

# Dodatek č. 1

## Nájemní smlouvy č. 2637931122 uzavřené dne 15.3.2022 o nájmu pozemku

*Smluvní strany:*

**Obchodní firma:** **České dráhy, a.s.**  
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zastupuje ve věcech xxxxxx  
smluvních: xxxxx  
správce nemovité věci, České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a,  
adresa pro doručování: 639 00 Brno (dále jen RSM Brno)  
kontaktní osoba ve xxxxx  
věcech smluvních: xxxxx  
kontaktní osoba ve xxxxx  
věcech technických: xxxxx  
IČO: 709 94 226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxxxx  
**variabilní symbol:** **2637931122**  
ID datové schránky: e52cdsf

*(dále jen pronajímatel)*

a

**Obchodní firma:** **STRABAG Rail a.s.**  
sídlo: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem  
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp.zn. B 1370  
zastupuje ve věcech JUDr. Petr Sodomka, prokurista  
smluvních: Kristýna Gregorová, prokurista  
kontaktní osoba ve xxxxx  
věcech smluvních: xxxxx  
kontaktní osoba ve xxxxx  
věcech technických: xxxxx  
IČO: 254 29 949  
DIČ: CZ25429949 (plátce DPH)  
bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxxxx  
**ID datové schránky:** **9vbgv95**  
číslo smlouvy: 5-03-22-003-JCAF  
referenční kód pro  
daňové doklady: xxxxx  
adresa pro doručování: STRABAG Rail a.s., Bělehradská 407/22, 120 00 Praha 2

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

*(dále jen nájemce)*

*(společně uváděny jako smluvní strany)*

**Smluvní strany se na základě protokolárního předání vyklizené části předmětu nájmu vzájemně dohodly na snížení výměry předmětu nájmu o 1.611,00 m<sup>2</sup> (původní výměra 2.526,00 m<sup>2</sup>) a tedy změny nájemní smlouvy takto:**

**1. Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, odst. 2. se mění a zní takto:**

Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu tento pozemek:

část pozemku p.č. 768/3	o výměře	530,00 m <sup>2</sup>	deponie, demontáže
část pozemku p.č. 768/3	o výměře	385,00 m <sup>2</sup>	příjezdová cesta- spoluužívání
vše v katastrálním území Trnitá			
<b>celkem pronajato:</b>			<b>915,00 m<sup>2</sup></b>

**2. Článek III. Výše nájemného, odst. 1. se mění a zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:

za 1 m<sup>2</sup> xxx Kč/rok, tj. za 530,00 m<sup>2</sup> xxx Kč/rok + DPH

za 1 m<sup>2</sup> xxx Kč/rok, tj. za 385,00 m<sup>2</sup> xxx Kč/rok + DPH

**celkem: xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši**

**celkem upraveno: xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši**

(slovy: xxxxx koruny české + DPH v zákonem stanovené výši)

Celkové roční nájemné ve výši xxxxx Kč + DPH je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

**Nájemné za měsíc prosinec 2022 je mimořádně splatné ke dni 31.12.2022.**

**Přeplatek nájmu za ukončenou část pozemku o výměře 1.611,00 m<sup>2</sup> za den 30.11.2022 ve výši xxxxx Kč vč. DPH bude nájemci vrácen na základě podepsaného Opravného daňového dokladu.**

**3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2637931122 ze dne 15.3.2022, nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.**

**4. Platnost tohoto dodatku je dnem podpisu obou stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 1 řídí jejich vzájemná práva a povinnosti ode dne 30.11. 2022.**

**5. Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, obsahuje bez příloh 2 strany textu a je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 2 a pronajímatel také 2 vyhotovení. Všechna vyhotovení Dodatku č. 1 nájemní smlouvy mají platnost originálu.**

6. Přílohy tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 splátkový kalendář č.2 na rok 2022

Příloha č. 2 situační plánek

V Praze dne

V Praze dne 16.1.2023

Za nájemce:

**STRABAG Rail a.s.**

Za pronajímatele:

**České dráhy, a.s.**

.....  
JUDr. Petr Sodomka  
prokurista

.....  
xxxxx  
xxxxx

.....  
Kristýna Gregorová  
prokurista

Příloha č. 1

Příloha č. 1 je obchodním tajemstvím Českých drah, a.s.