

Statutární město Hradec Králové, IČ: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucí odboru správy majetku města,
magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 19-426511/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen „budoucí povinný“)

a



jako budoucí oprávněný ze služebnosti
(dále jen „budoucí oprávněný“)

Magistrat mesta HK
Doručeno: 25.08.2016
MMHK/153380/2016
listy: 3 přílohy:
druh: LP, 4x 11/sv:



mmhkes625b6537

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, tuto:

SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2235/2015

I. Předmět smlouvy

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp.č. 943/17, pp.č. 962/2, pp.č. 1003, pp.č. 1004/1 v k.ú. Nový Hradec Králové a pp.č. 437/2 v k.ú. Svinary. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Nový Hradec Králové a k.ú. Svinary, obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí povinný je rovněž vlastníkem místní komunikace ul. Pod Haltyřem nacházející se na pozemku pp.č. 437/2 v k.ú. Svinary.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a budoucím vlastníkem stavby přípojky elektřiny pro stavbu „cyklozastávka a občerstvení Nadýmač“, umístěné v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“).

1.3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se uzavírá z důvodu umístění přípojky elektřiny v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. Trasa uložení přípojky elektřiny je zakreslena v situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II. Obsah budoucí služebnosti

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného provedení stavby přípojky elektřiny za podmínek uvedených v této smlouvě, ve prospěch budoucího oprávněného. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat přípojku elektřiny (kabelovou přípojku NN) v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. Územní rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného uložení přípojky elektřiny.

2.2. Budoucí povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu spočívající v umístění přípojky elektřiny v částech pozemků pp.č. 943/17, pp.č. 962/2, pp.č. 1003, pp.č. 1004/1 v k.ú. Nový Hradec Králové a pp.č. 437/2 v k.ú. Svinary a v místní komunikaci ul. Pod Haltýřem, vše ve vlastnictví budoucího povinného tak, jak je zakresleno v situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a proto se příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nepoužijí.

2.3. Před zahájením stavby přípojky elektřiny je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Dotčení povrchu předmětných služebných pozemků za účelem údržby a oprav přípojky elektřiny, při kterém budou prováděny výkopové práce, bude možné pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného, který bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím. Tato povinnost platí i pro pozemky budoucího povinného, které jsou volně přístupné.

2.5. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3., 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození přípojky elektřiny odkladu, obstará budoucí oprávněný jejich opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy přípojky elektřiny budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Budoucí oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby přípojky elektřiny v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.7. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si tak, aby při výkonu práv odpovídajících služebnosti nevznikaly škody na majetku budoucího povinného. Případně vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě škody.

2.8. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena na dobu určitou, a to na dobu trvání podnájmu části pozemku pp.č. 943/17 o výměře 40 m² v k.ú. Nový Hradec Králové dle podnájmní smlouvy ze dne 13.11.2014 a dodatku č.1 této smlouvy ze dne 27.7.2015 uzavřené mezi budoucím oprávněným a Městskými lesy Hradec Králové a.s. se sídlem Přemyslova 219/17, 500 08 Hradec Králové, IČ: 25962523, který skončí nejpozději kde dni skončení nájmu pozemku pp.č. 943/17 v k.ú. Nový Hradec Králové (nájem tohoto pozemku má dle nájmní smlouvy č. 2595/2013 ze dne 13.12.2013 uzavřené mezi budoucím povinným a Městskými lesy Hradec Králové a.s. se sídlem Přemyslova 219/17, 500 08 Hradec Králové, IČ: 25962523 trvat do 30.10.2019).

2.9. Služebnost bude zřízena jako právo věcné, které se bude vázat k pozemkům uvedeným v odst. 1.1. této smlouvy, resp. k částem těchto pozemků, vymezených geometrickým plánem podle skutečného provedení přípojky elektřiny.

2.10. Budoucí povinný bude mít povinnost na předmětných služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídající služebnosti.

III. Finanční úhrada za zřízení služebnosti

3.1. Služebnost dle čl. II této smlouvy bude zřízena k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy za jednorázovou úplatu dle ceníku Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění, tj. v k.ú. Nový Hradec Králové k.ú. Svinary v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace za cenu 200,- Kč/bm, pro k.ú. Nový Hradec Králové v druhu pozemku lesní pozemek za cenu 300,- Kč/bm + DPH dle platných předpisů. Celková úplata ve smlouvě o zřízení služebnosti bude však stanovena ve výši minimálně 1.000,- Kč + DPH dle obecně závazných právních předpisů. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude stanovena po vypracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti podle skutečného provedení stavby přípojky elektřiny.

3.2. Budoucí oprávněný bude zavázán uhradit budoucímu povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti v dohodnuté výši dle odst. 3.1. této smlouvy do 20 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet budoucího povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný zavázán uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, čímž není dotčeno právo na náhradu škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

IV. Ustanovení zvláštní

4.1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti po dokončení stavby uvedené v odst. 2.2. smlouvy, nejpozději však do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. V případě porušení

povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný rovněž povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění se nepoužije. Budoucí povinný je oprávněn písemně vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby kabelového vedení nn. Geometrický plán nechá na své náklady zpracovat budoucí oprávněný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného s plněním povinnosti předložit geometrický plán. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. V případě, že budoucí oprávněný bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1. této smlouvy, potom je povinna jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

4.5. K nabytí práv, vzniklých smlouvou o zřízení služebnosti, je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o který požádá budoucí povinný, a to až po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

4.6. Zřízení předmětné služebnosti bylo schváleno Zastupitelstvem města Hradec Králové usnesením č. ZM/2015/300 dne 28.4.2015 a usnesením č. ZM/2015/565 dne 29.9.2015.

V. Ustanovení společná a závěrečná

5.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

5.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5.3. Tato smlouva pozbývá účinnosti, nebude-li stavba přípojky elektřiny na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy zahájena nejpozději do 30.6.2017.

5.4. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti v případě, že do 31.12.2017 nebude stavba přípojky elektřiny v pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy dokončena. V případě splnění rozvazovací podmínky dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen odstranit stavbu přípojky elektřiny a pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

5.5. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 564 část za středníkem zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

07. 09. 2016

V Hradci Králové dne

29. 8. 2016

Ve Smiřicích dne



	DATUM: 02/2015
	FORMÁT: 1x A4
	STUPEŇ PD: UR
CYKLOZASTÁVKA A OBČERSTVENÍ PARC.Č. 943/17, k.ú. NOVÝ HRADEC KRÁLOVÉ	MĚŘITKO: 1:1000 VÝKRES C.2