



Mgr. Martin MATUŠEVSKÝ
advokát

Smluvní strany:

Mgr. Martin Matuševský, advokát

sídlem Beroun, Husovo nám. 82, PSČ: 266 01
zapsaný v seznamu advokátů u České advokátní komory pod č. 14987
jako advokát na straně jedné (dále jen „advokát“)

a

Město Hořovice, IČO: 00233242

sídlem Hořovice, Palackého nám. 2/2, PSČ: 268 01
zastoupené starostkou Věrou Veverkovou
jako klient na straně druhé (dále jen „klient“)

uzavřely níže uvedeného dne tuto

smlouvu o poskytování právních služeb:

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Touto smlouvou se advokát zavazuje zastupovat klienta ve všech sporech týkajících pozemku parc.č. 1121 a budovy č.p. 699 (bydlení), jež je součástí pozemku parc.č. 1121, vše v katastrálním území Hořovice, obec Hořovice.
- 1.2 Klient se zavazuje, že za poskytování právních služeb v rozsahu sjednaném v odstavci 1.1 této smlouvy zaplatí advokátovi smluvní odměnu ujednanou v článku 2 této smlouvy.

2. Smluvní odměna

- 2.1 Smluvní odměna je ujednáním mezi advokátem a klientem o částce, za kterou bude právní služba poskytnuta, anebo o způsobu jejího určení.
- 2.2 Advokát a klient se dohodli na tom, že se odměna advokáta určí za jednotlivé úkony právní služby dle vyhlášky č. 177/1996 Sb. (dále jen „advokátní tarif“), a to z tarifní hodnoty odpovídající výši peněžitého plnění nebo ceny věci anebo práva v době započetí úkonu právní služby, jichž se právní služba týká; za cenu práva se považuje jak hodnota pohledávky, tak i dluhu. Advokát a klient se dohodli na tom, že při určení tarifní hodnoty se bude přihlížet k příslušenství ve formě smluvních úroků a smluvní pokuty, jiné příslušenství (tj. zejm. úroky z prodlení) při stanovení tarifní hodnoty zohledněno nebude, ledaže by bylo požadováno jako samostatný nárok. Bude-li předmětem sporu určení vlastnického práva k nemovitým věcem specifikovaným v odst. 1.1 této smlouvy, nebo bude-li předmětem sporu nahrazení projevu vůle týkající se nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1.1 této smlouvy, považuje se za tarifní hodnotu obvyklá cena těchto nemovitých věcí. Advokátovi náleží odměna dle tohoto odstavce rovněž za

úkony právní služby spočívající v účasti na jednání s protistranou a za další poradu s klientem, a to za každé započaté dvě hodiny.

- 2.3 Klient prohlašuje, že byl advokátem při jednání o smluvní odměně upozorněn, že při stanovení nákladů soudního řízení, které budou klientovi v případě úspěchu v soudním sporu přiznány rozhodnutím soudu, vychází soud z vyhlášky Ministerstva spravedlnosti ČR č. 177/1996 Sb.
- 2.4 Advokát je plátcem DPH, a k odměně stanovené dle odst. 2.2 této smlouvy, k náhradě hotových výdajů dle odst. 3.1 této smlouvy a k náhradě za promeškaný čas dle odst. 3.2 této smlouvy bude proto připočteno rovněž DPH v zákonné výši.

3. Náhrada hotových výdajů a náhrada za promeškaný čas

- 3.1 Advokátovi náleží náhrada hotových výdajů účelně vynaložených v souvislosti s poskytnutím právní služby, zejména na soudní a jiné poplatky, cestovní výdaje, poštovné, telekomunikační poplatky, znalecké posudky a odborná vyjádření, překlady, opisy a fotokopie. Pro určení výše náhrady za použití osobního automobilu se použije obecně závazného předpisu upravujícího cestovní náhrady platného v době použití automobilu.
- 3.2 Advokátovi náleží náhrada za čas promeškaný v souvislosti s poskytnutím právní služby dle §14 vyhlášky č. 177/1996 Sb., advokátní tarif.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Advokát je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny. Pokyny klienta však není vázán, jsou-li v rozporu se zákonem nebo stavovským předpisem. O tom byl klient přiměřeně poučen, což stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.
- 4.2 Při výkonu advokacie je advokát povinen jednat čestně a svědomitě. Je povinen využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
- 4.3 Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb. Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance advokáta, jakož i na jiné osoby, které se s advokátem podílejí na poskytování právních služeb.
- 4.4 Advokát se zavazuje informovat klienta o všech podstatných skutečnostech, které nastanou v průběhu poskytování právní služby.
- 4.5 Klient se zavazuje poskytovat advokátovi potřebnou součinnost a předat advokátovi veškeré písemné materiály, které má ve věci k dispozici a které jsou pro poskytování právní služby důležité.
- 4.6 Advokát se zavazuje v případě ukončení této smlouvy předat klientovi veškerou originální dokumentaci získanou během poskytování právních služeb podle této smlouvy, a to do deseti dnů od ukončení smlouvy.
- 4.7 Klient souhlasí s tím, aby jednotlivé úkony právní služby činil některý z advokátních koncipientů advokáta, popř. jiný advokát spolupracující s advokátem.
- 4.8 V případě potřeby klient podepíše advokátovi plnou moc k zastupování před soudy a jinými orgány.

4.9 Klient byl poučen o důsledcích vyplývajících z §347a odst. 1 trestního zákoníku, který zní takto: „Kdo pro účely zahájení řízení před soudem, před mezinárodním soudním orgánem nebo trestního řízení anebo v takovém řízení předloží věcný nebo listinný důkazní prostředek, který má podstatný význam pro rozhodnutí, o kterém ví, že je padělaný nebo pozměněný, v úmyslu, aby byl použit jako pravý, anebo padělá nebo pozmění takový důkazní prostředek v úmyslu, aby byl použit jako pravý, bude potrestán odnětím svobody až na dvě léta.“ V této souvislosti byl klient také poučen i o tom, že ve smyslu čl. 6 odst. 3 usnesení představenstva České advokátní komory č. 1/1997 Věstníku, kterým se stanoví pravidla profesionální etiky a pravidla soutěže advokátů České republiky (etický kodex), ve znění pozdějších předpisů, není advokát oprávněn bez souhlasu klienta ověřovat pravdivost nebo úplnost skutkových informací poskytnutých klientem. Podpisem tohoto dodatku smlouvy klient mj. stvrzuje i to, že byl poučen o nutnosti sdělit advokátovi jemu známé informace o možnosti, že by vůči předloženým důkazům mohlo být namítnuto, že jsou padělané anebo pozměněné, a pro takový případ s advokátem projednat vhodný postup. Bez tohoto upozornění advokát neodpovídá za věcnou správnost a autentičnost důkazů, které soudu podle pokynu klienta předloží.

5. Zánik a ukončení smlouvy

- 5.1 K zániku smlouvy o poskytování právních služeb dochází splněním účelu smlouvy.
- 5.2 Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením.
- 5.3 Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodů písemně. Výpovědní lhůta je patnáct dnů a počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.4 Advokát je oprávněn odstoupit od smlouvy o poskytování právních služeb, dojde-li k narušení nezbytné důvěry mezi ním a klientem anebo neposkytuje-li klient potřebnou součinnost.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva může být změněna pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
- 6.2 Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží jeden stejnopis.

V Hořovicích dne 22. prosince 2022

Mgr. Martin Matuševecký
advokát

Věra Veverková
starostka
Města Hořovice
klient