

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Luxury Home – GAMMA s.r.o.

se sídlem Tepelská 137/3, Mariánské Lázně – Úšovice, PSČ 353 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 32551
IČ 04970471, DIČ CZ04970471
zastoupená [redacted]
jako budoucí **prodávající**

a

Město Kutná Hora

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora – Vnitřní město, PSČ 28/4 01
IČ 00236195, DIČ CZ00236195
zastoupené starostou Mgr. Lukášem Seifertem
jako budoucí **kupující**

tuto

**SMLOUVU
O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ**

dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je investorem výstavby polyfunkčního domu v ulici Benešova v Kutné Hoře na pozemku parc. č. 2149/14 v k. ú. Kutná Hora zapsaného na LV 13637 pro k. ú. Kutná Hora, vše nacházející se v k. ú. Kutná Hora.

Budoucí prodávající dále prohlašuje, že požádal o vydání stavebního povolení na výstavbu polyfunkčního domu včetně teplovodní přípojky. Stavební řízení probíhá u Stavebního úřadu v Kutné Hoře pod zn. č. j. MKH/172781/2022.

2. Budoucí prodávající prohlašuje, že v rámci výstavby uvedené v odst. 1 vybuduje mimo jiné i stavební objekt Teplovodní přípojky pro polyfunkční dům v rozsahu dle situace, která je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1).

Jedná se o předizolované teplovodní potrubí ISOPLUS s kabelovou metalickou sítí pro sběr a přenos dat z objektové předávací stanice v tepelné síti do centrálního dispečinku provozovatele SCZT společnosti KH Tebis, s.r.o. Dále budou v trase potrubí položeny optochráničky mikrotrubičky pro datový přenos. Předmětná teplovodní přípojka bude napojena na nově vybudovaný teplovod, jehož převod do vlastnictví Města Kutná Hora je předmětem Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. SML/0325/2021 uzavřené mezi výše uvedenými stranami dne 19. 7. 2021.

3. Budoucí prodávající prohlašuje, že v rámci výstavby uvedené v odst. 1 osadí v polyfunkčním domě domovní předávací stanici napojenou na primární teplovodní potrubí CZT prostřednictvím nové přípojky pro tento objekt. Objektová předávací stanice bude osazena včetně strojního a zabezpečovacího zařízení a MaR.

4. Smluvní strany tímto sjednávají, že budoucí prodávající převede stavbu funkční teplovodní přípojky a předávací domovní stanice v dohodnutém rozsahu a kvalitě do vlastnictví budoucího kupujícího.

5. Přesný rozsah převáděné stavby teplovodní přípojky a předávací stanice bude určen po jejím dokončení, tj. po kolaudaci a na základě geodetického zaměření a dokumentace skutečného provedení stavby.

II.

1. Výzvu k uzavření kupní smlouvy učiní budoucí prodávající písemně do 30 dnů ode dne právní moci posledního kolaudačního souhlasu, případně jiného adekvátního dokladu stavebního úřadu týkajícího se povolení užívání celé převáděné, dokončené a funkční stavby a zároveň veškerých staveb I. a II. etapy výstavby budoucího prodávajícího.

2. Současně s výzvou dle odstavce 1. doručí budoucí prodávající budoucímu kupujícímu dokumentaci skutečného provedení stavby, geodetické zaměření v papírové formě, dále pak elektronicky ve formátu dgn nebo dxf, schémata zapojení, veškeré atesty použitého materiálu, předepsané revize a tlakové zkoušky, záruční listy. Předpokladem pro předání předmětné stavby je její bezvadný stav způsobilý užívání a odpovídající platným normám a předpisům.

3. Budoucí kupující na straně jedné a budoucí prodávající na straně druhé se touto Smlouvou o budoucí kupní smlouvě zavazují, že do 90 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy uzavřou po doplnění textu následující Kupní smlouvu:

KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřena dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění*

mezi stranami:

Luxury Home – GAMMA s.r.o.

se sídlem Tepelská 137/3, Mariánské Lázně – Úšovice, PSČ 353 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 32551

IČ 04970471, DIČ CZ04970471

zastoupen 

*jako **prodávající***

a

Město Kutná Hora

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora – Vnitřní město, PSČ 28/4 01

IČ 00236195, DIČ CZ00236195

zastoupené starostou Mgr. Lukášem Seifertem

*jako **kupující***

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne Smlouvu o budoucí kupní smlouvě (dále jen budoucí smlouva), jejímž předmětem je převod stavby teplovodní přípojky a předávací domovní stanice v rámci výstavby „Polyfunkční dům Kutná Hora na pozemku 2149/14 zapsaném na LV 13637 pro k. ú. Kutná Hora.

2. Závazky vyplývající z článku II. Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a podmínky k uzavření kupní smlouvy byly splněny a smluvní strany se dohodly spolu kupní smlouvu uzavřít.

3. Prodávající prohlašuje, že stavbu teplovodní přípojky a předávací domovní stanice vybudoval na své náklady a je jejím výhradním vlastníkem. Užívání stavby bylo povoleno kolaudačním souhlasem čj. MKH/...../.... ze dne

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Specifikace předmětu koupě a převod vlastnictví

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví stavbu uvedenou v čl. I této smlouvy dle níže uvedené specifikace:

<i>název:</i>	<i>umístění na pozemku parc.č. v k.ú. K.Hora nebo v objektu X</i>	<i>Specifikace, dimenze, typ...</i>
<i>Potrubí</i>		
<i>Předávací domovní stanice</i>		
<i>MaR</i>		
<i>Ostatní (dle skutečnosti)</i>		

dle dokumentace skutečného provedení stavby vyhotovené za kupní cenu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2. Prodávající se zavazuje předat stavbu ve stavu odpovídajícímu platným normám a předpisům a způsobilou užívání.

3. Kupující se zavazuje převáděnou stavbu převzít a zaplatit sjednanou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy. O předání a převzetí stavby bude sepsán protokol. Vlastnické právo k převáděné stavbě přechází na kupujícího okamžikem zaplacení kupní ceny v plné výši.

III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět koupě specifikovaný v čl. II. této smlouvy v celkové výši **228.500 Kč** + aktuální sazba DPH, tj. dvěštedvacet osm tisíc pět set korun českých tisíc+ sazba DPH v aktuální výši, celkem tedy: Kč, tj.....

2. Kupní cenu za předmět koupě uhradí kupující na účet prodávajícího č. / .. nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne obdržení faktury vystavené prodávajícím.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Proávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem převáděné stavby specifikované v čl. II. této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu stavby do vlastnictví kupujícího. Proávající zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady převáděné stavby, na které by měl kupujícího upozornit.

2. Podpisem této smlouvy a úhradou kupní ceny dle této smlouvy jsou smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s převodem stavby žádné další nároky.

V. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se pečlivě seznámili s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

2. Tato smlouva se skládá ze ... stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Po podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran dvě její vyhotovení.

3. Účastníci dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

VI. DOLOŽKA

1. Kupující, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora č. .../.... ze dne

2. Proávající bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou kupujícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v plném znění, neboť kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je prodávající povinen kupujícího písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně kupujícím v uveřejňovaném textu anonymizovány.

V dne

V Kutné Hoře dne

Luxury Home – GAMMA s.r.o.
zastoupená

Město Kutná Hora
zastoupené starostou města

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva o budoucí kupní smlouvě je vyhotovena ve dvou stejnopisech o 5 stranách, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
2. Změny obsahu této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě jsou možné pouze na základě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
3. Smluvní strany sjednávají, že závazky z této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran, pro každého vlastníka převáděné stavby, která je předmětem této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva o budoucí kupní smlouvě odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této smlouvy stvrzují podpisy svých zástupců.

IV. DOLOŽKA

1. Budoucí kupující, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy o budoucí kupní smlouvě bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora č. Z/225/22 ze dne 13. 9. 2022.
2. Budoucí prodávající bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou budoucím kupujícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v plném znění, neboť budoucí kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je budoucí prodávající povinen budoucího kupujícího písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně budoucím kupujícím v uveřejňovaném textu anonymizovány.

V dne

V Kutné Hoře dne 20. 1. 2023

Luxury Home – GAMMA s.r.o.



Město Kutná Hora

Mgr. Lukáš Seifert
starosta

Příloha č. 1 situační mapa

