

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

uzavřená v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“)

1. Fakultní nemocnice Ostrava

sídlo: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

bankovní spojení: Česká národní banka; č. ú: 43-65137761/0710

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990, č. j. OP-054-25.11.90

(dále jen „Příkazce“)

a

2. jméno a příjmení: Ing. Jan Harabiš

bydliště /sídlo: Mládeže 538/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka

datum narození: [REDACTED]

IČ: 72972475

[REDACTED] (je-li plátcem DPH)

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Příkazník“)

společně dále také jen „smluvní strany“

I.

Preambule

Příkazce a Příkazník uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběru dodavatele veřejné zakázky „FN Ostrava – „Instalace fotovoltaického systému na vybraných střechách Fakultní nemocnice Ostrava - stálý technický dozor investora (dále jen TDI)“ (dále jen „Zakázka“).

Projekt bude částečně financován jako součást schválené dotace v rámci 135. výzvy Ministerstva životního prostředí k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci „Operačního programu Životního prostředí 2014- 2020“ – Rekonstrukce Lůžkového bloku.

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu § 2430 ObčZ dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají tuto příkazní smlouvu (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě jsou v souladu s právní a faktickou skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
3. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této Smlouvy bude mít sjednanou adekvátní pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, s pojistným plněním minimálně v částce 5.000.000,-Kč. Potvrzení o pojištění předloží Příkazci, bude-li o to požádán.
4. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této Smlouvy.
5. Účelem Smlouvy je zajištění výkonu technického dozoru investora (dále jen „TDI“) při realizaci stavby „Instalace fotovoltaického systému na vybraných střechách Fakultní nemocnice Ostrava“, realizované v areálu sídla Příkazce (dále jen „Stavba“ nebo „Staveniště“).

III.

Předmět Smlouvy

1. Příkazník se touto Smlouvou zavazuje pro Příkazce, jeho jménem a na jeho účet, vykonávat TDI při realizaci Stavby v souladu s § 152 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“) a zákonem č. 360/1992 Sb., zákon České národní rady o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dozor“).
2. Příkazník se zavazuje vykonávat Dozor v souladu:
 - a. se zadávací dokumentací pro Zakázku;
 - b. s případnými požadavky dotčených orgánů, územním a stavebním povolením, právními předpisy a pokyny Příkazce a metodickými pokyny;
 - c. se smlouvou o dílo na realizaci Stavby, která bude uzavřena mezi Příkazcem a zhotovitelem Stavby (dále jen „Smlouva o dílo“). Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva a Smlouva o dílo nejsou smlouvami závislými;

s přílohou č. 1 této Smlouvy – Rozsah požadovaných činností TDI (dále jen „Příloha č. 1“) a s projektovou dokumentací zpracovanou firmou **ATELIER SIMONA** - projekce a inženýrská činnost, s. r.o., IČ:25368931 a **Vysokou školou báňskou** - Technická univerzita Ostrava Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET) Výzkumné energetické centrum (VĚC), IČ: 619 89 100 ze dne 30. 8. 2021.

3. Příkazník se zavazuje provádět Dozor denně (minimálně však 5x týdně) a navíc pořádat jednou týdně kontrolní den v souladu s Přílohou č. 1. Pro vyloučení pochybností chápou smluvní strany jeden den jako dobu v jednom dni, po kterou probíhají na Stavbě stavební práce.
4. Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi za řádné a včasné provádění TDI úplatu dle čl. V. této Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět této Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Součástí Dozoru jsou i služby blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému výkonu Dozoru, o kterých, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem odborníka, Příkazník měl nebo mohl vědět.

IV.

Doba a místo plnění

1. Předpokládaná doba **realizace Stavby činí 7 měsíců** počítaná od zahájení stavebních prací (dále jen „Doba realizace Stavby“).
2. Příkazník se zavazuje zahájit provádění Dozoru **do pěti (5) pracovních dnů od doručení písemné výzvy** ze strany Příkazce na email Příkazníka [REDAKCE]. Předpokládaný začátek zahájení Stavby je v měsíci **únoru roku 2023**. Smluvní strany berou na vědomí, že předpokládány začátek zahájení Stavby se může změnit.
3. Příkazník bude vykonávat Dozor v souladu s článkem III. této Smlouvy, resp. v souladu s veškerými ustanoveními této Smlouvy, a to po celou Dobu realizace Stavby, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
4. Příkazník však nemůže jednostranně ukončit Dozor dříve, než bude vydán kolaudační souhlas pro užívání Stavby, popřípadě odstraněna poslední vada z kolaudačního šetření a zároveň dokud nedojde ze strany zhotovitele Stavby k odstranění veškerých vad a nedodělků Stavby (bez ohledu na převzetí Stavby) bez ohledu na sjednanou Dobu realizace Stavby. Příkazník nemůže tuto Smlouvu vypovědět.
5. Místem výkonu Dozoru je místo realizace Stavby. Umístění Stavby je dále specifikováno v projektové dokumentaci, která byla nedílnou součástí zadávacích podmínek pro Veřejnou zakázku a která je základním podkladem pro výkon Dozoru.

V.

Úplata

1. Úplata za práce a činnosti ujednané v předmětu této Smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran.
2. Úplata Příkazníka za Dozor v rozsahu sjednaném dle této Smlouvy činí:
Cena v Kč 280 000,-Kč bez DPH
Cena v Kč 58 800,-Kč DPH samostatně 21 %
Cena v Kč 338 800,-Kč s DPH
dále jen „Cena“.
3. Příkazníkovi vznikne nárok na zaplacení:
 - a) První části Ceny ve výši **90 % Ceny** postupně během provádění Dozoru, v poměrné výši. Příkazník má právo fakturovat v poměrné výši (odpovídající předpokládané Době realizace Stavby) vždy po skončení každého kalendářního měsíce. Poslední fakturace této části Ceny proběhne po ukončení Stavby, tj. po vydání kolaudačního rozhodnutí.
 - b) Druhé části Ceny ve výši **10 % Ceny**, a to po odstranění veškerých vad a nedodělků nebránících užívání Stavby (dále jen „Zádržné“).
4. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Příkazníka nutné nebo účelně vynaložené při provádění Dozoru včetně veškerých správních poplatků a také náhrada případné škody vzniklé Příkazníkovi v souvislosti s prováděním Dozoru, a to za předpokladu, že tato škoda nebyla zaviněna porušením povinností Příkazce. Součástí sjednané Ceny je rovněž závazek Příkazníka k případné Příkazcem vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav na Stavbě dotýkajících se činnosti TDI po celou dobu trvání záruční doby Stavby sjednané ve Smlouvě o dílo. Cena tedy zahrnuje veškeré náklady Příkazníka vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.
5. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu trvání platnosti této Smlouvy. V případě prodloužení Doby realizace Stavby o více než 14 dnů, a to z důvodů, které nezavinil Příkazník, se Příkazce zavazuje zaplatit Příkazníkovi navíc poměrnou část z Ceny za období, které překračuje Dobu realizace Stavby a po kterou Příkazník nadále koná Dozor dle této Smlouvy (dále jen „Doplatek“). Doplatek bude hrazen měsíčně na základě faktury vystavené Příkazníkem, a to do výše 90% z Doplatku. Zbývající část Doplatku ve výši 10% je považována za Zádržné a bude Příkazníkovi uhrazeno po odstranění veškerých vad a nedodělků nebránících užívání Stavby.
6. Zádržné dle odst. 3 a 5 tohoto článku Smlouvy bude uhrazeno Příkazcem na základě daňového dokladu vystaveného Příkazníkem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečný daňový doklad (konečnou fakturu). Příkazník se zavazuje vystavit konečnou fakturu nejpozději do 15 dnů po odstranění veškerých vad a nedodělků nebránících užívání Stavby, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
7. Příkazník bere na vědomí, že v případě prodloužení Doby realizace Stavby dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy bude Doplatek účtován pouze do výše částky, která je rozdílem mezi 500.000 a Cenou bez DPH.

VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že žádné zálohy nebudou poskytovány a Příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. V souladu s ustanovením § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb. o dani za přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Příkazce uhradí Cenu po částech v souladu s čl. V. odst. 3 této Smlouvy. Cena za Dozor je dána jako cena pevná.
3. Podkladem pro úhradu Ceny budou faktury vystavené Příkazníkem a odsouhlasené Příkazcem, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo Smlouvy Příkazce,
 - b) název, sídlo, IČ, DIČ Příkazce a Příkazníka,
 - c) předmět Smlouvy, tj. text: „výkon technického dozoru investora pro výše uvedenou stavbu“,
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být placeno,
 - e) dobu splatnosti faktury,
 - f) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, či bude-li vystavena chybně, bude vrácena Příkazníkovi k doplnění či opravě. Ve vrácené faktuře Příkazce vyznačí důvod vrácení. Odesláním vadné faktury zpět Příkazníkovi přestává běžet původní doba splatnosti. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury, kterou bezodkladně zašle Příkazci. Doručením opravené faktury počíná běžet nová doba splatnosti
5. Fakturovaná cena je splatná do 30 dnů ode dne doručení fakturačního dokladu Příkazci. Dnem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Příkazce.
6. Cena dle této Smlouvy bude hrazena v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Příkazníka.
7. Smluvní strany se v souladu s § 26, odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, dohodly, že Příkazník bude zasílat Příkazci daňové doklady, včetně jejich příloh, výhradně e-mailem na adresu: efakturace-inv@fno.cz
8. Příkazce je oprávněn kdykoli provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům Příkazce provedení kontroly umožnit a poskytnout jim maximální součinnost při provádění kontroly.

VII.

Práva a povinnosti Příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat Příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajících se Stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se Příkazník nezúčastnil.

2. Příkazce je povinen poskytnout Příkazníkovi veškeré informace a dostupnou dokumentaci nezbytnou pro řádný výkon Dozoru a další nezbytné podklady, jež si Příkazník vyžádá. Zároveň je Příkazce povinen vytvořit Příkazníkovi vhodné podmínky umožňující řádné plnění jeho závazků podle této Smlouvy, poskytnout Příkazníkovi nezbytnou součinnost a umožnit Příkazníkovi přístup na veškerá pracoviště Příkazce v rozsahu zabezpečujícím řádné provádění Dozoru podle této Smlouvy.
3. Příkazce se zúčastní předání Staveniště zhotoviteli Stavby, přijímacího řízení Stavby od zhotovitele Stavby a závěrečné kontrolní prohlídky Stavby konané stavebním úřadem ve smyslu Stavebního zákona s právem rozhodovacím.
4. Příkazce v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne Příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy. Tuto pomoc poskytne Příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
5. Příkazce se zavazuje předat Příkazníkovi bez zbytečného odkladu pravomocná stavební povolení týkající se realizace Stavby.
6. Vyžaduje-li obstarání záležitostí dle této Smlouvy, aby Příkazník za Příkazce právně jednal, vystaví Příkazce Příkazníkovi na základě jeho výzvy včas plnou moc.

VIII.

Práva a povinnosti Příkazníka

1. Příkazník je povinen dodržovat povinnosti v souladu s Přílohou č. 1 a dále je také povinen:
 - a) Předkládat Příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti týkající se realizace Stavby, tj. zejména zkontrolované měsíční fakturace, dokladovou část, apod.
 - b) Uplatňovat práva Příkazce ze Smlouvy o dílo v rozsahu vykonávaného Dozoru.
 - c) Bez zbytečného odkladu předat Příkazci jakékoliv věci získané pro něho při vykonávání Dozoru.
 - d) Postupovat při výkonu Dozoru osobně, samostatně a s odbornou péčí.
 - e) Řídit se při výkonu Dozoru pokyny Příkazce a jednat v jeho zájmu.
 - f) Při výkonu Dozoru upozornit Příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že Příkazce i přes písemné upozornění Příkazníka na splnění pokynů trvá, Příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou.
 - g) Bez odkladů oznámit Příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů Příkazce.
 - h) Kontrolovat věcnou správnost faktur vystavených zhotovitelem Stavby, a to ve vztahu k Dozoru a tyto pak předkládat Příkazci do 5 pracovních dnů od jejich doručení Příkazníkovi.
 - i) Poskytovat Příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou.
 - j) Dodržovat při výkonu Dozoru veškeré závazné právní předpisy, technické normy a příslušná závazná nebo doporučující vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.

2. Příkazník se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Příkazníka zprostit pouze Příkazce. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.
3. Příkazník nesmí být v žádném vztahu se zhotovitelem Stavby. Pokud by taková situace nastala, musí o tom bezodkladně písemně informovat Příkazce.
4. Příkazník nesmí bez souhlasu Příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
5. Příkazník se může odchýlit od pokynů Příkazce, jen jeli to naléhavě nezbytné v zájmu Příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však Příkazník nesmí od pokynů Příkazce odchýlit, jestliže je to zakázáno Smlouvou nebo Příkazcem.
6. Příkazce určí kontaktní osobu, která bude jednat s Příkazníkem při výkonu činností dle této Smlouvy a rovněž bude přejímat plnění Příkazníka dle této Smlouvy.
7. Příkazník je povinen poskytovat Příkazci součinnost nutnou pro řádné plnění předmětu této Smlouvy.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ, nestanoví-li tato Smlouva jinak. Příkazník vykoná všechny sjednané činnosti v souladu se zákony, předpisy a normami, které se vážou k sjednané činnosti a jsou platné v České republice.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která Příkazci vznikne v důsledku vadného plnění Příkazníka, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která Příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností Příkazníka.
3. Nebude-li Příkazník vykonávat předmět plnění v souladu s ustanoveními této Smlouvy a Příkazci v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude Příkazník povinen Příkazci tuto škodu v plném rozsahu uhradit, k čemuž se Příkazník zavazuje.

X.

Sankční ujednání

1. Nebude-li Příkazník řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zavazuje se uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností Příkazníka dle této Smlouvy.
2. Pro případ, že Příkazník nesplněním povinností vyplývajících z této Smlouvy způsobí prodloužení Doby realizace Stavby, dle ustanovení čl. IV. této Smlouvy, se Příkazník zavazuje zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodloužení Doby realizace Stavby sjednané v této Smlouvě bez ohledu na prodloužení Doby realizace Stavby v případných dodatcích k této Smlouvě.

3. Pro případ porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. VIII. odst. 2 Smlouvy se Příkazník zavazuje zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
4. Pro případ prodlení se zaplacením Ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Dohodnutou smluvní pokutu zaplatí povinná smluvní strana druhé smluvní straně vedle škody, která jí vznikne porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta.
6. Smluvní pokuta je splatná třetím dnem ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty druhé smluvní straně.
7. Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající z této Smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Zánik závazku vyplývajícího z této Smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XI.

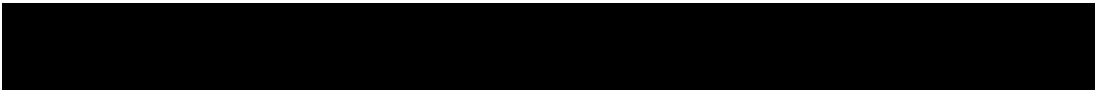
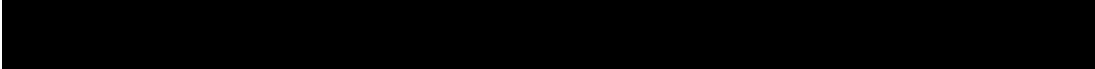
Ukončení Smlouvy

1. Příkazce má právo kdykoliv vypovědět tuto Smlouvu, a to bez udání důvodu, s účinností ke dni doručení výpovědi Příkazníkovi.
1. Smluvní strany mají právo odstoupit od Smlouvy z důvodů a v souladu s příslušnými ustanoveními ObčZ. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této Smlouvy je zejména (avšak nikoliv výlučně):
 - a. prodlení Příkazce se zaplacením faktury o více než 60 dnů. Odstoupení je účinné ke dni doručení odstoupení Příkazci. Před tím je však Příkazník povinen písemně upozornit Příkazce na možnost odstoupení od Smlouvy, nesplní-li Příkazce dodatečně dotčenou povinnost;
 - b. v případě, že se kterékoliv prohlášení Příkazníka uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
 - c. v případě, že na majetek druhé smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Vzájemné vztahy smluvních stran, pokud nejsou touto Smlouvou výslovně upravené, se řídí ustanoveními ObčZ.
2. Postoupení pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu statutárního orgánu Příkazce, je neplatné. Totéž platí pro zastavení pohledávek za Příkazcem či jejich zatížení.

3. Příkazník bere na vědomí a potvrzuje, že TDI u výše specifikované Stavby neprovádí dodavatel Stavby ani osoba s ním propojená nebo propojená v minulosti.
4. Kontaktní osoba ve věcech plnění této Smlouvy je:
 - a. 
 - b. 
5. Smluvní strany se zavazují písemně a e-mailem oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v této Smlouvě. Doručením tohoto oznámení druhé smluvní straně dojde ke změně kontaktních údajů dotčené smluvní strany bez nutnosti uzavření písemného dodatku ke Smlouvě
6. Jakákoliv ústní ujednání, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou absolutně neplatná. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že se smluvní strany na elektronické podobě neshodnou, bude Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
9. Jestliže jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této Smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.
10. Smlouva je tvořena následujícími přílohami, které jsou její nedílnou součástí:
 - Příloha č. 1 - Rozsah požadovaných činností TDI
 - Příloha č. 2 – Cenová nabídka ze dne 28. 11. 2022

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne _____

V Ostravě dne

Podpis: _____

Příkazník

Ing. Jan Harabiš

Příloha č. 1 Rozsah požadovaných činností TDI

Příkazník je povinen pro Příkazce v rámci technického dozoru investora provádět a zajistit


mimo jiné i tyto níže uvedené činnosti:

- a) Seznámení se s podklady, podle kterých se realizuje Stavba, zejména s obsahem projektové dokumentace, Smlouvy o dílo a stavebním povolením a další.
- b) Plnění povinností stavebníka dle § 152 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- c) Zajištění dodržení podmínek stavebního povolení a všech rozhodnutí nebo jiných opatření stavebního nebo jiného příslušného správního úřadu týkajících se stavby, a to po celou dobu realizace Stavby.
- d) Provádění dohledu nad realizací Stavby do konce provádění stavebních prací a kolaudace, minimálně však 5x týdně;
- e) Kontrola dodržování povinností zhotovitele Stavby a jeho subdodavatelů, příp. dalších osob při realizaci Stavby stanovených obecně závaznými předpisy (především stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami).
- f) Kontrola shody provádění Stavby s dokumentací dle písm. a) této přílohy.
- g) Kontrola dodržování povinností zhotovitele Stavby.
- h) Péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se Stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí Stavby.
- i) Projednání dodatků a změn projektu, tj. dodatků a změn projektu, které zvyšují náklady Stavby nebo provozního souboru, prodlužují lhůtu výstavby nebo zhoršují parametry Stavby a vyžadují schválení Příkazce. Projednání bude prováděno zejm. se zhotovitelem Stavby, Příkazcem a jeho zástupcem a bude prováděno s dostatečným časovým předstihem před plánovaným provedením změn. Bez vyjádření výše uvedených subjektů není možné změny provést ani zahájit jejich provádění.
- j) Bezodkladné informování Příkazce o všech závažných okolnostech souvisejících s realizovanou Stavbou.
- k) Účast na jednáních a konzultacích s dalšími účastníky výstavby.
- l) Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě o dílo, souladu se skutečností a souladu s položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky zhotovitele Stavby podané v rámci zadávacího řízení, případně s jeho aktualizovanou verzí dle uzavřených dodatků ke Smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě Příkazci.
- m) Kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku a pořizování s tím související fotodokumentaci.
- n) Odevzdání připravených prací v souladu se Smlouvou o dílo dalším zhotovitelům pro jejich navazující činnosti.

- o) Spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dozor na Stavbě při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací.
- p) Spolupráce s projektantem a se zhotovitelem Stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných překážek při realizaci Stavby a řešení vzniklých kolizí.
- q) Kontrola dodržování technologických a pracovních postupů, ke kterým se zhotovitel Stavby smluvně zavázal.
- r) Kontrola, zda zhotovitel Stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků - Příkazník se účastní prováděných zkoušek, vyžaduje a kontroluje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.).
- s) Vyžádání a převzetí od zhotovitele Stavby doklady, které prokazují kvalitu provedených prací a dodaných materiálů (atesty, certifikáty, protokoly apod.).
- t) Kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě o dílo.
- u) Uplatňování námětů směřujících ke zkospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené Stavby.
- v) Spolupráce se zhotovitelem Stavby při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení Stavby živelnými událostmi.
- w) Kontrola postupu prací podle časového plánu Stavby a ustanovení Smlouvy o dílo a upozorňování zhotovitele Stavby a Příkazce na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí.

Příloha č. 2

Ing. Jan Harabiš


 Fakultní nemocnice Ostrava
 ÚNŘ pro techniku a provoz/NTP
 17 listopadu 1790
 708 52 Ostrava – Poruba

V Ostravě dne 28.11.2022

Věc: Závazné přihlášení do výběrového řízení na akci: "Instalace fotovoltaického systému na vybraných střechách Fakultní nemocnice Ostrava – výkon činnosti TDI"

Technický dozor investora bude vykonáván po celou dobu realizace stavby a budou ukončeny vydáním všech kolaudačních souhlasů, resp. dnem odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení anebo plynoucí z kolaudačního souhlasu anebo uvedených v předávacím protokolu o předání díla, nabídka je stanovena na dobu 6měsíců realizace a 1 měsíc potřebný ke kolaudaci a spuštění systému, dané akce – (celkem dohromady 7.měsíců, měsíční odměna TDS je 40 000,-Kč), hodinová sazba činí 500,-Kč/hod.

	Odměna v Kč bez DPH	DPH	Odměna v Kč s DPH
Technický dozor stavebníka a	TDS – 280 000,-	58 800,-	338 800,-
CELKEM	280 000,-	58 800,-	338 800,-

Příloha :

- Výpis z Živnostenského rejstříku – Ing. Jan Harabiš
- Osvědčení o autorizaci – Ing. Jan Harabiš
- Seznam významných služeb

S účtou

