

Smlouva o užívání sportovišť

GYMNÁZIUM, ČESKÉ BUDĚJOVICE, ČESKÁ 64
DOŠLO DNE: 2.1.2023
ČÍSLO: GC-2/2023
POČET LISTŮ: 3
POČET PŘÍLOH: -

Čl. I.

Smluvní strany

Pronajímatel: LTC VITON ČESKÉ BUDĚJOVICE
Vltavské nábř. 930/1, České Budějovice 370 05

Zástupce: Jiří Tonzar
IČ: 47236957
DIČ: CZ47236957
Bank. Spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 112837753/0300

Nájemce: Gymnázium
Česká 64, České Budějovice 370 21

Zástupce: Mgr. Antonín Sekyrka
IČ: 60075775
Kontaktní osoba: Mgr. Jiří Filip, tel.: 774 033 742

Čl. II.

Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci včetně šaten a soc. zařízení:

- 1) letní sezoně venkovní kurty
- 2) v zimní sezoně kurty v nafukovací hale
- 3) posilovny

Takto popsané a stanovené rezervace neplatí v době školních prázdnin a státních svátků a sportovních soustředění (dle rozpisu nájemce).

Uvedená sportoviště bude nájemce využívat ve dnech a hodinách dle objednávky zaslané Pronajímateli.

Výše nájemného a dalších plateb za užívání předmětu nájmu je stanovena platným ceníkem účinným k okamžiku realizace jednotlivých nájmu po odečtení slevy uvedené v čl. III. Ceník Pronajímatele je zveřejněn na internetových stránkách Pronajímatele. Pronajímatel každoročně Nájemci zašle aktualizovaný ceník. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně tento ceník změnit.

Nájemné za jednotlivé nájmy bude hrazeno měsíčně na základě faktury vystavené Pronajímatelem.

Čl. III.

Trvání smlouvy

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s platností ode dne podpisu smlouvy.

Tato smlouva končí:

- 1) Okamžitým odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele pro tyto případy:
 - S nájemcem bude zahájeno insolvenční řízení na základě jeho návrhu či bude zjištěn úpadek nájemce k insolvenčnímu návrhu podanému třetí osobou
 - Nájemce bez souhlasu pronajímatele: podnajme předmět nájmu či postoupí práva a povinnosti z této smlouvy či jejich část třetí osobě na základě smlouvy o převodu obchodního závodu, jeho nájmu či jeho části
 - Nájemce i přes písemnou výzvu bude podstatně porušovat provozní řád
 - V případě prodlení nájmu s úhradou peněžního plnění ve prospěch pronajímatele založeného touto smlouvou, po dobu delší než 30 dnů, je pronajímatel oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy.
- 2) Výpovědí a to i bez udání důvodu, kteroukoliv ze smluvních stran.
- 3) Dalšími způsoby uvedenými v zákoně.

Je-li smlouva vypovězena, skončí nájem uplynutím výpovědní doby, která činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď smlouvy doručena druhé smluvní straně.

Čl. IV.

Sleva z nájmu

Pronajímatel a nájemce se dohodli na slevě z ceníkových cen služeb.

Výše slevy 15%.

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit výši slevy. O této změně Pronajímatel písemně Nájemce upozorní 30 dnů předem.

Čl. V.

Ostatní ujednání

Nájemce je povinen respektovat provozní řád Pronajímatele a pokyny správce areálu. V případě, že pronajímatel písemně upozorní nájemce na nedodržování provozního řádu a nebude zjednána náprava, má Pronajímatel právo vypovědět písemně smlouvu.

Pronajímatel odpovídá za technický stav sportovišť dle platných norem.

Nájemce odpovídá za bezpečnost a zdraví všech osob, které budou navštěvovat a užívat předmět nájmu v rámci jeho činnosti.

Nájemce odpovídá Pronajímateli za škody způsobené na nemovitém i movitém majetku Pronajímatele, které vzniknou v souvislosti s jeho provozní činností. V tomto smyslu odpovídá i za osoby, které budou navštěvovat a užívat předmět nájmu v rámci jeho činnosti.

Čl. VI.


Závěrečná ustanovení

V ostatních náležitostech se smlouva řídí ustanoveními zák. č. 116/90Sb. Ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva má dvě vyhotovení, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Českých Budějovicích

Dne 2.1.2023



Pronajímatel

**LTC VITON České
Budějovice, z.s.**

Vitavské náměstí 1, 370 05 Č. Budějovice
IČ: 472 36 957 DIČ: CZ47236957⁽¹⁾



Nájemce