**Smlouva o dodávce tepelné energie**

uzavřená podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění

č. j. 8/75009871/2020

1. **Smluvní strany**
2. **IVORY Energy, a.s.**

IČ: 242 00 379

sídlem: U Slovanky 1388/5, Libeň, 182 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložce 17800

jednající členem správní rady xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

1. **Domov Hostomice-Zátor, poskytovatel sociálních služeb**

IČ: 750 09 871

sídlem: Hostomice, Zátor 373, PSČ 267 24

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl Pr, vložka

838,

jednající ředitelem xxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Odběratel**“)

**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele dodávat tepelnou energii Odběrateli a poskytovat další plnění v souladu s touto smlouvou a závazek Odběratele mu za dodávku tepelné energie zaplatit cenu, a to vše za podmínek sjednaných touto Smlouvou o dodávce tepelné energie (dále jen Smlouva). Dodavatel výslovně prohlašuje, že je držitelem licence pro výrobu a rozvod tepelné energie podle energetického zákona.
2. Dodavatel vybudoval na svůj náklad na části pozemku parcelní číslo 1512/1 a na části pozemku parcelní číslo 1515, zapsaném na LV číslo 1288 v katastrálním území Hostomice pod Brdy (dále jen Pozemek nebo Pozemky) zařízení na výrobu a distribuci tepelné energie (dále jen Mobilní kotelna a Teplovod), které je specifikováno v Příloze č. 1 této Smlouvy. Část Pozemku, kde je Mobilní kotelna umístěna, je specifikována v Příloze č. 3 této smlouvy. K tomuto vybudování a provozu Mobilní kotelny a Teplovodu se Odběratel zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Odběratel se zavazuje, že umožní Dodavateli napojit zařízení na výrobu tepelné energie na své rozvody topení a teplé užitkové vody umístěné v budově číslo 373 (dále jen Budova), stojící na Pozemku (prostřednictvím teplovodu vybudovaného Dodavatelem v souladu s Nájemní smlouvou) a tyto rozvody po celou dobu trvání této smlouvy řádně udržovat.
3. Termín zahájení dodávek tepelné energie je 01.01.2023.
4. Mobilní kotelna včetně veškerých jejích součástí a příslušenství zůstává ve vlastnictví Dodavatele.

**III. Odběrné místo**

1. Tato Smlouva je sjednávána ohledně odběrného místa, jež je uvedeno v Příloze č. 2.
2. Odběrné místo je v Příloze č. 2 „Technické parametry odběrného místa“, v souladu s energetickým zákonem specifikováno těmito náležitostmi:
3. Výkon a místo předání;
4. Základní parametry dodávané a vrácené teplonosné látky;

Množství a časový průběh odběru tepelné energie jsou stanoveny v čl. IV.

1. V Příloze č. 2 „Technické parametry odběrného místa“ je rovněž stanoveno, zda je Odběratel oprávněn odebírat kondenzát/horkou vodu. Vlastníkem teplonosného média je Dodavatel. Odběratel není oprávněn teplonosné médium nikterak měnit či znečišťovat.
2. V Příloze č. 2 „Technické parametry odběrného místa“ jsou rovněž určeny kontaktní údaje platné pro konkrétní odběrné místo.
3. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat patřičné měření dodané tepelné energie a naměřené hodnoty využívat pro fakturaci dodaného množství Odběrateli. Typ, velikost a ostatní podmínky měření jsou určeny v Příloze č. 2 této Smlouvy. Bez souhlasu Dodavatele není Odběratel oprávněn jakkoli do měřícího zařízení zasahovat. K tomu se Odběratel zavazuje poskytnout Dodavateli veškerou nezbytnou součinnost, zajistit měřící zařízení proti neoprávněné manipulaci a v případě jeho poškození či jakékoli poruchy obratem informovat Dodavatele. Totéž platí i v případě, že by měřící zařízení bylo ve vlastnictví Odběratele (či jakékoli jiné osoby umožňující jeho užívání Odběrateli).
4. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele v odběrném místě.
5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů Dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že:
6. Má-li Odběratel pochybnosti o správností údajů měřícího zařízení, má právo požádat Dodavatele o jeho přezkoušení. Dodavatel je povinen měřící zařízení nechat přezkoušet do 14 dnů ode dne doručení žádosti Odběratele. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli v tomto směru nezbytnou součinnost.
7. Zjistí-li se při přezkoušení měřícího zařízení – doloženo vyjádřením autorizované zkušebny, že údaje jsou v mezích přesnosti uvedených výrobcem, hradí Odběratel veškeré náklady spojené s jeho přezkoušením.
8. Zjistí-li se při přezkoušení měřícího zařízení – doloženo vyjádřením autorizované zkušebny, že s údaje odchylují od přípustné hodnoty, vymění Dodavatel měřící zařízení na svůj náklad a současně je povinen uhradit náklady spojené s přezkoušením.
9. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, případně nebude-li takový výpočet možný, podle spotřeby srovnatelného objektu za dané období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
10. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli přístup k měřícímu zařízení za účelem provedení odečtu anebo kontroly stavu měřícího zařízení či jeho výměny apod. způsobem stanoveným v Příloze č. 2. Neumožní-li Odběratel přístup Dodavateli k měřícím zařízením, určí se odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie náhradním způsobem, a to odhadem na základě předchozího odečtu, případně nebude-li takový odhad možný, podle spotřeby srovnatelného objektu.

**IV. Pravidla dodávky tepelné energie**

1. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržením parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění, zejména v souladu s vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu číslo 194/2007 Sb.
2. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie a TUV pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona (tj., včetně případů uvedených v odst. 5 tohoto článku). O tomto přerušení je povinen Dodavatel Odběratele včas informovat. V případě přerušení nebo omezení dodávky tepla z těchto důvodů nevzniká Odběrateli nárok na úhradu jakékoli škody, újmy či ušlého zisku. Dodavatel je povinen obnovit dodávky bezprostředně po odstranění příčin omezení či přerušení dodávek, a jejich následků.
3. Odběratel se zavazuje upozornit Dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
4. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu Dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového Odběratele.
5. Dodavatel není povinen dodávat Odběrateli tepelnou energii, podle této Smlouvy v případě, že Odběratel nebude udržovat rozvody tepla ve svém objektu ve stavu umožňujícím dodávku tepelné energie.
6. Dodavatel je povinen v ročním vyúčtování spotřebované tepelné energie uvést mimo jiné i počáteční a konečný stav příslušného měřidla, včetně jeho evidenčního čísla. Odběratel je oprávněn účastnit se závěrečného ročního odečtu, a to na základě své předchozí žádosti.
7. Odběratel bere na vědomí, že je oprávněn požadovat změnu v době dodávky teplé užitkové vody během dne oproti stávajícímu stavu, pouze tehdy, souhlasí-li s takovou změnou všichni ostatní odběratelé napojení na tutéž centrální přípravu TUV (pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že Dodavatel zajišťuje na základě této smlouvy pouze ohřev užitkové vody, její dodávku si zajišťuje Odběratel samostatně).
8. Odběratel se zavazuje upozornit Dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení a rozvodech topení a TUV, na plánované opravy, příp. na změny v objektu, které mají nebo by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a TUV, jakož i na plánované opravy.
9. Odběratel je oprávněn provádět jakékoli úpravy odběrného tepelného zařízení a rozvodů tepla a TUV pouze po předchozím projednání s Dodavatelem a za podmínek jím stanovených.
10. V případě, že se Odběratel dopustí neoprávněného odběru tepla, nebo teplonosného média (viz § 51 energetického zákona) zavazuje se zaplatit Dodavateli náhradu škody, jejíž výše se vypočte způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem k energetickému zákonu. Nebude-li takového právního předpisu, je Dodavatel oprávněn požadovat po Odběrateli smluvní pokutu, jejíž výše se určí jako dvojnásobek ceny při maximální možné spotřebě po dobu trvání neoprávněného odběru; nelze-li dobu trvání neoprávněného odběru zjistit, činí jeden rok.
11. Odběratel je oprávněn u Dodavatele uplatnit vady týkající se:
12. kvality dodávky tepelné energie (včetně energie určené na ohřev užitkové vody);
13. vyúčtovaného množství;
14. náležitostí daňového dokladu.
15. Zprávu o vadách je odběratel povinen dodavateli podat bez zbytečného odkladu.
16. Ve zprávě o vadách je Odběratel povinen uvést:
17. svoji identifikaci,
18. identifikaci dotčeného odběrného místa,
19. přesný a výstižný popis vady,
20. specifikaci toho, co požaduje,
21. v případě písemné zprávy datum a podpis.
22. U vad týkajících se kvality dodávky lze požadovat jen slevu z ceny.
23. Dodavatel je povinen vyřizovat reklamace Odběratele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uplatnění.

**V. Množství a cena dodané tepelné energie**

1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena jednotlivých položek tepelné energie, horké vody, kondenzátu je stanovena ceníkem Dodavatele.
2. Ceník Dodavatele platný při podpisu této Smlouvy je Přílohou č. 4 této Smlouvy. K této ceně bude připočítána částka DPH v zákonné výši. Dodávku užitkové vody (určené k jejímu ohřevu ze strany Dodavatele) je Odběratel povinen si zajistit samostatně od příslušné dodávající vodárenské (a kanalizační) společnosti.
3. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok, tj. od 1.1. do 31.12. příslušného roku.
4. Odběratel se zavazuje Dodavateli platit měsíční zálohy na cenu tepelné energie ve výši předpokládané jedné dvanáctiny minimálního odběru tepelné energie krát předpokládané cena jednoho GJ tepelné energie v daném kalendářním roce, a to na základě faktur Dodavatele, které je Dodavatel oprávněn vystavit vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce, a to se splatností 10 dnů ode dne vystavení. K výše uvedené záloze bude připočtena částka DPH v zákonné výši.
5. Dodavatel je povinen nejpozději do dvou měsíců od skončení příslušného zúčtovacího období vystavit Odběrateli závěrečnou fakturu za dodávku tepelné energie a teplé vody dodané v uplynulém zúčtovacím období. Pro případ prodlení Odběratele se zaplacením sjednané zálohy, konečné faktury nebo jakékoli jiné platby smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0.05% z dlužné částky za každý den prodlení, kterou je Odběratel povinen zaplatit Dodavateli do 3 dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva Dodavatele k jejímu zaplacení. Současně je Odběratel povinen zaplatit Dodavateli za vymáhání dlužné platby (jakož i za zaslání opětovné výzvy k placení), paušální náklady ve výši stanovené v ceníku Dodavatele (a to ve stejné lhůtě, jako smluvní pokutu).
6. Aktuální ceník a výši záloh na další zúčtovací období je Dodavatel povinen doručit nejpozději do 31.12. předcházejícího zúčtovacího období Odběrateli.
7. Cena tepelné energie se stanovuje a řídí kalkulací vyhlašovanou Energetickým regulačním úřadem.
8. V případě, že by jednotková cena paliva pro výrobu tepelné energie, překročila o více než 10% průměrnou cenu srovnatelného paliva v ČR (a v důsledku takové změny by došlo ke zvýšení ceny tepelné energie), je Odběratel oprávněn zahájit s Dodavatelem jednání o výši jednotkové ceny tepelné energie nebo o změně dodavatele paliva.

**VI. Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2024.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě.
4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu není možné ukončit jednostrannou písemnou výpovědí před uplynutím doby její platnosti.

**VII. Závěrečná ustanovení**

1. Přílohy k této smlouvě jsou její nedílnou součástí.
2. Veškerá komunikace mezi stranami bude písemná, ledaže tato smlouva stanoví, že ke konkrétnímu jednání postačuje forma elektronická. Veškerá komunikace bude zasílána na adresy, které jsou uvedeny v čl. I smlouvy, přičemž komunikace týkající se pouze konkrétního odběrného místa bude probíhat jen mezi kontaktními osobami uvedenými v příslušné příloze „Technické parametry odběrného místa“. Každá ze smluvních stran je oprávněna adresu pro doručování či kontaktní osobu a jí se týkající údaje změnit písemným oznámením druhé straně.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 shodných vyhotoveních, a to po jednom pro každou smluvní stranu.

**Seznam příloh:**

1. **Specifikace zařízení**
2. **Technické parametry odběrného místa**
3. **Situační plánek prostor**
4. **Ceník dodavatele**

V Hostomicích dne xxxxxxxxxxx

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Ivory Energy, a.s.**  xxxxxxxx, člen správní rady |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Domov Hostomice-Zátor**  xxxxxxxxxxxxx, ředitel |

**Příloha č.1 - Specifikace zařízení**

Pro účely zásobování teplem je instalován do hlavní budovy zdroj na pelety o celkovém tepelném výkonu 250 kW.

Do prostoru uhelné kotelny jsou umístěny 2 špičkové automatické teplovodní kotle, které budou spalovat dřevní pelety. Kotle jsou dodávány s tzv. centrálním vynášecím zařízením paliva, které automaticky doplňuje palivo z centrálního skladu do mezizásobníku kotle. Šnekovým dopravníkem je palivo přiváděno do vysokoteplotní spalovací komory, kde je zapalováno automaticky. Odhořívá na hořáku - roštu za současného přivádění primárního vzduchu. Nad ním umístěný dvoudílný sekundární věnec přídavného spalování s přívodem sekundárního a terciárního vzduchu zajišťují dokonalé spalování vznikajících plynů. Všechny ventilátory přívodu vzduchu jsou nezávislé. Spaliny vstupují do tepelného výměníku, který je umístěn za topeništěm, a jeho teplosměnné plochy jsou čištěny automaticky. Tím je zabezpečeno dosažení vysoké účinnosti zařízení.

Popel je po dohoření pomocí dvou šneků vynášen do zásobníku popela. Funkce celého kotle je kontrolována řídící jednotkou, která umožňuje nastavení požadovaného režimu pro různá paliva a zároveň obousměrnou komunikaci přes GSM modem, případně může být vizualizovaná. Řídící jednotka optimalizuje spalovací proces v celém rozsahu výkonu kotle kontinuálním snímáním přebytku kyslíku lambda sondou ve spalinách. Tím je zabezpečena vysoká účinnost zařízení v celém rozsahu regulovatelnosti. Výkon kotle lze regulovat v rozsahu 30 – 100%. Teplá voda z kotlů bude zavedena do akumulační nádoby, ze které bude napojen topný systém.

Ke zdroji je připojen nový rozdělovač/sběrač. Větve jsou vybaveny oběhovými čerpadly s frekvenčním měničem. Rozvod ÚT je vybaven stávajícím expanzním systémem, doplňováním a chemickou úpravou vody.

Provoz zdroje je řízen novým systémem MaR. Je plně automatický s pochůzkou 1x za 24 hod. MaR umožňuje mimo jiné i nastavení časových útlumů samostatně pro každou větev.

Spaliny kotle jsou zavedeny do stávajícího komína.

Dále je zapojena do systému akumulační nádrže pro vyrovnávání chodu kotle zejména v přechodových obdobích (jaro, podzim) a zejména pro přípravu TUV v mimotopném období.

Ohřev TUV je realizován formou centrálního zásobníku.

Měření spotřeby tepla: instalace měřičů tepla na patě kotelny.

Komín je vyvložkován, výška cca 12 m, průměr 2x250 mm.

Transportní cesta pro pelety:

Příruby 2x100mm na fasádě objektu s prostupem do sila s minimální kapacitou 35t.

**Příloha č.2 - Technické parametry odběrného místa**

**Odběrné místo:** Domov Hostomice - Zátor

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Místo předání: pata kotelny**

Projektovaný tepelný spád objektu: 90°C / 70°C

Úroveň předání: pata budovy

Místo měření: na vstupu do budovy (UT/TUV) a měřič tepla pro ohřev TV pro bytovku osazený na odbočce z hlavního potrubí

Způsob měření: ultrazvukový kalorimetr

Přístup k měřícím zařízením: v mobilní kotelně

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Zdroj tepelné energie: biomasové kotle**

druh paliva: biomasa

název provozovatele: IVORY Energy, a.s.

Teplonosná látka: horká voda

Jmenovitý přetlak: 0,3 MPa

Tlaková diference: 0,001 MPa

Výkon: 250 kW

Maximálně dovolený objemový průtok: 15 m3 / hod

Teplota při -15 ˚C přívod/zpátečka: 90˚C / 70˚C

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Vytápění:**

Úroveň vytápění: pondělí – neděle

Denní doba vytápění: 0-24

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ohřev TUV:** ANO

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Datum zahájení odběru: 01.01.20223**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Teplotní diagram:**

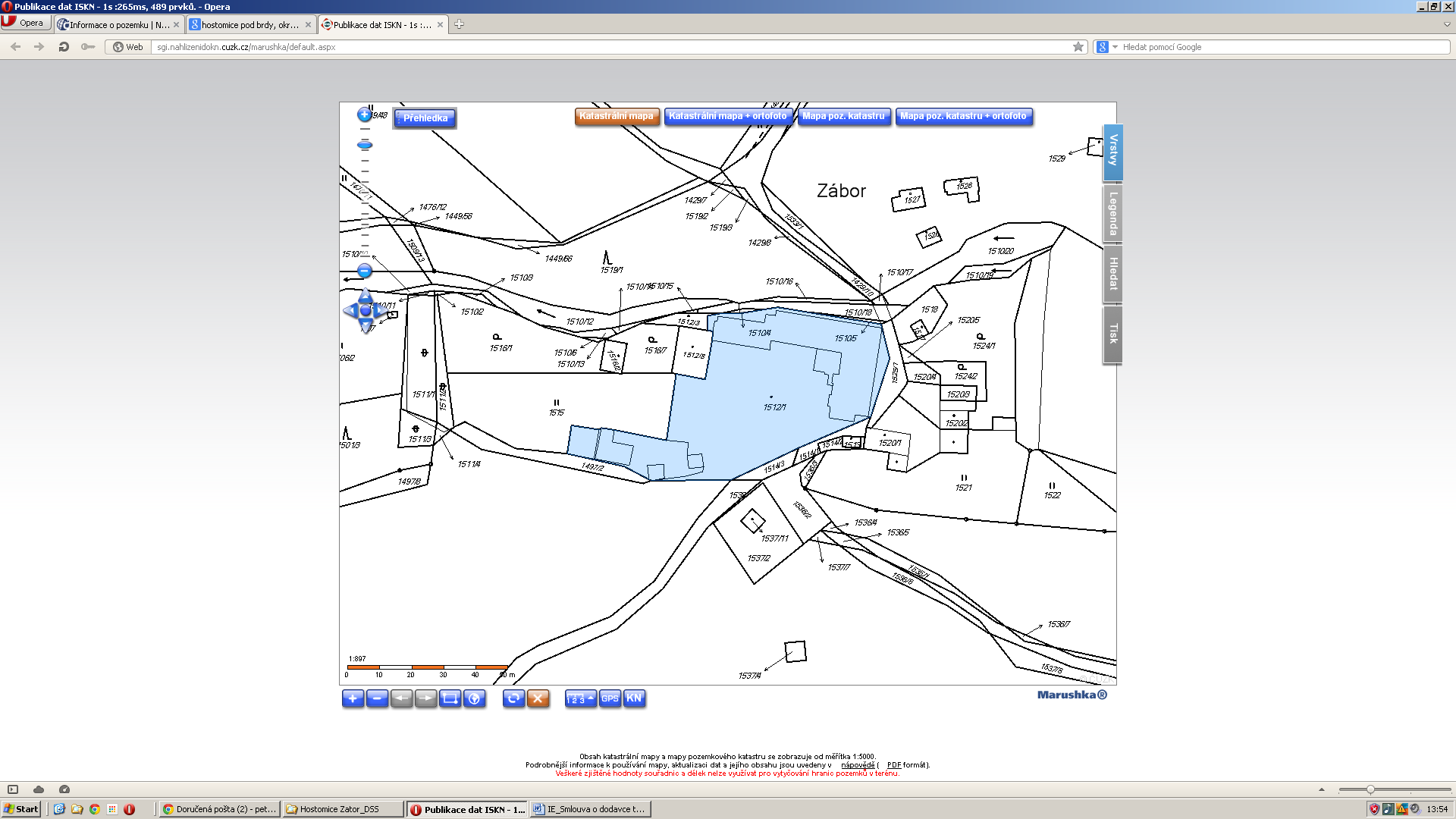
Venkovní teplota ( ˚C): 15 0 -5 -15

Přívodní teplota média ( ˚C): 40 55 65 90

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosné látky, jak je uvedeno v teplotním diagramu za podmínky, že jsou řádně plněny ze strany odběratele vůči němu nastavené technické parametry

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Příloha č.3 - Situační plánek prostor**



**Příloha č. 4 - Ceník dodavatele (PRO ROK 2023)**

Očekávaný odběr tepelné energie: 1 349,80 GJ/ rok

|  |  |
| --- | --- |
| Stálá složka Ceny (Kč /  1 dodaný GJ/ rok) bez DPH | Pohyblivá složka Ceny  (Kč / 1 dodaný GJ) bez DPH |
| 386,20 | 883,90 |

Paušální náhrada za každé vymáhání dlužné platby: 1.000,- Kč

Platební podmínky se sjednávají jako zálohová fakturace na základě vystavených faktur dodavatelem v termínech uvedených ve smlouvě, a to takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **měsíc** | **splatnost dne** | **záloha v Kč včetně DPH** |
| leden | 10.1 | 157.200 Kč |
| únor | 10.2 | 157.200 Kč |
| březen | 10.3 | 157.200 Kč |
| duben | 10.4 | 157.200 Kč |
| květen | 10.5 | 157.200 Kč |
| červen | 10.6 | 157.200 Kč |
| červenec | 10.7 | 157.200 Kč |
| srpen | 10.8 | 157.200 Kč |
| září | 10.9 | 157.200 Kč |
| říjen | 10.10 | 157.200 Kč |
| listopad | 10.11 | 157.200 Kč |
| prosinec | 10.12 | 157.200 Kč |
| **Celkem** |  | **1.886.400 Kč** |