


Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Dárce: **Luxury Home - GAMMA s.r.o.**,  
se sídlem Tepelská 137/3, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně, IČ: 04970471  
zastoupená   
na straně jedné  
(dále jen „dárce“)
2. Obdarovaný: **Město Kutná Hora**,  
se sídlem Havlíčkovo nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195  
zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem  
na straně druhé  
(dále jen „obdarovaný“)

tato

## D A R O V A C Í S M L O U V A

### 1.

- 1.1. Dárce je dle kupní smlouvy ze dne 3. 2. 2021 výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2136/11 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 417 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 13637 pro obec a k. ú. Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

### 2.

- 2.1. Dárce daruje a touto smlouvou již daroval do výlučného vlastnictví obdarovaného pozemek p. č. 2136/11 o výměře 417 m<sup>2</sup> v k. ú. Kutná Hora (dále jen „převáděná nemovitá věc“), se všemi součástmi, příslušenstvím, právy, povinnostmi a užitky a obdarovaný tuto „převáděnou nemovitou věc“, se všemi součástmi, příslušenstvím, právy, povinnostmi a užitky přejímá do svého výlučného vlastnictví.
- 2.2. Obvyklá cena „převáděné nemovité věci“ činí dle znaleckého posudku č. 607/2022 Ing. Josefa Mottla ze dne 5. 5. 2022 částku ve výši 1.326.360 Kč.

### 3.

- 3.1. Obdarovaný prohlašuje, že si před ujednáním této smlouvy „převáděnou nemovitou věc“ řádně prohlédl a do svého výlučného vlastnictví ji přejímá ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.
- 3.2. Obdarovaný bere na vědomí, že na „převáděné nemovité věci“ může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele.

- 3.3. Dárce prohlašuje, že mu není známo, že by na „převáděné nemovité věci“ vážla nějaká omezení, dluhy, zástavní práva, závada, věcné břemeno, či jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání nemovitostmi.
- 3.4. Strany se dohodly, že dnem podpisu této darovací smlouvy ze strany dárce došlo k faktickému předání „převáděné nemovité věci“ a tímto dnem přechází na obdarovaného nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení „převáděné nemovité věci“ včetně případných užitků.

#### 4.

- 4.1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán dárce do deseti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.2. Vlastnické právo k „převáděné nemovité věci“ přejde na obdarovaného právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 4.3. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva k „převáděné nemovité věci“ dle této smlouvy pro obdarovaného pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran.
- 4.4. Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného hradí obdarovaný.

#### 5.

- 5.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této darovací smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto darovací smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.3. Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 5.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení náleží dárce, dvě vyhotovení náleží obdarovanému a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.5. Smluvní strany této darovací smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora pro obec a k. ú. Kutná Hora provedeny změny.
- 5.6. Tato darovací smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být

vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření obdarovaný.

5.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

### Doložka:

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této darovací smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této darovací smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo Z/225/22 ze dne 13. 9. 2022 dle zákona „O obcích“.

V..... dne .....

V Kutné Hoře dne 20. 1. 2023

.....  
**Luxury Home – GAMMA s. r. o.**



.....  
**Město Kutná Hora**  
**Mgr. Lukáš Seifert**  
**starosta**