

DODATEK č. 332

k Nájemní a provozní smlouvě č. 57992001 ze dne 9. 8. 1999, ve znění pozdějších dodatků

mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, Česká republika
zastoupené Richardem Svobodou, primátorem města Brna
IČ: 44992785
bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. [REDAKCE]
VS: 57 99 2 002 02
(dále Město)

a
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.
se sídlem Hybešova 254/16, 657 33 Brno, Česká republika
zastoupené Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva
IČ: 46347275
subjekt zapsaný u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
(dále BVK)

I.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva se mění takto:

II.

1. Do bodu 1.1 se doplňuje definice pojmu Odpadní vody:
„Odpadní vody“ jsou vody přivedené Kanalizací na Rekonstruovanou čistírnu odpadních vod
2. V článku 5. se doplňuje bod 5.16., který zní:
Smluvní strany se v souladu s odst. 3 § 8 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění dohodly, že BVK je povinno plynule přebírat Odpadní vody z Kanalizace na Rekonstruovanou čistírnu odpadních vod a v Rekonstruované čistírně odpadních vod zajistit jejich čištění a likvidaci v souladu s vydanými správními rozhodnutími a v souladu se zákonem. Tato dohoda je platná po dobu, po kterou Rekonstruovaná čistírna odpadních vod bude vlastnictvím BVK.
3. V článku 6.6. Sankce - se ruší poslední věta odstavce a doplňuje se o nový text:
BVK je oprávněno účtovat Městu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý případ, kdy Město znemožní BVK užívání pronajatého majetku dle této smlouvy ke sjednanému účelu.

Konkrétní výše smluvních pokut za porušení smluvních povinností ze strany BVK je stanovena v příloze č. 6.1.b smlouvy. Město se zavazuje zahrnout finanční prostředky získané ze zaplacených smluvních pokut do Ročního plánu investic Města v následujícím kalendářním roce.

4. Příloha č. 6.1.b smlouvy se mění. Nové znění přílohy 6.1.b smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

Ostatní ujednání Nájemní a provozní smlouvy č. 57992001 ze dne 9. 8. 1999, ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž tři obdrží Město a tři BVK.

Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 332 je projevem jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R4/132 dne 19. 1. 2006.

V Brně dne 14. dubna 2006

V Brně dne 21. 04. 2006

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Odbor technických sítí
MĚSTA BRNA

.....
Ing. Antonín Křeml
vedoucí Odboru technických sítí MMB
pověřen podpisem R4/ 132 RMB

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
602 00 Brno

.....
Ing. Miroslav Nováček
předseda představenstva
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

PŘÍLOHA 6.1.b. SMLOUVY

UKAZATELE PRO SLEDOVÁNÍ POSKYTOVANÝCH VODOHOSPODÁŘSKÝCH SLUŽEB

SMLUVNÍ STRANY:

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, Česká republika
zastoupené Richardem Svobodou, primátorem města Brna
IČ: 44992785
bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. [REDAKCE]
VS: 57 99 2 002 02
(dále Město)

a
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.
se sídlem Hybešova 254/16, 657 33 Brno, Česká republika
zastoupené Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva
IČ: 46347275
subjekt zapsaný u Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka
783
(dále BVK)

Smluvní strany se dohodly, že kvalita poskytovaných vodohospodářských služeb bude sledována podle ukazatelů uvedených v této příloze.

Ukazatele kvality služeb budou pravidelně kontrolovány a revidovány.

Plnění jednotlivých ukazatelů bude BVK předkládat Městu.

Popis jednotlivých ukazatelů :

U1 Zabezpečení dodávky vody do Oblasti poskytování Vodohospodářských služeb

BVK zajistí spolehlivý provoz zdrojů vody, ochranu kvality a množství vody ve zdrojích a ekonomické využívání zdrojů vody s ohledem na aktuální spotřeby vody v zásobované oblasti.

BVK zajistí dostatečné množství vody do zásobované oblasti podle dostupné kapacity zdrojů a zařízení na její jímání, úpravu a distribuci.

BVK zajistí dodávku vody z vodovodu pro veřejnou potřebu pro vnější požární účely v tomto rozsahu.

- Ze stávajících hydrantů na vodovodu pro veřejnou potřebu zajistí dodávku vody pro požární účely v množství a tlaku, odpovídajícím kapacitním možnostem vodovodních zařízení a tlakovým poměrům na stávající vodovodní síti.
- Z hydrantů I. a II. stupně požární důležitosti a nadzemních hydrantů bude BVK garantovat možnost odběru vody pro požární účely přednostně.
- Hydranty I. a II. stupně požární důležitosti a nadzemní hydranty je BVK povinno pravidelně, 2 x ročně kontrolovat a přezkušovat a udržovat tak, aby byly kdykoliv použitelné pro zásah hasičů, kontrola a údržba ostatních hydrantů bude prováděna v rozsahu obvyklém pro běžné vodovodní armatury podle Provozního řádu vodovodního systému města Brna.
- Hydranty I. a II. stupně požární důležitosti jsou stanoveny BVK a projednány s Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje. Seznam hydrantů I. a II. stupně požární důležitosti je veden u BVK, kde jsou zaznamenávány údaje o prováděné údržbě a HZS Jihomoravského kraje má k dispozici data z GIS o umístění těchto hydrantů.
- Nově budované nebo rekonstruované vodovodní řady nebudou sloužit pro vnější požární zabezpečení okolní zástavby jen v odůvodněných případech (např. z důvodu menšího profilu řady pro zajištění kvality vody nebo tam, kde je požární voda již zjištěna odjinud – z jiného řady apod.). O tom bude vždy pro každý konkrétní případ rozhodnuto při vodoprávním projednání stavby.

Pro účely sledování tohoto ukazatele se výchozí kapacity zdrojů vody pro vodárenské účely stanoví takto:

• I. březovský vodovod	podzemní voda	povolený odběr	300 l/s
• II. březovský vodovod	podzemní voda	průměrný povol. odběr	780 l/s
(v době zvýšení vydatnosti prameniště až do výše kapacity přivaděče)			1150 l/s
• Úpravna vody Švařec			
• Úpravna vody Pisárky (záložní zdroj - povrchová voda)			670 l/s
		max. krátkodobý výkon	600 l/s
		max. trvalý výkon	700 l/s
vodoprávně povolený odběr ze Svratky			
• Chochola	studna		0,35 l/s
• Jelenice	úprava povrchové vody		0,5 l/s
• odběr z Adamova	povolený odběr průměrný		5,0 l/s
	maximum		6,6 l/s

U2 Kvalita pitné vody

BVK zajistí, aby kvalita dodávané pitné vody vyhovovala zákonu č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhl. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně aktuálně platným normám a předpisům pro pitnou vodu v ČR.

BVK zajistí kontrolu kvality vody v celém vodovodním systému u držitele osvědčení o akreditaci v rozsahu a četnosti stanovené vyhl. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příp. určené orgánem ochrany veřejného zdraví. BVK bude předávat Městu do 31.1. kalendářního roku závěrečnou zprávu o kontrole ukazatele kvality vody za předcházející kalendářní rok.

Nezávislá kontrola kvality vody ve vodovodním systému je zajištěna ze zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, orgánem ochrany veřejného zdraví, v tomto

případě Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje. V případě, že KHS JmK zjistí nedodržení předpisů, bude zahájeno správní řízení. V případě, že BVK bude ve správním řízení uložena pokuta, zaplatí BVK navíc Městu částku ve výši 30% z této pokuty, nejvíce 200.000,- Kč jako smluvní pokutu za neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy.

Při zjištění jakýchkoliv odchylek v kvalitě vody zabezpečí BVK neprodleně provedení adekvátních opatření tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví odběratelů nebo vzniku škod.

U3 Tlak vody a nedostatečná dodávka vody

BVK zajistí, aby za normálního provozu byla dodávka vody plynulá a tlakové poměry v síti byly pro danou zástavbu pokud možno optimální, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu a výškové poloze stávajících vodojemů. Minimální hydrodynamický tlak v rozvodné síti neklesne pod 0,25 MPa, při zástavbě do dvou nadzemních podlaží pod 0,15 MPa.

Dodávka a tlak vody může být omezena nebo přerušena v případech vymezených obecně platnými předpisy (zák. 274/2001 Sb.). Maximální hydrodynamický tlak v nových částech rozváděcí vodovodní sítě nebude překračovat 0,7MPa. (dle ČSN 755401). Výjimku mohou tvořit jen ta místa, kde nové řady navazují na okolní síť s historicky vyšším tlakem daným výškovou polohou vodojemů.

Provozní tlaky budou na síti monitorovány, zaznamenávány a kontrolovány systémem k tomu zřízených kontrolních měřicích míst tlaků a průtoků.

K poklesu tlaku v síti pod min. úroveň po dobu delší než 7 dní nesmí dojít ve více než 10 případech v roce. BVK bude předávat Městu do 15. 2. kalendářního roku závěrečnou zprávu o plnění ukazatele tlaku vody za předcházející kalendářní rok.

Při poklesu tlaku v síti pod min. úroveň po dobu delší než 7 dní ve více než 10 případech v roce, bude Město účtovat BVK smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč. Za každý další případ v roce je Město oprávněno BVK účtovat smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.

U4 Přerušování dodávek

BVK bude evidovat případy, při kterých je přerušena dodávka vody po více jak 12 hodin. Tyto případy musí být zaznamenávány, včetně důvodu přerušování dodávky a musí být rozčleněny do následujících kategorií:

- neplánované a nevyhlášené přerušování dodávek (např. poruchy, havárie)
- neplánované a nevyhlášené přerušování dodávek způsobených třetí stranou (např. způsobené poruchy na vodovodní síti, přerušování dodávek elektrické energie do čerpacích stanic apod.)
- plánované a vyhlášené přerušování dodávek z důvodů na straně BVK (plánované opravy, údržba, obnova sítě, čištění potrubí, provádění vystýlek potrubí a pod.)
- plánované přerušování dodávky vody z důvodu činnosti třetí strany včetně plánovaného přerušování dodávky elektrické energie (např. vyvolané přeložky vodovodu, propoje na novou síť, opravy a údržby elektrického zařízení)

BVK bude evidovat zvláště případy, kdy je přerušena dodávka vody na síti pro více než 200 obyvatel na dobu delší než 12 hodin. Dojde-li k poruše v noci (mezi 19. – 06. hod.), sledovaný čas se o tuto dobu prodlužuje. BVK bude předávat Městu do 15. 2. kalendářního

roku závěrečnou zprávu o plnění ukazatele přerušeni dodávek vody za předcházející kalendářní rok.

Pokud tyto parametry nebudou dodrženy ve více než 10 případech za rok, uhradí BVK Městu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč. Za každý další případ v roce je Město oprávněno účtovat BVK smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.

Ve všech těchto případech zajistí BVK náhradní zásobování v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Podmínkami dodávky vody a odvádění odpadních vod.

U5 Měrné ztráty sítě

BVK bude plánovitou činností snižovat ztráty vody v distribučním systému. Ztráty vody jsou pro účely této smlouvy vyjádřeny následujícími způsoby :

1. objemově [m³]

Tento ukazatel je vypočten následujícím způsobem :

objem vody vyrobené
plus objem vody převzaté
mínus objem vody předané
mínus objem vody fakturované
mínus objem vody pro vlastní potřebu

2. procentuelně [%]

Tento ukazatel je stanoven jako ztráta vody v síti k vodě k realizaci (voda vyrobená + voda převzatá – voda předaná = voda k realizaci).

3. měrné ztráty [m³/rok na km přepočtené délky]

Tento ukazatel je stanoven jako objem vody v m³/rok na 1km přepočtené délky vodovodního řádu (bez přípojek) na srovnávací profil DN 150.

U6 Nové vodovodní a kanalizační přípojky

Tento ukazatel vystihuje odpovídající kvalitu, rychlost a účinnost zřizování nových vodovodních a kanalizačních přípojek zajišťovaných společnostmi.

- BVK je povinna na žádost svých zákazníků zabezpečit vodovodní nebo kanalizační přípojku všude tam, kde to obecně právní předpisy a místní podmínky umožní.

BVK předá Městu přehled o počtu podaných žádostí o zřízení vodovodních a kanalizačních přípojek a počtu jejich realizace do 15. 2. kalendářního roku za předcházející kalendářní rok.

Město bude postup pro zřizování přípojek kontrolovat.

U7 Zaplavení odpadními vodami z kanalizace

BVK bude provozovat a udržovat kanalizační systém v provozuschopném stavu a podle schváleného Kanalizačního řádu. Pro účely účinnějšího plánování a vyhodnocování stavu kanalizační sítě bude vést evidenci poruch a havárií na kanalizační síti. Vedle toho bude zaznamenávat všechna zaplavení, která vznikla.

Tento ukazatel vystihuje počet případů, kdy dojde k zaplavení nemovitostí odpadní vodou z kanalizace s rozlišením, zda bylo způsobeno:

- nedostatečnou hydraulickou kapacitou
- nedostatečnou údržbou kanalizační sítě
- mimořádnými klimatickými jevy

Pokud dojde k zaplavení nemovitostí nedostatečnou hydraulickou kapacitou stoky, bude problém řešen dle čl. 7.5 smlouvy. Dojde-li k zaplavení nemovitosti prokazatelně nedostatečnou údržbou kanalizační sítě, uhradí BVK Městu smluvní pokutu ve výši 30% vzniklé škody, nejvíce 200.000,- Kč. Vedle toho bude BVK zaznamenávat zaplavení odpadními vodami, které přímo neovlivnily nemovitosti, ale způsobily škody na přilehlých oblastech.

BVK bude předávat Městu do 15. 2. kalendářního roku závěrečnou zprávu o plnění ukazatele zaplavení odpadními vodami z kanalizace za předcházející kalendářní rok.

U8 Výstupní limity z ČOV

BVK bude provozovat zařízení tak, aby splnilo všechny podmínky dané platným rozhodnutím vodoprávního úřadu avšak v souladu s technickými možnostmi provozovaného zařízení. BVK bude předávat Městu měsíční výkazy sledování kvality vody na odtoku ČOV Brno-Modřice. BVK bude Městu předávat do konce ledna kalendářního roku závěrečnou zprávu o plnění ukazatelů dle vyhl. č. 61/2003 Sb. za uplynulý rok.

V případě, že BVK nesplní povinnost plynule přebírat Odpadní vody z Kanalizace na Rekonstruované čistírně odpadních vod, jejich čištění a likvidaci v souladu s bodem 5.16. Smlouvy, je povinno uhradit Městu pro každý zjištěný případ smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.

V případě, že BVK bude ve správním řízení Českou inspekcí životního prostředí, příp. Krajským úřadem Jihomoravského kraje nebo příslušným ministerstvem uložena pokuta za nedodržení výstupních limitů z ČOV, BVK tuto skutečnost bezodkladně oznámí Městu v souladu s ustanovením čl. 25.1 smlouvy.

U9 Jednání se zákazníky

Tento ukazatel vystihuje celkový počet zákaznických kontaktů, s výjimkou stížností, které jsou předmětem ukazatele U10, a počet zodpovězených během dohodnutého časového období. Smyslem tohoto ukazatele je postupné snižování doby potřebné pro vyřízení žádostí zákazníků. BVK bude předkládat Městu 1x za čtvrtletí přehled o počtu evidovaných zákaznických kontaktů.

U10 Stížnosti

Tento ukazatel vystihuje celkový počet přijatých stížností a celkový počet vyřízených stížností v průběhu 5, 10 a do 30 pracovních dnů.

Odpověď na stížnost musí obsahovat:

- kdo vyřizuje stížnost
- jaká opatření a rozhodnutí jsou navržena, případně přijata

- datum odeslání kompletní odpovědi, případně předběžné odpovědi v případě, že stížnost vyžaduje dodatečné šetření

Stížnost na kvalitu služby může být adresována jak Městu, tak i BVK. Město je povinno jemu zaslou stížnost neprodleně odeslat BVK. Město bude zpětně informováno o způsobu vyřízení takové stížnosti a o času odezvy zákazníkovi.

Příloha 6.1.b je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž tři obdrží Město a tři BVK.

V Brně dne 14. dubna 2006
Za Statutární město Brno :

V Brně dne 21. 04. 2006
Za Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. :

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO



.....
Ing. Antonín Kyemr
vedoucí Odboru technických sítí MMB
pověřen podpisem R4/ 132 RMB

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno



.....
Ing. Miroslav Nováček
předseda představenstva
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.