

Smlouva číslo 2006/04/03/0007
o umístění oboustranného velkoplošného reklamního panelu

Poskytovatel:

Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba
se sídlem v Ostravě-Porubě, Klimkovická 28/55,
zastoupený starostou panem Miroslavem Novákem
k podpisu smlouvy zmocněn pan Ing. Zdeněk Trejbal,
místostarosta MOb Poruba
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Variabilní symbol: [REDAKCE]
Specifický symbol: [REDAKCE]
Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 303
(dále jako poskytovatel)

Provozovatel:


RNDr. Ladislav Němeček
s místem podnikání Masná 861/7, 702 00 Ostrava-Moravská
Ostrava
IČ: 435 58 399
DIČ: CZ 435 58 399
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: 596 113 217
Fax: 596 128 313
(dále jen jako provozovatel)

uzavírají mezi sebou podle § 51 občanského zákoníku tuto smlouvu o umístění oboustranných velkoplošných reklamních panelů na území Městského obvodu Poruba:

I.
Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava–Městský obvod Poruba je vlastníkem pozemku v zjednodušené evidenci - parcelní číslo EN (2639) – ostatní plocha, o výměře 14.320 m²; zapsané na listu vlastnictví 1919 pro k.ú. Poruba.
2. Statutární město Ostrava–Městský obvod Poruba jako poskytovatel uděluje touto smlouvou panu RNDr. Ladislavu Němečkovi jako provozovateli oprávnění umístit na části pozemku ve zjednodušené evidenci - parcelní číslo EN (2639) v k.ú. Poruba 1 kus oboustranného velkoplošného reklamního panelu s tím, že pro umístění oboustranného velkoplošného reklamního panelu provozovateli poskytuje výměru 1 m².
3. V příloze č. 1 této smlouvy je fotodokumentace umístění oboustranného velkoplošného reklamního panelu. V příloze č. 2 je zakreslena poloha oboustranného velkoplošného panelu na části pozemku parcelní číslo ~~217311~~ v k.ú. Poruba-sever.
4. Provozovatel je oprávněn na pozemku ve zjednodušené evidenci - parcelní číslo EN (2639)

EN (2639) Masná
k.ú. Poruba



v k.ú. Poruba provozovat 1 kus oboustranného velkoplošného reklamního panelu ke svému podnikání v oboru reklamní a propagační činnosti.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou obou stran nebo jednostrannou výpovědí i bez uvedení důvodu.
3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhému účastníkovi.

III.

Úhrada za umístění reklamních panelů

1. Provozovatel uhradí poskytovateli za umístění jednoho oboustranného velkoplošného reklamního panelu částku ve výši 30.000,- Kč ročně, slovy třicetisícikorunčeských ročně.
2. Úhrada je splatná vždy nejpozději k **30. 6.** a **31. 10.** běžného roku ve dvou splátkách ve výši **15.000,- Kč** na účet poskytovatele.
3. Výše úhrady může být počátkem každého roku, nejpozději k datu 31. 3. upravena o roční míru inflace v roce předešlém. Hodnota roční míry inflace, použitá pro úpravu výše úhrady, bude totožná s roční mírou inflace uvedené v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“.
4. Úprava platební povinnosti provozovatele bude provedena formou dodatku této smlouvy.

IV.

Smluvní pokuta

1. V případě prodlení s placením úhrady se provozovatel zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet poskytovatele ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti účastníků

Provozovatel se zavazuje:

- využívat poskytnutou část parcely pouze k účelu, který je specifikován v čl. I. odst. 2 této smlouvy,
- nést odpovědnost za obsah umístěné reklamy a zajistit, aby tento obsah a stav reklamy neporušovaly platné právní předpisy nebo práva a právem chráněné zájmy občanů a ostatních prvních subjektů,
- zajistit všechna potřebná povolení nutná pro umístění velkoplošného reklamního panelu dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších novelizací a prováděcích předpisů,
- respektovat práva třetích osob při výstavbě inženýrských sítí, případně při výstavbě jiných objektů,
- udržovat velkoplošný reklamní panel v bezvadném stavu,
- neužívat reklamní plochy tak, aby poskytovateli vznikla nebo hrozila značná škoda,
- označit velkoplošný reklamní panel umístěný v souladu s touto smlouvou na pozemku ve zjednodušené evidenci - parcelní číslo EN (2639) v k.ú. Poruba svou firmou,
- dbát o dobrý technický stav velkoplošného reklamního panelu umístěného na části poskytnutého pozemku, udržovat pořádek v bezprostřední blízkosti tohoto panelu a odstraňovat následky jeho

- pozemku, udržovat pořádek v bezprostřední blízkosti tohoto panelu a odstraňovat následky jeho porušení, pokud k nim došlo v důsledku provozní činnosti provozovatele,
- nejpozději ke dni skončení účinnosti smlouvy odstranit velkoplošný reklamní panel a vyklizenou část pozemku fyzicky předat poskytovateli.

Poskytovatel se zavazuje:

- umožnit provozovateli vyvíjet činnost na části pozemku ve zjednodušené evidenci - parcelní číslo EN (2639) v k.ú. Poruba v souladu se sjednaným účelem smlouvy,
 - umožnit provozovateli přístup na pozemek za účelem instalace, opravy, údržby a odstranění reklamního zařízení.
- Provozovatel není oprávněn přenechat velkoplošný reklamní panel umístěný na základě této smlouvy na území městského obvodu Poruba ke komerční činnosti třetím osobám, ani převést svá práva z této smlouvy na jiný subjekt.

VI.

Ukončení nájemního vztahu

Sjednaný smluvní vztah končí:

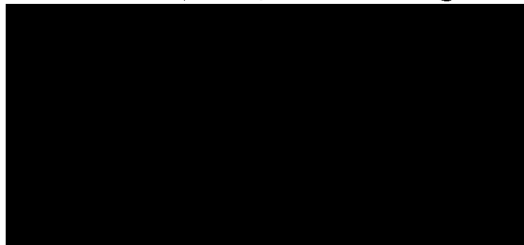
- dohodou mezi smluvními stranami,
- odstoupením od smlouvy, k němuž jsou oprávněny obě smluvní strany v případě, že druhý účastník poruší svoji povinnost, k níž se zavázal touto smlouvou,
- vypovědi každé ze smluvních stran, kterou lze podat i bez uvedení důvodu.

VII.

Závěrečné ustanovení

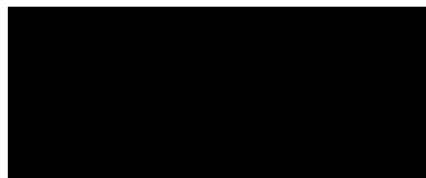
1. Touto smlouvou se ruší nájemní smlouva č. 2000/04/03/0302/00 ze dne 20.4.2000.
2. Provozovatel prohlašuje, že je oprávněn podnikat na území ČR ve smyslu hlavy II. zákona č. 513/1991 Sb.
3. Potvrzuje se, že záměr Statutárního města Ostravy–Městského obvodu Poruba poskytnout část pozemku byl zveřejněn v době od 22.6.2005 do 8.7.2005 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.
4. O předmětu této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 2992/73 ze dne 3.11.2005 a Rada města Ostravy usnesením č. 7896/118 ze dne 13.12.2005.
5. Uzavřenou smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva se sepisuje v 5 vyhotoveních, z nichž provozovatel obdrží dvě vyhotovení, poskytovatel si ponechá tři vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
7. Strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2006.

V Ostravě dne: 20.1.2006



Za SMO - MOB Poruba
Ing. Zdeněk Trejbal
místostarosta

RNDr. Ladislav Němeček



RNDr. Ladislav Němeček

směr Svinov

LN

Panel č. **8600159**

Město **Ostrava - Poruba**
Okres **Ostrava**
Kraj **Moravskoslezsky**

Adresa **Nad Porubkou
do centra Ostravy**

Rozměr **510x240**

Umístění panelu :

- centrum
- okrajová čtvrť
- obchodní čtvrť
- obytná čtvrť
- průmyslová čtvrť
- nezastavěné plochy

Komunikace :

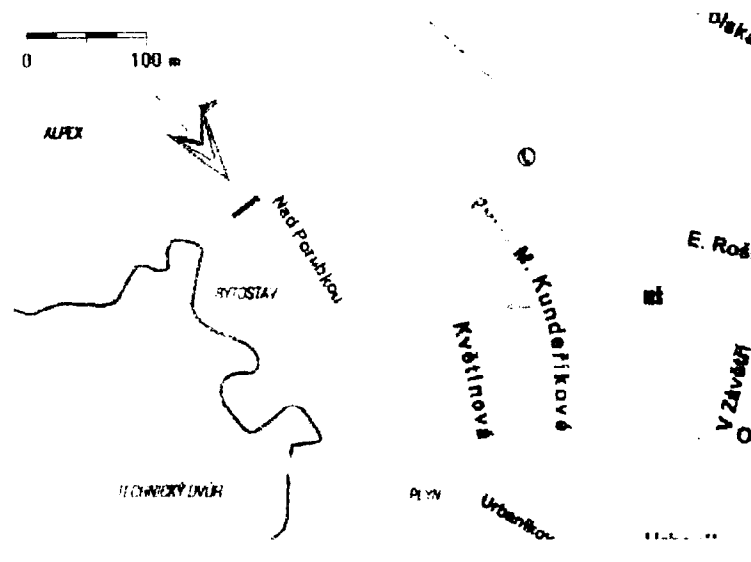
- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice ostatní
- ulice
- příjezd
- výjezd
- parkoviště
- pěší zóna
- křižovatka

Poloha :

- kolmo
- šikmo
- rovnoběžné
- samostatný

Okoli panelu :

- MHD
- nádraží ČD, ČSAD
- pošta
- PNS
- kulturní zařízení
- sportovní zařízení
- zdravotnické zařízení
- obchody
- obchodní dům



- supermarket
- čerpací stanice
- škola ZŠ, SŠ, VŠ
- banka
- restaurace
- hotel

Viditelnost :

- do 20 m
- 20 - 50 m
- 50 - 100 m
- přes 100 m
- vlastní osvětlení

směr Poruba

LN

Panel č. **8600160**

Město **Ostrava - Poruba**
Okres **Ostrava**
Kraj **Moravskoslezský**

Adresa **Nad Porubkou
do centra**

Rozměr **510x240**

Umístění panelu :

- centrum
- okrajová čtvrť
- obchodní čtvrť
- obytná čtvrť
- průmyslová čtvrť
- nezastavěné plochy

Komunikace :

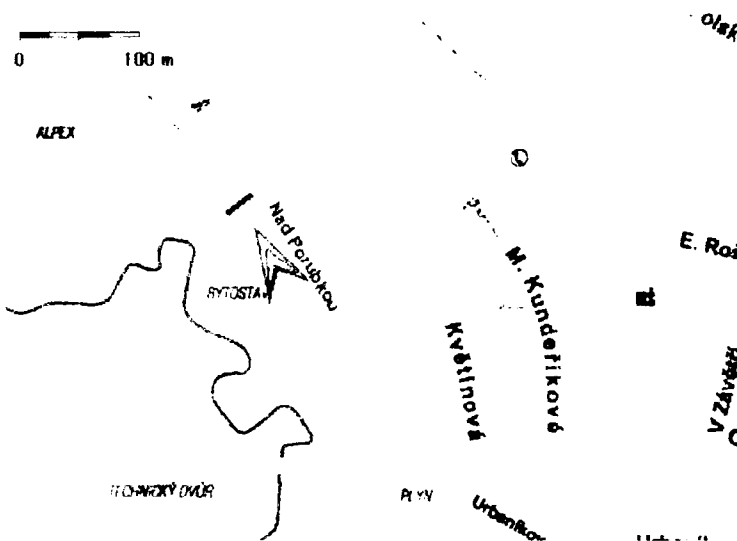
- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice ostatní
- ulice
- příjezd
- vyjezd
- parkoviště
- pěší zóna
- křižovatka

Poloha :

- kolmo
- šikmo
- rovnoběžné
- samostatný

Okolí panelu :

- MHD
- nádraží ČD, ČSAD
- pošta
- PNS
- kulturní zařízení
- sportovní zařízení
- zdravotnické zařízení
- obchody
- obchodní dům



- supermarket
- čerpací stanice
- škola ZŠ SŠ VŠ
- banka
- restaurace
- hotel

Viditelnost :

- do 20 m
- 20 - 50 m
- 50 - 100 m
- přes 100 m
- vlastní osvětlení

