


Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem,
na straně jedné
(dále jen „**povinný**“)

2. Luxury Home – GAMMA, s. r. o.

se sídlem Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně,
IČ: 04970471
DIČ: CZ04970471
zastoupená: 
na straně druhé
(dále jen „**oprávněný**“)

(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)
tato

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY
(dále jen „**smlouva**“)

1.

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je na základě Velké privatizace – kupní smlouvy 78/1996 dle zák. 92/1991 a ze zákona č. 172/1991 vlastníkem pozemku p. č. 2149/13 (ostatní plocha, jiná plocha) zapsaného na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „**služebný pozemek**“).
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní ze dne 8. 9. 2020 vlastníkem pozemku p. č. 2149/14 (ostatní plocha, jiná plocha) zapsaného na LV č. 13637 pro obec a k. ú. Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „**panující pozemek**“). Oprávněný dále prohlašuje, že je investorem stavby „Polyfunkční bytový dům Kutná Hora“, která se bude nacházet na panujícím pozemku.

2.

- 2.1 Touto smlouvou zřizuje povinný k tíži služebného pozemku ve prospěch panujícího pozemku následující služebnosti:
 - 2.1.1 Služebnost stezky se bude využívat jako právo přístupu a průchodu přes služebný pozemek, a to pro účely přístupu na panující pozemek (dále jen „**služebnost**“).
 - 2.1.2 Služebnost cesty se bude využívat jako právo průjezdu přes služebný pozemek, a to pro účely přístupu na panující pozemek (dále jen „**služebnost**“).
- 2.2 Povinný je povinen strpět a umožnit přístup, průchod a průjezd přes služebný pozemek v celém rozsahu služebného pozemku.
- 2.3 Oprávněný právo odpovídající služebnosti tak, jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijímá.
- 2.4 Služebnost stezky a cesty dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně.

- 2.5 Práva a povinnosti odpovídající služebnosti tak, jak je výše popsáno, přecházejí na případné právní nástupce povinného i oprávněného.

3.

- 3.1 Bude-li povinný provádět na služebném pozemku jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly jakkoliv omezit či ohrozit práva oprávněného, má povinnost o těchto pracích nejméně 21 dní předem písemně informovat oprávněného.

4.

- 4.1 Tato služebnost stezky a cesty se zřizuje za jednorázovou úplatu, jejíž výše je stanovena na základě znaleckého posudku č. 600/2022 ze dne 18. 3. 2022 zpracovaného znalcem Ing. Josefem Mottlem na částku **335.871 Kč** (slovy: tři sta třicet pět tisíc osm set sedmdesát jedna korun českých) + **DPH v zákonem stanovené výši**.
- 4.2 Celá částka bude oprávněným uhrazena na účet číslo 19-444212389/0800, V. S. 2329, vedený u České spořitelny a. s. v Kutné Hoře do 30ti dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě faktury, která bude vystavena povinným.

5.

- 5.1 Služebnost podle této smlouvy vzniká zápisem do veřejného seznamu (dále jen „**katastr nemovitostí**“).
- 5.2 Současně s touto smlouvou smluvní strany podepisují i návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, který podá katastrálnímu úřadu povinný. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
- 5.3 V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti podle této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy.
- 5.4 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení náleží straně povinného, jedno vyhotovení straně oprávněného a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.5 Smluvní strany této kupní smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro obec a k. ú. Kutná Hora provedeny změny.
- 5.6 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření strana povinného.

- 5.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb, o registru smluv.
- 5.8 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 5.9 Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že ji uzavírají bez jakékoliv tísně či nátlaku, což stvrzují svými podpisy.
- 5.10 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
- 5.11 Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání, či jakákoli její část, ukážou být neplatnými, zdánlivými, či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.

Doložka:

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Zřízení věcného břemene podle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Kutná Hora usnesením číslo Z/225/22 ze dne 13. 9. 2022 dle zákona „O obcích“.

V Kutné Hoře dne 20. 1. 2023

V dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
Město Kutná Hora
Mgr. Lukáš Seifert
starosta

.....
Luxury Home – GAMMA, s. r. o.

