popsané v odstavci 1 pod odrážkou tohoto článku je dosud platné. Předmětné rozhodnutí správního orgánu nebylo napadeno účastníky řízení opravnými prostředky či správními žalobami.

## **Článek II. Převod práv a povinností**

1. Touto smlouvou převádí převodce na nabyvatele všechna práva a povinnosti, které pro něj, jako stavebníka, vyplývají v celém rozsahu z předmětného rozhodnutí uvedeného v odst. 1 článku I. této smlouvy a nabyvatel převáděná práva a povinnosti v plném rozsahu přijímá.
2. Práva a povinnosti specifikovaná v odstavci 1. tohoto článku se převádějí nabyvateli bezúplatně.
3. Převodce se zavazuje předat nabyvateli bez zbytečného odkladu všechny doklady a poskytnout veškeré potřebné informace, jež se týkají postoupení práv a povinností vyplývajících ze stavebního povolení a územního rozhodnutí.
4. Nabyvatel se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze stavebního povolení zpět na převodce pokud neobdrží na stavby kanalizace dotaci, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne obdržení této informace od poskytovatele dotace.

## **Článek III. Prodej projektových dokumentací**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené projektové dokumentace:
  - Projektová dokumentace pro stavební povolení Kanalizace a ČOV Čekyně, Penčice – 2. Etapa

Projektová dokumentace je zpracována společností PROJEKTY VODAM s.r.o., Galašova 158, 75301 Hranice (dále také „předmětné projektové dokumentace“) za pořizovací cenu dle smlouvy o dílo 500 000,- Kč bez DPH.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že předmětná projektová dokumentace netrpí žádnými vadami. Prodávající dále prohlašuje, že předmětnou projektovou dokumentaci je oprávněn užít (prodat) pro účel realizace vybudování splaškové kanalizace staveb.
3. Kupující prohlašuje, že si předmětnou projektovou dokumentaci řádně prohlédl a podpisem smlouvy potvrzuje jejich úplnost.
4. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu předmětnou projektovou dokumentaci uvedenou v odstavci 1. tohoto článku včetně všech

příloh a podkladů (dále jen „předmět koupě“) ve dvou paré, z nichž jedno paré bude ověřeno ve stavebním řízení příslušným úřadem a kupující tento předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

5. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu koupě kupní cenu ve výši 605 000,- Kč slovy: šestsetpět tisíc korun českých vč. DPH, (500 000,- Kč bez DPH).
6. Kupující je povinen kupní cenu dle odstavce 5. tohoto článku zaplatit nejpozději do 21 dní po obdržení daňového dokladu a to bezhotovostně převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím.
7. Smluvní strany prohlašují, že prodávající kupujícímu předá ke dni nabytí účinnosti této smlouvy předmět koupě, čímž na kupujícího přešlo vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Pokud tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí převodce.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně a pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž na důkaz toho připojují oprávněné osoby všech smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Převodce prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, a byly splněny podmínky dle § 41 citovaného zákona.
6. Tento právní úkon byl schválen usnesením Rady města Přerova dne 13.10.2022 pod usnesením č. 3507/95/6/2022

23. 12. 2022

23. 12. 2022

V Přerově, dne .....

V Přerově, dne .....

primátor města



řerov, a.s.