

Dnešního dne uzavřeli tito účastníci:

Budoucí prodávající:

Luxury Home – GAMMA s.r.o.,

se sídlem Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně

Zastoupená [REDACTED]

IČO: 049 70 471

DIČ: CZ04970471

bankovní spojení: Komerční Banka, a.s.

číslo účtu: 115-2323620297

na straně jedné a

Budoucí kupující:

Město Kutná Hora,

IČ 00236195

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

zastoupené Mgr. Lukášem Seifertem, starostou města

Číslo účtu: 27-444212389/0800

na straně druhé

tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

1.

Budoucí prodávající je stavebníkem a investorem stavby bytových domů a polyfunkčního domu včetně dopravní a technické infrastruktury v ulici Za Lidkou v Kutné Hoře. Budoucí prodávající je i výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2135/1, 2143/1, 2149/14 vše v k. ú. Kutná Hora. Dále je budoucí prodávající stavebníkem a na základě rozhodnutí příslušného Stavebního úřadu o povolení užívání (kolaudačního souhlasu) se stane vlastníkem stavby pozemní komunikace, včetně příslušenství vybudované na částech pozemků vyznačených v příloze č. 1. Jedná se o pozemní komunikaci, tj. vozovka a chodníky v ulici Za Lidkou, včetně nově vyhotovené dešťové kanalizace, retenčního zařízení. Předmět prodeje je umístěn mezi Benešovou ulicí a umístěnou závorou, která se tak stala dělicím bodem pro oddělení ploch, které budou předmětem prodeje. Dále se stavebník stane vlastníkem stavby veřejného osvětlení, které bude realizováno na částech pozemků parc. č. 2149/14 a 2135/1 v k. ú. Kutná Hora, stavby kontejnerových stání, zatravněné plochy, parkové a zahradní úpravy, mobiliáře, apod. Výše uvedené stavby budou provedeny v souladu s projektovými dokumentacemi zpracovanými projekčními kanceláři CZ STAVEBNÍ HOLDING, a. s., se sídlem Kostecká 879/59, 196 00 Praha – Čakovice, číslo zakázky 4/03/17, Kutná Hora, ul. Benešova – Sportovců Bytové domy z roku 07/2020 a projekční kanceláří Centrum služeb Staré Město, Ateliér M.A.A.T., se sídlem Převrátelská 330, 390 01 Tábor, název akce Polyfunkční bytový dům Kutná Hora, z roku 03/2022. Technické údaje k jednotlivým stavbám, čísla příslušných usnesení, rozhodnutí správních orgánů atd., budou před podpisem, do níže uvedené kupní smlouvy doplněny až po dokončení stavby, resp. po provedení zaměření skutečného stavu. Smluvní strany výslovně uvádějí, že předmětem převodu

dle budoucí kupní smlouvy nebudou pozemky představující parkovací stání, pozemky pod budovami a pozemky představující předzahrádky k bytovým jednotkám tak, jak je graficky vyobrazeno v příloze č. 1 této smlouvy.

2.

Výše uvedení účastníci se zavazují uzavřít nejpozději do 60-ti dnů ode dne, kdy bude příslušným Stavebním úřadem vydáno poslední pravomocné rozhodnutí o povolení užívání staveb uvedených v bodu 1. této smlouvy, tj. pozemní komunikace a veřejné osvětlení, a zároveň veškerých staveb I. a II. etapy výstavby bytových domů a polyfunkčního domu budoucího prodávajícího, tuto kupní smlouvu:

*Kupní smlouva
číslo*

*uzavřena podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění platném k datu uzavření této smlouvy,*

Prodávající:

Luxury Home – GAMMA s.r.o.,
*se sídlem Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně
zastoupená Filipem Müllerem, prokuristou
IČO: 049 70 471
DIČ: CZ04970471
bankovní spojení: Komerční Banka, a.s.
číslo účtu: 115-2323620297*

Kupující:

Město Kutná Hora,
*se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
zastoupené Mgr. Lukášem Seifertem, starostou města
IČO: 00236195
číslo účtu: 27-444212389/0800*

na straně druhé

uzavřeli dnešního dne tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2135/1, 2143/1, 2149/14 vše v k. ú. Kutná Hora. Geometrickým plánem č.....byly z těchto pozemků odděleny pozemky parc. č..... . Dále je prodávající výlučným vlastníkem stavby pozemní komunikace (silnice, chodníky), s dešťovou kanalizací, retenčním zařízením a jejím příslušenstvím, ploch veřejné zeleně, kontejnerových stanovišť a mobiliáře vybudované na těchto oddělených pozemcích parc. č..... v k. ú. Kutná Hora v rozsahu dle přílohy č. 1.

Dále je prodávající také vlastníkem stavby veřejného osvětlení vybudovaného na částech pozemků parc. č.(dle skutečného zaměření stavby) v k. ú. Kutná Hora. Stavby byly provedeny v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci schválené stavebním povolením pod č. j.....ze dne..... Užívání stavby bylo povoleno na základě rozhodnutí vydaného Stavebním úřadem v Kutné Hoře pod č. j..... ze dne

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu:

- a) *pozemky parc. č..... v k. ú. Kutná Hora (dle Geometrického plánu) a pozemní komunikaci včetně příslušenství vybudovanou na těchto pozemcích v rozsahu dle přílohy č. 1. Smluvní strany výslovně uvádějí, že předmětem převodu dle této kupní smlouvy nejsou pozemky představující parkovací stání, pozemky pod budovami a pozemky představující předzahrádky k bytovým jednotkám, tak, jak je graficky vyobrazeno v příloze č. 1 této smlouvy..*

Pozemní komunikace je tvořena:

- *Vozovkou, chodníky a příslušenstvím, dle projektové dokumentace.*
- *Dešťovou kanalizací, retenční nádrží dešťových vod*

- b) *Kontejnerová stanoviště, dle projektové dokumentace*

- c) *Veřejné osvětlení vybudované na pozemcích parc. č. v k. ú. Kutná Hora, tvořeno zemním kabelem a světelnými body (bezpaticové sloupy s LED svítidly) podle schválené projektové dokumentace, v souladu se Standardy veřejného osvětlení pro Město Kutnou Horu a příslušnými předpisy*

- d) *Plochy s veřejnou zelení na pozemcích p. č. 2149/14.*

II.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly na kupní ceně předmětu smlouvy specifikovaného v čl. II. této smlouvy, takto:

- a) *kupní cena pozemků, jejichž součástí je i pozemní komunikace včetně všech součástí a příslušenství činí 1 000,- Kč včetně DPH (slovy: tisíc korun českých)*
- b) *kupní cena kontejnerových stanovišť, včetně všech součástí a příslušenství činí 1 000,- Kč včetně DPH (slovy: tisíc korun českých)*
- c) *kupní cena veřejného osvětlení včetně všech součástí a příslušenství činí 1 000,-Kč včetně DPH (slovy: tisíc korun českých)*
- d) *kupní cena pozemků, jejichž součástí je veřejná zeleň činí 1 000,- Kč včetně DPH (slovy: tisíc korun českých)*

Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu předmětu této smlouvy v celkové výši 4 000,-Kč (slovy: čtyřtisíce korun českých) včetně DPH na účet prodávajícího do 30 ti dnů ode dne, kdy katastrální úřad vyrozumí účastníky o tom, že byl povolen vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí bude podán kupujícím do deseti (10) pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy. Vlastnické právo přejde na kupujícího právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni

podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího hradí kupující.

III.

Prodávající se zavazuje, že i po přechodu vlastnického práva na kupujícího zřizuje záruční dobu v délceti měsíců za veškeré stavby a prvky, které jsou předmětem této smlouvy.

IV.

Kupující prohlašuje, že si před podpisem této kupní smlouvy předmět prodeje prostřednictvím svých zástupců řádně prohlédl a do svého vlastnictví jej přijímá ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku a stavbách nevážnou žádné závady, břemena (vyjma technické infrastruktury), zástavy, dluhy, či jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání s nimi. Prodávající prohlašuje, že jim nejsou známy žádné okolnosti nasvědčující tomu, že pozemky a stavby, které jsou předmětem této smlouvy, jsou předmětem soudního či rozhodčího řízení, a to řízení nalézacího či exekučního.

Prodávající prohlašuje, že nebyly uzavřeny jakékoli smlouvy, na základě kterých by mohlo dojít ke vzniku, zástavních práv či jiných práv třetích osob k darovanému pozemku a stavbám, s výjimkou věcných břemen řešící technickou infrastrukturu.

VI.

Tato smlouva je výsledkem dohody jejich účastníků o všech jejích částech, ustanoveních a odstavcích. Jakákoli změna či doplnění této smlouvy je možné pouze na základě vzájemné dohody při projevu shodné vůle účastníků smlouvy, a to pouze písemnou formou, pod sankcí neplatnosti.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této kupní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000Sb. „O obcích“. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora č. Z/225/22 ze dne 13. 9. 2022.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýrazněním textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Kutné Hoře dne.....

V Kutné Hoře dne.....

.....
Prodávající

.....
Kupující

3.

Kupní smlouvu uvedenou v čl. 2. této smlouvy o budoucí kupní smlouvě, je budoucí kupující povinen uzavřít ve sjednané lhůtě pouze za podmínky, že užívání předmětných staveb bude příslušným stavebním úřadem povoleno bez jakýchkoli závad v dokončení či podmínek pro dokončení stavby.

4.

Účastníci této smlouvy o budoucí kupní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, s jejím obsahem souhlasí, smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy o budoucí kupní smlouvě, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. „O obcích“. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora č. Z/225/22 ze dne 13. 9. 2022.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V dne

V Kutné Hoře dne 20. 1. 2023

Prodávající :

Kupující:

.....
Luxury Home – GAMMA s.r.o.

.....
Město Kutná Hora
Mgr. Lukáš Seifert
starosta

Příloha č. 1 – předmět prodeje

Příloha č. 2 – veřejné osvětlení bytová výstavba a polyfunkční dům

Příloha č. 1



