**P A C H T O V N Í S M L O U V A**

**uzavřená dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník**

**č. smlouvy: 633/2022**

**Propachtovatel: Povodí Ohře, státní podnik**

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

IČO:

DIČ:

zastoupený:

zástupce ve věcech smluvních:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052.

dále jen „propachtovatel“ na straně jedné a

**Pachtýř: Josef Lotz**

Třebeň 19

351 34 Třebeň

IČO: 69953716

DIČ:

Fyzická osoba je zapsána v evidenci zemědělského podnikatele vedené u Městského úřadu Cheb pod č.j. 003/2010/ZEM.

dále jen „pachtýř“ na straně druhé.

**I.**

Předmět smlouvy a účel pachtu

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností mezi propachtovatelem a pachtýřem vyplývajících z dočasného užívání a požívání věci (pachtu věci).
2. Česká republika je vlastníkem a Propachtovatel má právo hospodařit s majetkem státu, a to s:

- **p. p. č. 313** o výměře 77341 m2, druh pozemku: trvalý travní porost, **k. ú. Jindřichov u Tršnic**, obec Cheb, zapsaný na LV č. 143 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj Katastrální pracoviště Cheb.

*(*dále jako *„předmět pachtu“)*

3. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři za úplatu část p. p. č. 313 o výměře 65596 m2 dle přiložené situace, aby jej dočasně užíval a používal pouze **za účelem sekání travního porostu**.

**II.**

**Podmínky pachtu**

1. Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání a požívání předmět pachtu na dobu určitou, a to **od 1. 5. 2022 do 31. 12. 2022.**
2. Pachtýř není oprávněn propachtovat předmět pachtu jinému bez předchozího souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýři náleží posečený travní porost vzešlý na pozemku uvedeném v čl. I. bodu 2 této smlouvy a bude vždy pachtýřem odvezen. Trvalé porosty na pozemku jsou vlastnictvím České republiky s právem hospodařit pro propachtovatele, pachtýři náleží užitky z trvalých porostů po dobu pachtu. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat a kácet na pozemku trvalé porosty.
4. Pachtýř v případě potřeby umožní vstup na pozemek zaměstnancům propachtovatele pro kontrolu a zabezpečení péče o vodní dílo. V případě provádění oprav umožní pachtýř vjezd příslušným mechanizmům propachtovatele a jejich dodavatelů. Případné způsobené škody propachtovatel uvede do původního stavu nebo uhradí finančně.
5. Na pozemku se nesmí provádět stavby trvalého charakteru, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty.
6. Pachtýř se zavazuje dodržovat při užívání předmětu pachtu ustanovení obecně platných, zejména vodohospodářských, právních předpisů.
7. Na pozemku je zakázáno rozdělávat ohně (mimo pevně vybudovaných ohnišť). Pachtýř odpovídá za dodržování protipožárních předpisů.
8. Na pozemku nelze likvidovat odpady, a to ani zakopáváním do země.
9. Propachtovatel neodpovídá za škody způsobené zatopením při povodních a při poškození ledem.
10. Pachtýř odpovídá za pořádek na propachtovaném pozemku, nesmí znečišťovat pozemky sousedící. Pachtýř se zavazuje udržovat pozemek bez plevelů, invazních rostlin a nežádoucích dřevin.
11. Kácení a řezání dřevin na pozemku je povoleno pouze v době vegetačního klidu od 1. listopadu do 31. března se souhlasem propachtovatele a povolením příslušného orgánu.
12. Kontrolu pořádku na propachtovaném pozemku jsou oprávněni provádět zaměstnanci propachtovatele.

**III.**

**Pachtovné**

1. Pachtovné je stanoveno na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách jako cena smluvní.
2. Pacht pozemku je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění zdaňován platnou sazbou DPH.
3. Pachtovné je stanoveno jako cena smluvní, a to ve výši 0,17 Kč/m2/rok, tj. 65596 m2 x 0,17 Kč = roční pachtovné činí 11.151,30 Kč + platná sazba DPH (slovy: jedenáct tisíc jedno sto padesát jedna koruna česká třicet haléřů).
4. Pachtovné za celou dobu pachtu **7434,50 Kč + platná sazba DPH** bude hrazeno na základě daňového dokladu vystaveného do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 14 dnů od data vystavení.
5. Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro rok 2022 je stanoven na den podpisu smlouvy.
6. V případě nezaplacení ve lhůtě splatnosti se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení s platbou pachtovného delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy a propachtovatel je v takovém případě oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností, tj. bez výpovědní doby.
7. V případě kratšího období pachtu bude pachtýři vyúčtována poměrná část ročního pachtovného i za každý započatý měsíc; při kratším období pachtu činí pachtovné min. 900 Kč.

**IV.**

**Výpověď smlouvy**

1. Propachtovatel může tuto smlouvu vypovědět a požadovat vrácení předmětu pachtu i před skončením stanovené doby pachtu, jestliže jej pachtýř neužívá řádně nebo jestliže jej užívá či požívá v rozporu s účelem, kterému slouží.

Z provozních důvodů může tuto smlouvu vypovědět kdykoliv.

1. Pachtýř může smlouvu vypovědět bez udání důvodu.
2. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.

**V.**

**Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

1. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Pachtýř se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

**VI.**

**Ochrana a zpracování osobních údajů**

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, lze nalézt na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>.

**VII.**

**Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Po skončení pachtu je pachtýř povinen vrátit pozemek ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání a požívání a účelu pachtu, ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pachtýř obdrží jedno vyhotovení a propachtovatel tři vyhotovení.
5. Propachtovatel i pachtýř shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Příloha - situace s vyznačením předmětu pachtu

|  |  |
| --- | --- |
| V Chomutově dne ……………………... | V Třebeni dne ………………..… |
| Propachtovatel:  .............................................. | Pachtýř:  .................................................... |
|  |  |
|  |  |